



Проект

1608

оприлюднено

19» 08 2021 р.

Р.2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 409 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні у власність
земельної ділянки за адресою: м. Суми,
вул. Харківська, 73 Левченку Віталію
Олександровичу площею 0,0791 га

Враховуючи звернення громадянина, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, частин четвертої та п'ятої статті 111, статей 116, 118, 120, 121, 122, пункту п'ятого частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статей 15, 28 та 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», пунктів 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 27.07.2021 № 28, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Левченку Віталію Олександровичу (2982612616) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Харківська, 73, площею 0,0791 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0074, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: статті 29 Закону України «Про землеустрій» (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація, встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»);

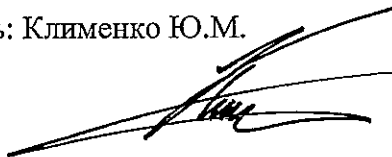
- перебуванням земельної ділянки в оренді громадян Гладіліна Володимира Федоровича (3/7), Кірічок Валентини Федорівни (3/7) та Гладіліної Неоніли Іванівни (1/7) відповідно до договору оренди земельної ділянки від 03.11.2011, укладеного на підставі рішення Сумської міської ради від 26.01.2011 № 173-МР;

- відсутністю обмежень в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передбачено частинами четвертою та п'ятою статті 111 Земельного кодексу України, статтями 15 та 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктами 23 та 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, в зв'язку з потраплянням земельної ділянки в межі території зони охорони археологічного культурного шару відповідно до креслення Територій та зон охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих у межах міста Суми у складі Історико-архітектурного опорного плану міста Суми, який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.