



Проект
оприлюднено
«08» 09 2021 р.

831

п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

big

N 468

Про надання Яровій Ксенії Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), орієнтовною площею 0,03 га

Інформація ДЗРТ - 832-833 стор

Розглянувши звернення громадянки, відповідно до статті 12, частини А статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 22.06.2021 № 23), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

своєю

ВИРІШИЛА:

Надати Яровій Ксенії Іванівні (2846503367) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,03 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.



832

Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

01.07.2021 № 06.01-16/2145

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Яровій Ксенії Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), орієнтовною площею 0,03 га»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Яровій Ксенії Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), орієнтовною площею 0,03 га».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 07.06.2021 № 546/08.01-20 запитувана земельна ділянка, згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в межах тупикового проїзду Піщанський, який є об'єктом міської вуличної інфраструктури та відноситься до земель дорожнього господарства та згідно частини 4 статті 83 Земельного кодексу України не може передаватись у приватну власність.

Пункту 15.3.6 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з якими тупикові проїзди мають бути довжиною не більше 150 м та їх проїзна частина повинна закінчуватись кільцевим об'їздом радіусом не менше 10м або розворотним майданчиком, розмір якого враховує технічні характеристики пожежної техніки, але не менше 12м x 12 м.

З урахуванням зазначеної інформації, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради на розгляд Постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) було подано проєкт рішення в редакції: «**Про відмову Яровій Ксенії Іванівні в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1**

1180

833

(напроти домоволодіння), орієнтовною площею 0,03 га».

Відповідно до протоколу від 22.06.2021 № 23 Постійною комісією дане питання було погоджено в редакції: «Про надання Яровій Ксенії Іванівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Піщанський, 2/1 (напроти домоволодіння), орієнтовною площею 0,03 га».

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо про відсутність у Сумської міської ради правових підстав для прийняття рішення по даному зверненню у позитивній редакції.

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко

Старинська О.О. 700-429



Христич К.І. 700-429