



Проект

487

оприлюднено

«08» 10 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

№ 55

РІШЕННЯ

від 2021 року № 134 -МР
м. Суми

Інформац. ДЗРЛ-488-489 стор.

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПАРКІНГ" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, орієнтовною площею до 0,2000 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, частини другої статті 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 14.09.2021 № 33, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПАРКІНГ" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (38523128) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, орієнтовною площею до 0,2000 га для будівництва адміністративної будівлі, будівель та споруд, розміщення автостоянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

28.09.2021 № 06.01-18/3022

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Олександрю ЛИСЕНКУ

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПАРКІНГ" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, орієнтовною площею до 0,2000 га»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПАРКІНГ" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, орієнтовною площею до 0,2000 га».

Доводимо до відома, що за результатами розгляду аналогічного звернення від КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПАРКІНГ" СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, яке надійшло до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради 20.04.2018 та зареєстровано за вх. № 06.01-18/2931, Сумською міською радою прийнято рішення від 27.05.2020 № 6964-МР «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 18.05.2020 № 657/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, знаходиться в зоні перспективного розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 (від 9 до 14 пов.) з винесенням на іншу ділянку існуючої автостоянки.

У зв'язку з цим розміщення елементів забудови на цій відповідальній в містобудівному плані ділянці Зарічного житлового масиву буде вирішуватись на стадії розроблення детального плану вказаної території, який згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Частиною четвертою вищезазначеної статті 19 встановлено, детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Просимо зважити на викладену інформацію при розгляді цього проекту рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429