



Проект

1329

оприлюднено

«19» 10 2021 р.

п. 8

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 366 -МР
м. Суми

Про відмову Антонову Костянтину Володимировичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Проектна № 2, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина (вхід. № 886382 від 03.06.2021 управління «ЦНАП у м. Суми»), відповідно до статей 12, 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», ДБН України Б.2.2.-12.2019 «Планування і забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.09.2021 № 34, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити Антонову Костянтину Володимировичу (3109604571) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Проектна № 2, в районі вул. Зарічна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, а саме потраплянням земельної ділянки в рекреаційну зону озелених територій загального користування Р-3 та частковим потраплянням в межі прибережної захисної смуги річки Псел (функціональна зона Р-1), а також в зону транспортної інфраструктури ТР-2 (зона

магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях), в місці проходження проектної об'їзної дороги, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено;

- проходженням через земельну ділянку магістральних інженерних мереж: газопостачання високого тиску $D=720$ мм та двох транзитних водогонів $D=250$ мм і $D=800$ мм, які згідно з ДБН України Б.2.2.-12.2019 «Планування і забудова територій» мають відповідну охоронну зону та навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування;

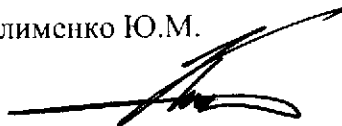
- потраплянням земельної ділянки в межі зони охоронюваного ландшафту, режим використання якої забороняє будівництво капітальних будівель і споруд згідно з Історико-архітектурним опорним планом м. Суми;

- невідповідністю Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів, затверджених^М наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, а саме - п. 7.4., згідно з яким розвиток населених пунктів при невирішених питаннях інженерного забезпечення забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє на територію підтоплення паводками відповідно до Схеми інженерно-будівельної оцінки території, яка є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми, у зв'язку з чим формування земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням неможливе.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.