



Проект  
оприлюднено

493

«16» 08 2021 р.  
Р. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року № 138-МР  
м. Суми

Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної

*Юрид. висн. - 495-496 стор.*

Розглянувши звернення сервітуарія, ураховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04.08.2021 № 29), відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 5.1 договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 29.01.2020 № 01/2020, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 01/2020 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної, площею 0,0091 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 29 січня 2020 року з фізичною особою-підприємцем Мельником Геннадієм Миколайовичем (2863315893), в частині Сервітуарія, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Мельник Геннадій Миколайович (РНОКПП 2811419585)» записати «фізична особа-підприємець Єрка Марина Олександрівна (РНОКПП 3469203446)» на підставі акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 01 червня 2021 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

494

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.  
Проект рішення підготовлено: Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.  
Доповідач: Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

11.08.2021 № 82/04.01-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірної»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, яким пропонується надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі вулиці Підгірна, площею 0,0091 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами, укладеного 29.01.2020 з ФОП Мельником Г.М., в частині зміни сторони договору – Сервітуарія (Єрка М.О.), на підставі акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 01.06.2021, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Перш за все слід зазначити, що посилання на ст. 651 Цивільного кодексу України розробником, у преамбулі проєкту рішення, передбачає зміну договору за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

У свою чергу п. 1.6 Договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 29.01.2020 № 01/2020, укладеного з ФОП Мельник Г.М. (далі – Договір) визначено, що право сервітуту **не може передаватися будь-яким способом Сервітуарієм іншим фізичним та юридичним особам.**

Акцентуємо, що предметом Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно ФОП Мельнику Г.М. на територію (об'єкт благоустрою) на якій розміщується та використовується для провадження підприємницької діяльності тимчасова споруда (пересувні тимчасові споруди). Підпунктом 4.4.4 п. 4.4 розділу 4 Договору передбачено обов'язок Сервітуарія не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам, а отже в даному випадку є порушенням умов Договору і, як наслідок, підставою достроково припинення (розірвання) Договору (п. 2.3 розділу 2, пп. 4.1.9 п. 4.1 розділу 4 Договору).

796

Отже, ураховуючи вищевикладене, а також те, що право користування тимчасовою спорудою не тягне за собою перехід права на користування земельною ділянкою, на якій тимчасова споруда розміщена, оскільки тимчасова споруда за своєю природою в будь-який момент може бути переміщена в інше місце, надання дозволу на внесення змін до Договору є неможливим та протирічить його умовам.

Ураховуючи вищевикладене, проєкт рішення суперечить вимогам Договору та чинного законодавства України.

**В.о. начальника управління**



**А.М. Прокопенко**