



Проект

1447

оприлюднено
«13» 10 2021 р.
н.в.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 376-МР
м. Суми

Інформац. ДЗР Л-1450-1451 стор.

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1223-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які не підлягають приватизації»

З метою забезпечення економічних основ місцевого самоврядування, ефективного користування та розпорядження майном, що знаходиться у комунальній власності Сумської міської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 2021 року №), керуючись статтею 25 та пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток 4 до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1223-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які не підлягають приватизації», виклавши пункт 4 у новій редакції, а саме:

4	Комунальне некомерційне підприємство «Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди» Сумської міської ради	вул. Праці, 3 вул. Троїцька, 28 вул. Олександра Аніщенка 10 вул. Івана Сірка, 3 (крім частини нежитлового приміщення у будівлі В-ІІ, а саме: приміщення № 19 - приміщення № 47, площею 509,6 кв.м, яка перебуває в оренді у Приватного підприємства «ФЛОРИС-С»)
---	---	--

1448

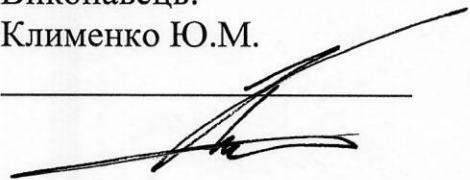
2. Координацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Бондаренка М.Є.

Сумський міський голова

Олександр Лисенко

Виконавець:

Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток 4

1449

до рішення Сумської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів
комунальної власності територіальної
громади міста Суми, що не підлягають
приватизації»

від 05 жовтня 2016 року № 1223 - МР

Перелік
об'єктів охорони здоров'я

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса нежитлового приміщення у місті Суми
1	2	3
1.	Комунальна установа «Сумська міська поліклініка № 3»	вул. Іллінська, 48/50 вул. Куликівська, 43
2.	Комунальна установа «Сумська міська клінічна лікарня № 1»	вул. 20 років Перемоги, 13 вул. Привокзальна, 31 вул. Олександра Аніщенка (Антонова), 10
3.	Комунальна установа «Сумська міська клінічна лікарня № 5»	вул. М. Вовчок, 2
4.	Комунальна установа «Сумська міська дитяча клінічна лікарня»	вул. Праці, 3 вул. Троїцька, 28 вул. Супруна, 10 вул. Олександра Аніщенка (Антонова), 10 вул. Паркова, 1 вул. Івана Сірка (Д.Коротченка), 3
5.	Комунальна установа «Сумський міський пологовий будинок № 1»	вул. Троїцька, 20 вул. Набережна р. Стрілка, 20
6.	Комунальна установа «Сумська міська стоматологічна поліклініка»	вул. Паркова, 2/1
7.	Комунальна установа «Сумська міська клінічна лікарня № 4»	вул. Холодногірська, 33/1 вул. Металургів, 38
8.	Сумська міська клінічна лікарня	вул. Олександра Аніщенка (Антонова), 10
9.	Комунальна установа «Сумська міська клінічна поліклініка № 6»	вул. Привокзальна, 3А

Міський голова

О.М.Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



1450

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

13.10.2021 № 06.01-Р/9266

На № _____ від _____

Сумській міській раді

**Інформація до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня
2016 року № 1223-МР «Про затвердження переліку об'єктів комунальної
власності територіальної громади міста Суми, які не підлягають
приватизації»**

Нежитлове приміщення площею 509,6 кв.м по вул. Івана Сірка, 3 у м. Суми передано в оренду ПП «ФЛОРІС-С» за результатами конкурсу на право оренди, який відбувся 13.06.2013 року (далі – Конкурс) з метою створення орендарем медичного діагностичного центру, який відповідатиме сучасним стандартам надання медичної допомоги, безпеки та комфорту.

Однією з пропозицій (лист № 24 від 03.06.2013), які ПП «ФЛОРІС-С» надало для участі у Конкурсі, була «оренда нежитлових приміщень строком на 15 років (перші 7 років орендна плата 100 грн в рік, наступні 8 років – на умовах згідно з діючою методикою у 2020 році) за умови проведення ремонтних робіт будівлі».

Враховуючи конкурсні пропозиції претендента, переможцем Конкурсу було визнано саме ПП «ФЛОРІС-С» і укладено договір оренди, яким встановлено для орендаря спеціальні зобов'язання. Так, пунктом 6.3. договору орендар зобов'язаний, зокрема, провести:

- капітальний ремонт покрівлі;
- провести/відновити інженерні мережі опалення, водозабезпечення, каналізації та електроенергії;
- виконати роботи з опорядження фасаду та реконструкції головного входу будівлі;
- забезпечити функціональне використання об'єкта оренди: створення медичного діагностичного центру, який відповідатиме сучасним стандартам надання медичної допомоги, безпеки та комфорту.

Таким чином, проведення ремонтних робіт з дозволу орендодавця було передбачено умовами конкурсу, **а орендар відповідно протягом 7 років мав пільгу з орендної плати.** Так, нарахування за оренду приміщення за пільговий період з 01.11.2013 по 30.09.2020 з урахуванням індексу інфляції складає **3 507 434,08 грн.**

Наразі пільговий період закінчився і з 05.10.2020 року орендна плата ПП «ФЛОРІС-С» за оренду нежитлових приміщень нараховується згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Сумської МТГ, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 29.09.2020 року № 7376-МР (50 % від вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки) та за вересень 2021 року становить **76 448,34 грн.**

Об'єкт оренди перебуває на балансі КНП «Дитяча клінічна лікарня Святої Зінаїди», є складовою частиною комплексу будівель та споруд дитячої лікарні і не підлягає приватизації відповідно до **рішення Сумської міської ради № 1223-МР від 05.10.2016 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Суми, які не підлягають приватизації».**

Відповідно до частини першої статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі її створення) ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, **є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.**

Крім того, частиною 12 статті 16 Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я» залежно від форми власності заклади охорони здоров'я утворюються та функціонують як державні, комунальні, приватні чи засновані на змішаній формі власності. Державні та **комунальні заклади охорони здоров'я не підлягають приватизації.**

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на викладене вище відсутні законні підстави для включення орендованого ПП «ФЛОРІС-С» нежитлового приміщення до переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу.

Директор департаменту

Каплун Зоя 700-406



Юрій КЛИМЕНКО