



11.08.2021

п. 6

1531

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 364-МР  
м. Суми

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га

*Укр. ДЗРП-1533-1534 стр.*

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22 червня 2021 року № 23), відповідно до статей 12, 42, 123 Земельного кодексу України, абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» (43481734) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га, кадастровий номер 5910136600:21:011:0037, функціональне призначення земельної ділянки: під торгово-складське приміщення (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 36318431 від 21.04.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-1573594659101), у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих

відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: невідповідністю вимогам частини першої та другої статті 42 Земельного Кодексу України (земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або їх співвласникам).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М. 

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.



1533

## Сумська міська рада

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

29.07.2024 № 06.04-16/2403

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація до проєкту рішення Сумської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га»**

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшла заява від Товариства з обмеженою відповідальністю «Набережне» стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32 з кадастровим номером 5910136600:21:011:0037.

Повідомляємо, що 03 грудня 2020 року Департаментом було подано скаргу до Міністерства юстиції України на дії державного реєстратора, у зв'язку з численними порушеннями вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553) при проведенні реєстрації права власності на господарську будівлю, що є складовою частиною багатоквартирного житлового будинку розташованого на цій земельній ділянці. Зареєстроване нежитлове приміщення є допоміжним приміщенням, перебуває у спільній сумісній власності всіх власників квартир і приміщень багатоквартирного житлового будинку № 32 по вул. Набережна р. Стрілка у м. Суми та не підлягає окремій реєстрації за власником однієї з квартир цього будинку.

У зв'язку з наведеним вище, враховуючи невідповідність вимогам частини першої та другої статті 42 Земельного Кодексу України (земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками або їх співвласникам) Департаментом було включено до порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури,

містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (в подальшому-Постійна комісія) дане питання в редакції «Про відмову...»

За результатами розгляду Постійною комісією, підготовлено проект рішення Сумської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «Набережне» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Набережна р. Стрілка, 32, площею 0,1610 га» (протокол від 22.06.2021 № 23).

Просимо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді даного питання.

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко

Стегній А.В.

Петрова Л. П.

Соврікова І.О.

Пилипенко, 700-428