



Проект
оприлюднено
«08» 10 2021 р.

1090

243

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 312 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні Петренку Сергію Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 15, орієнтовною площею 0,0030 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини ~~третьої~~ ^{другої} статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», пункту 10.8.3 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Петренку Сергію Олександровичу (2938811530) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Металургів, біля буд. № 15, орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаражу у зв'язку з:

- невідповідністю містобудівній документації, а саме – Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, оскільки земельна ділянка знаходиться на прибудинковій території багатоквартирного житлового будинку, в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- невідповідністю пункту 10.8.3 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в якому зазначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;

- проходженням через земельну ділянку та поряд підземних інженерних мереж: газопроводу, каналізації, теплової мережі, які мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для обслуговування.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.