



Проект

1123

оприлюднено

«08» листопада 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

П.5

РІШЕННЯ

від 2021 року №330-МР
м. Суми

Про відмову КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 48, на три земельні ділянки площами 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га

Розглянувши звернення юридичної особи, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, відповідно до статей 12, 79-1, 122, пункту другого частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», ^{5 вер. 15 ст. 117 Про осудн со иуд...} ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «СУМСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ» (02000381) у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Троїцька, 48, кадастровий номер 5910136600:16:005:0020, площею 3,2238 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги», яка перебуває в постійному користуванні юридичної особи на підставі витягу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 232100556 від 11.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2218857659101 на три земельні ділянки площами: 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га у зв'язку з невідповідністю об'єкта вимогам нормативно-правових актів:

- частині першій статті 56 Закону України «Про землеустрій», згідно з якою технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок, за згодою користувачів земельних ділянок, у зв'язку з їх відсутністю у складі вищевказаної документації із землеустрою;

- невідповідністю встановлених обмежень щодо використання земельних ділянок площами 0,1340 га та 2,6818 га, утворених в результаті розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:005:0020, відомостям з Державного земельного кадастру;

- невстановлення та невідображення у розробленій технічній документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:005:0020 обмежень щодо використання земельних ділянок площами 0,1340 га, 0,4079 га, 2,6819 га у відповідності до:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, у зв'язку з їх потраплянням в межі санітарно-захисної зони підприємств I-III класу шкідливості (ПАТ «Насосенергомаш»);

2) Історико-архітектурного опорного плану міста Суми (Основне креслення з позначенням зон охорони пам'яток), який є невід'ємною складовою Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми, у зв'язку з їх розташуванням в межах території Центрального історичного ареалу міста та комплексній охоронній зоні об'єктів культурної спадщини вздовж вулиці Привокзальної, а на самій ділянці розташована пам'ятка архітектури місцевого значення «Духовне училище» (1890-1891 р.р.), що включена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 10.02.2020 № 630, охоронний номер 2763-См);

- необхідністю розроблення містобудівного та архітектурного проектного рішення об'єктів, розташованих в історичній частині міста, історичних ареалах, відповідно до статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність», у зв'язку з потраплянням земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:16:005:0020 в межі пам'ятки архітектури.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.