



Проект  
оприлюднено

2445

«22»

09

2021 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2021 року № 509-МР

Інформація. ДЗРІ-2447-2448стг.

Про поновлення договору  
оренди земельної ділянки,  
укладеного з Приватним акціонерним  
товариством «Альфасистембуд», за  
адресою: м. Суми, провулок  
Гетьманський та вул. 6-та Продольна,  
площею 6,0000 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09 червня 2021 року № 21), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.

# Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд» за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, площею 6,0000 га»

від 2021 року № -МР

## СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Приватне акціонерне товариство «Альфасистембуд» 05520218 Під будівництво житлового масиву, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна 5910136600:20:032:0003 6,0000 3,0 21.12.2020 1 рік

(номери записів про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 39255318, 39256331, 39256773, 39257133, 39257417, 39257651, 39257891, 39258305, 39258480, 39258604, 39258913, 39258971 від 13.11.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2225019659101, 2225328159101, 2225350059101, 2225367059101, 2225380759101, 2225391659101, 2225404159101, 2225423159101, 2225431759101, 2225438059101, 2225454959101, 2225458659101)

Сумський міський голова

Виконавчий Клімченко Ю М



О.М. Лисенко

2446

2447



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

29.06.2021 № 06.01-16/2105

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**Інформація  
до проєкту рішення Сумської міської ради  
«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з  
Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд», за адресою:  
м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна, площею 6,0000 га»**

Згідно з протоколом засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09 червня 2021 року № 21, ухвалено питання «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд», за адресою: м. Суми, провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна» строком на 1 рік.

Відповідно до статті 31 закону України «Про оренду землі», договір оренди земельної ділянки припиняється у випадку закінчення строку, на який його було укладено.

Частинами 1-4 статті 33 закону України «Про оренду землі» визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний строк розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом договору оренди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і в разі відсутності заперечень укладає договір оренди. За наявності заперечень

1432

24948

орендодавця щодо укладення договору оренди землі на новий строк орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного від 10 лютого 2006 року з Приватним акціонерним товариством «Альфасистембуд», розташованої за адресою провулок Гетьманський та вул. 6-та Продольна з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га сплив 21 грудня 2020 року, у зв'язку з чим не може бути поновлений рішенням орендодавця, а земельна ділянка набувається в оренду на загальних підставах, визначених статтею 123 Земельного кодексу України.

Просимо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді даного питання.

Директор Департаменту

Старинська О.О.

Соврікова І.О.

Пилипенко, 700-428



Ю.М. Клименко