



Проект
оприлюднено

689

«08» 09 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 90²-МР
м. Суми

Про укладення договору оренди землі на новий строк з Акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, площею 3,5565 га

Інформація ДЗРІ - 690-691 смор.

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, частини першої та четвертої статті 19 та статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 01 липня 2021 року № 24), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк з АТ «Сумиобленерго» (23293513), площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, строком на 10 років (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30983278 від 29 березня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1800832759101), категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщенням учбовим полігоном. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 1 даного рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

06.04.2021 № 0601-16/2164

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про укладення договору оренди землі на новий строк з Акціонерним товариством «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, площею 3,5565 га»

У зв'язку із введенням в дію Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», статтею 33 Закону України «Про оренду землі» встановлено переважне право орендаря укладення договору оренди землі на новий строк. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшли звернення від АТ «Сумиобленерго» щодо укладення договору оренди землі на новий строк на тих же умовах за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, під розміщеним учбовим полігоном, які були розглянуті на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 01.07.2021 № 24), за результатами розгляду ухвалили: укласти договір оренди земельної ділянки на новий строк з АТ «Сумиобленерго» (23293513), площею 3,5565 га, кадастровий номер 5910136300:06:037:1005, за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33, строком на 10 років, категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеним учбовим полігоном. Розмір орендної плати на

рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30983278 від 29 березня 2019 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1800832759101, загальна площа об'єкта нерухомого майна- 398,2 кв.м.) та підготувати відповідний проєкт рішення з подальшим винесенням на розгляд сесії Сумської міської ради.

Слід зазначити що вищевказані звернення надійшли до Департаменту 17.06.2021 та 18.06.2021, а строк дії договору оренди земельної ділянки укладеного між Сумською міською радою та АТ «Сумиобленерго» за адресою: м. Суми, вул. Мірошніченка, 33 з кадастровим номером 5910136300:06:037:1005 закінчився 24.02.2020, що є порушенням вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Просимо врахувати вищевикладену інформацію при розгляді даного питання.

Директор Департаменту

Стегній А.В.

Соврікова І.О.

Пилипенко, 700-428



Ю.М. Клименко