



Проект

2060

оприлюднено

«13» 04 2021 р.
п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 469 -МР
м. Суми

Юрид. висн. – 2066-2067 стор

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО/ООС за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання Ради учасників антитерористичної операції/ операції об'єднаних сил та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції/ операції об'єднаних сил при міському голові від 29.04.2021 № 3-2021, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.06.2021 № 23, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО/ООС для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

2. Доручити управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) внести зміни до містобудівної документації Сумської міської територіальної громади з метою можливості подальшого надання земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в районі вул. Рубіжної в м. Суми.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок у
власність учасникам АТО/ООС за адресою: м. Суми,
вул. Рубіжна»

від 2021 року № -МР

СПИСОК

учасників АТО/ООС, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

- | | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------|--------|-----------|
| 1. | Фролов Віталій Павлович | м. Суми, вул. Рубіжна | 0,1000 | власність |
| 2. | Царенко Олександр Олексійович | м. Суми, вул. Рубіжна | 0,1000 | власність |
| 3. | Тимофієв Андрій Петрович | м. Суми, вул. Рубіжна | 0,1000 | власність |
| 4. | Ткаченко Віталій Віталійович | м. Суми, вул. Рубіжна | 0,1000 | власність |

5.	Каретник Віталій Іванович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
6.	Попельнох Мирослав Григорович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
7.	Голодний Сергій Олексійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
8.	Копайгородська Алла Олексіївна	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
9.	Ярош Владислав Костянтинович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
10.	Вольський Євген Валерійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
11.	Лисянський Андрій Володимирович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
12.	Мальований Михайло Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
13.	Маяка Сергій Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
14.	Сенюк Владислав Валентинович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
15.	Лопаткін Сергій Юрійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність

16.	Харченко Сергій Іванович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
17.	Назарчук Володимир Олександрович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
18.	Носик Олександр Сергійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
19.	Мордань Олексій Сергійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
20.	Солоніков Олександр Вікторович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
21.	Мірошніченко Сергій Васильович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
22.	Ворожбян Володимир Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
23.	Ветров Владислав Олександрович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
24.	Буяло Сергій Леонтійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
25.	Томілін Олексій Олегович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
26.	Кононов Максим Андрійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
27.	Гавриков Ігор Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність

28.	Єфіменко Євген Станіславович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
29.	Крячок Володимир Михайлович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
30.	Гиря Едуард Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
31.	Деркач Максим Анатолійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
32.	Ольховик Олексій Володимирович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
33.	Самойленко Вадим Вікторович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
34.	Сидоренков Олександр Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
35.	Костраба Олексій Олегович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
36.	Козубиця Олександр Анатолійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
37.	Дробязко Микола Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
38.	Чернобров Костянтин Васильович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
39.	Пузік Олександр Іванович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність

40.	Безверхий Олександр Іванович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
41.	Федотов Олег Іванович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
42.	Керпань Станіслав Вікторович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
43.	Д'ячихін Олег Валерійович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
44.	Бобровський Олег Миколайович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
45.	Базилев Сергій Володимирович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність
46.	Чорношвець Віталій Володимирович	м. Суми, вул. Рубіжна	0,1000	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Кліменко Ю.М.

О.М. Лисенко

2065



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

13.07.2021 № 69/07.01-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО/ООС за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна»

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність учасникам АТО/ООС за адресою: м. Суми, вул. Рубіжна» (далі – Проєкт рішення), проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, правове управління Сумської міської ради повідомляє наступне.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність 46 учасникам АТО/ООС за адресою м. Суми, вул. Рубіжна для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до частин 6, 7 статті 118 Земельного кодексу України громадяни мають право безоплатно отримати у власність в межах норм безоплатної приватизації земельну ділянку із земель комунальної власності, в тому числі, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Для цього громадяни звертаються до органу місцевого самоврядування, що має такі повноваження, з відповідним клопотанням. За результатом розгляду клопотання орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (листи від 14.09.2020 № 998/08.01-20, № 1016/08.01-20, № 1049/08.01-20, від 06.10.2020 № 1158/08.01-20, від 13.04.2021 № 373/08.01-20) запитовані земельні ділянки відповідно до наданого графічного матеріалу та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, яка визначена для повсякденного відпочинку населення, де переважними видами використання є парки, сади, сквери, бульвари, міські ліси, водойми, навчально-туристичні та екологічні стежки, малі архітектурні форми, спортивні майданчики. У цій зоні розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Також Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради повідомляє, що відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, що є складовою Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, запитовані земельні ділянки знаходяться на території підтоплення талими та ґрунтовими водами. Оскільки згідно пункту 7.4 Державних санітарних правил

планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404 (зі змінами), розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, то формування в запитуваних місцях земельних ділянок із заявленим цільовим призначенням неможливо.

Окрім цього, земельна ділянка відповідно до заяви Тимофієва А.П. потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій. Відповідно до пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови. У санітарно-захисних зонах не допускається розміщення житлових будинків з придомовою територією (пункт 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів).

Отже, місце розташування земельних ділянок, дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення власність яких передбачається надати Проектом рішення, не відповідає містобудівній документації міста Суми та чинним-нормативно правовим актам (Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів).

Щодо пункту 2 Проекту рішення, яким передбачається доручити Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради внести зміни до містобудівної документації з метою можливості подальшого надання земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в районі вул. Рубіжна м. Суми, зазначаємо, що така робота потребує відповідного фінансування. Згідно статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування територій населеного пункту здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. За рішенням органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів місцевого бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Таким чином, зважаючи на викладене вище, наявні підстави для відмови учасникам АТО/ООС у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок за адресою м. Суми, вул. Рубіжна, а тому Проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів

Начальник правового управління

О.В. Чайченко

Сабодаж Д.А.