



Проект

1306

оприлюднено

«01» 10 2021 р.

Р. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 355 -МР
м. Суми

Про відмову Сухорученко Ксенії Миколаївні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:008:0014, орієнтовною площею 0,0100 га

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до статей 12, частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи ^{корисні} пункт 10.8.3 та додаток І.1 ^{України} (обов'язковий) Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ~~ДБН~~ «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Сухорученко Ксенії Миколаївні (3140308889) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, біля земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:09:008:0014, орієнтовною площею 0,0100 га, для будівництва індивідуальних гаражів, у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації та державним будівельним нормам, а саме:


- Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, ^{виповіжно до якої} земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення ділянок для індивідуальних гаражів не передбачено;

- Україна 1304 ✓
- пункту 10.8.3 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ~~ДБН~~ «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, згідно з яким розміщення гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається;
 - додатку И.1 ~~(обов'язковий)~~ Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 ~~ДБН~~ «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, у зв'язку з проходженням через земельну ділянку та поряд із нею інженерних мереж: каналізація d-150 мм та тепла мережа, що мають відповідні охоронні зони, в межах яких зведення капітальних споруд заборонено, та до яких має бути забезпечений вільний доступ для їх належної експлуатації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.