



Проект

1125

оприлюднено

«08» жовтня 2021 р.

п. 4

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 331 -МР
м. Суми

Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ
СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТО-
КВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"АКАЦІЯ-3" у наданні дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення у власність
земельної ділянки за адресою:
м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3,
орієнтовною площею 0,5000 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до статей 12, 42, 79-1 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АКАЦІЯ-3" (40596572) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Гетьманський, 23/3, орієнтовною площею 0,5000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з таких підстав:

- земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання графічному матеріалі, потрапляє на сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003, площею 6,0000 га, що унеможливує формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав у порядку їх відведення із земель комунальної власності за проектами землеустрою, оскільки її формування зі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:20:032:0003 відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України можливо здійснити лише шляхом її поділу на підставі відповідної технічної документації із землеустрою;

(1125)

- у зв'язку з відсутністю встановленого Кабінетом Міністрів порядку безоплатної передачі у власність земельної ділянки співвласникам багатоквартирного будинку на якій розташований багатоквартирний будинок, передбаченого статтею 42 Земельного кодексу України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.