



Проект  
оприлюднено

938

25

08

2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

21

від 2021 року № 220-МР  
м. Суми

Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га

*Служб. зап. ДЗП/1-939-940ст*

З метою підготовки земельних ділянок для подальшого їх продажу або прав на них на аукціоні, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 13 липня 2021 № 26), відповідно до статей 12, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1 Надати Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га, для побутових приміщень і технічних цілей.

*Після отримання права розроблення земельної ділянки проекту землеустрою зв'язувати з місцевими органами влади з метою отримання необхідних дозволів, ліцензій, погоджень, узгоджень.*

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавці: Дмитренко С.М.

Джарішнелов О.В.

Зюзь С.О.

Хандурін Д.В.

Соколов О.О.

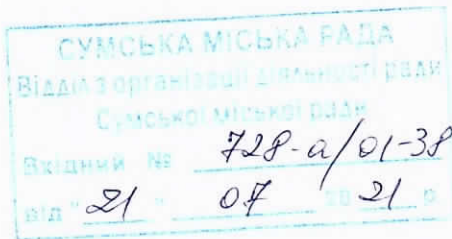
Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Донвідач - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради



**Сумська міська рада**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
 вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
 web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

20.07.2021 № 0601-16/2318

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_



**Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради**  
**Дмитренку С.М.**

### Службова записка

Зважаючи на ухвалене рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол № 26 від 13 липня 2021 року), стосовно питання Про надання Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га, повідомляємо наступне.

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дане питання було включено до переліку питань порядку денного засідання постійної комісії в наступній редакції - «Відмовити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (40456009) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, поруч із земельною ділянкою з кадастровим номером 5910136600:02:003:0028, орієнтовною площею 0,0013 га, для побутових приміщень і технічних цілей у зв'язку з невідповідністю її місця розташування містобудівній документації а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні Г-1, Г-2 (зони центру та ділові зони), де одним із допустимих видів використання даної зони, які потребують спеціальних погоджень є розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.».

У ході обговорення зазначеного питання депутатами було змінено його редакцію та більшістю голосів ухвалено погодити в редакції «Надати...».

Пояснювальною запискою до Плану зонування території міста Суми визначено, що спеціальне погодження – це погодження, яке після належного обґрунтування намірів, необхідно отримати на ті види землекористування, що не відповідають переліку переважних та супутніх для даної зони.

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до частини третьої статті 135 Земельного кодексу України, організатором земельних торгів є - у разі укладення на аукціоні договору оренди земельної ділянки - особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем. Згідно зі статтею 136 Земельного кодексу України, підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів, яка включає, в тому числі виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Отже, організатором земельних торгів у даному випадку буде Сумська міська рада, тож, відповідно виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснюватися організатором.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка такого проекту рішення Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснюватися не буде.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Соврікова І.О. 700-418

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко