



Проект
оприлюднено
«19» 10 2021 р.

1324

№ 10

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 364 -МР
м. Суми

Про відмову Руденку Дмитру Олександровичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, недалеко від земельної ділянки № 295 у Громадській організації товариство садоводів «Тепличний», орієнтовною площею 0,2500 га

Розглянувши звернення громадянина (вхід. № 859698 від 25.05.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»), відповідно до статей 12, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Правил охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Руденку Дмитру Олександровичу (3409512439) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність згідно з наданим графічним матеріалом за адресою: м. Суми, недалеко від земельної ділянки № 295 у Громадській організації товариство садоводів «Тепличний», орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки частково в рекреаційну зону обмеженого користування Р-4 та частково в зону

магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) функціональної зони ТР-2, проектної магістральної районного значення вулиці Проектна № 9 (на місці перспективного прокладання магістральної вулиці), де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- потраплянням земельної ділянки в межі охоронної зони магістрального газопроводу, де відведення ділянок для розміщення садибної житлової забудови не дозволяється, враховуючи режим охорони магістральних газових мереж, встановлений Законом України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та Правилами охорони магістральних трубопроводів, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

- невідповідністю статті 121 Земельного кодексу України, якою встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в розмірі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах не більше 0,10 гектара.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.