



Проект  
оприлюднено

1218

«18» серпня 2021 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2021 року № 103 - МР  
м. Суми

Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 А статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми»

*Умр. прав. умр. - 1220 стор.*

У зв'язку з встановленням невідповідності Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, фактичного функціонального використання земельної ділянки під розміщеними гаражами громадян – членів Сумського міського об'єднання громадян автогаражного товариства «Будівельник» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 А, з метою забезпечення дотримання передбачених чинним законодавством вимог до зонування територій населених пунктів та формування для автогаражного товариства належної території обслуговування, враховуючи рішення Сумської міської ради XV сесії XXIII скликання від 27.09.2000 року «Про вилучення та надання земельних ділянок підприємствам, установам, організаціям і громадянам» та рекомендацію постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_), відповідно до пункту 2 частини третьої глави 1 Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми, пункту ~~1~~ частини <sup>другої</sup> статті 18, статей 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись пунктами 34, 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус «вимушеної невідповідності Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці під існуючими гаражами Сумського міського об'єднання громадян автогаражного товариства «Будівельник» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18 А, визначивши місце її розташування як функціональна зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 у відповідності до фактичного функціонального використання розташованих на ній об'єктів забудови.

2. Встановити, що дане рішення є додатком до Плану зонування території міста Суми.

3. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцову А.В.) керуватися даним рішенням під час підготовки інформацій щодо можливості затвердження розробленої землевпорядної документації.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків, а контроль – на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання: постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено: Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Доповідач: Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



1220

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.07.2021 № 72/07.01-13.01/02

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання земельній ділянці за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18А статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» (далі – проєкт)

Розглянувши проєкт, яким пропонується надати статус «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми» земельній ділянці під існуючими гаражами Сумського міського об'єднання громадян автогаражного товариства «Будівельник» за адресою: м. Суми, проспект Курський, 18А, визначивши місце її розташування, як функціональна зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок ТР-3 у відповідності до фактичного функціонального використання розташованих на ній об'єктів забудови, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Зонування території здійснюється з дотриманням вимог відображення існуючої забудови територій (п. 3 ч. 3 ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», далі – Закон). Однак, при затвердженні рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР Плану зонування території міста Суми (далі – Зонінг) зазначеній у проєкті рішення земельній ділянці визначено інше функціональне використання, що не дозволяє її використання за цільовим призначенням та не відображає існуючу забудову території. Такі невідповідності були встановлені при зверненні юридичної особи.

З метою врегулювання такого роду невідповідностей у планах зонування території багатьох міст України є нормативні положення щодо надання земельним ділянкам статусу «вимушеної невідповідності вимогам плану зонування території». Проте, Зонінг такої норми не містить. П. 2 ч. 3 гл. 1 Пояснювальної записки до Зонінгу визначено, що окремими рішеннями міської ради до Зонінгу можуть долучатися додатки з інших питань, що відносяться до Зонінгу. При цьому склад, зміст, порядок розроблення та внесення змін до Зонінгу визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (ч. 6 ст. 18 Закону, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»).

Ураховуючи вищевикладене та важливість врегулювання порушеного в проєкті питання, пропонуємо в пункті 3 проєкту слова «керуватися даним рішенням під час підготовки» замінити словами «забезпечити в установленому законодавством порядку внесення змін до Плану зонування території міста Суми в частині визначення процедури надання земельним ділянкам статусу «вимушеної невідповідності вимогам Плану зонування території міста Суми», керуватися даним рішенням при розробленні (внесенні змін) до містобудівної документації на місцевому рівні, при підготовці».

Начальник управління

*Бойко О.А.*

**О.В. Чайченко**