



Проект
оприлюднено
«08» жовтня 2021 р.

1083

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

П. 20

від року № 307 -МР
м. Суми

Про відмову фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, площею 0,0025 га

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2021 року № 34), враховуючи інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 01 березня 2021 року № 1585/08.01-20, відповідно до статей 12, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 376 Цивільного кодексу України, абзацу другої частини ^{28 вересня} ~~третьої~~ статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення Виконавчого комітету Сумської міської ради від 17 серпня 2005 року № 441 «Про встановлення та облаштування зупинок громадського транспорту», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити фізичній особі-підприємцю Паляникі Ірині Іванівні (2519203883) у наданні в оренду земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 18/2, кадастровий номер 5910136600:11:007:0016, площею 0,0025 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазину, у зв'язку з тим, що нерухоме майно розташоване на земельній ділянці, яка не була відведена для цієї мети та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

- згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних

1084

вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях, одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень у вказаній зоні є лише розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту;

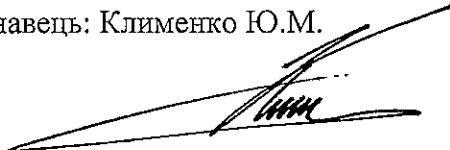
- відповідно до Комплексної схеми земельна ділянка знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено;

- згідно топографо-геодезичного плану масштабу М 1:500 через земельну ділянку проходять транзитні інженерні мережі: водопровід d=200 мм та кабель зв'язку, в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий) забороняється розміщення будь яких споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.