



Проект
оприлюднено
«27» 07 2021 р.

828

Р. 86

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

№ 166

Про надання Гримайлу Сергію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га

Інформац. прав. упр. - 829 стор.

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статті 12, частини 7 статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 15.06.2021 № 22), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Гримайлу Сергію Михайловичу (2178706630) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарна, 29/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею до 0,0200 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.



829

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

02.04.2021 № 66/04.0-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання Гримайлу Сергію Михайловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарова, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Гончарова, 29/1, орієнтовною площею 0,0200 га, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації. Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землевпорядної документації (ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 16.10.2018 № 1304/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка відповідно до наданого графічного матеріалу, знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1.

Звертаємо увагу, що за топографо-геодезичною документацією 1985 року, запитувана територія позначена, як площа, що використовувалася мешканцями всіх прилеглих будинків для під'їзду до них. Але з урахуванням змін у забудові кварталу, на сьогоднішній день, фактично під'їзди до земельної ділянки № 29/1 та суміжної ділянки № 31/1 здійснюються за рахунок прибудинкової території багатоквартирних житлових будинків, територія колишньої площі без належного оформлення землекористування використовується для городництва.

Тож, з урахуванням зазначеного, формування в запитуваному місці земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва, запропонованих розмірів, без належного узгодження інтересів всіх суміжних землекористувачів неможливе. Тому, з метою раціонального використання прибудинкових територій існуючих поруч багатоквартирних житлових будинків та уникнення спірних питань щодо забезпечення нормативного під'їзду до розташованих в кварталі індивідуальних житлових будинків, у тому числі спецтехніки (пожарних автомобілів), згідно висновку Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради запитувану земельну ділянку бажано розглядавати в якості проїзду, із забезпеченням його параметрів відповідно до державних будівельних норм.

Начальник управління
Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко