



Проект  
оприлюднено

1239

«09» 11 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ 17

п.39

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № 117-МР  
м. Суми

Юрид. висн. — 1240-1241 смар.

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га

Враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 07 жовтня 2021 року № 37), відповідно до статей 12, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, абзацу другої частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-Д» (39268500) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавці: Дмитренко Сергій

Соколов Олександр

Куц Владислав

Левченко Олег

Зюзь Євген

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Доповідач – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

22.10.2021 № 96/07.01-13.01/08

Сумському міському голові  
**ЛИСЕНКУ Олександр**

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю  
«Нерухомість-Д» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 121 Д, орієнтовною  
площею 0,1250 га»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл ТОВ «Нерухомість-Д» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Суми по проспекту Курський, 121 Д, орієнтовною площею 0,1250 га, під торгівельно-офісними приміщеннями.

Надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду можливе лише при відповідності місць розташування земельних ділянок вимогам чинних нормативно-правових актів, містобудівної документації. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм (ст. 39, ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України).

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 07.10.2021 № 1438/08.01-20, та попередньо наданої інформації стосовно даного питання від 3.04.2018 № 468/08.01-20, запитувана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування, функціональна зона Р-3, де **розміщення ділянок для комерційного використання, торгівлі не передбачено**, крім пересувних тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

Управлінням було зауважено, що формування земельної ділянки, яка не відповідає містобудівній документації та через яку проходять численні підземні інженерні комунікації, зокрема газопровід, який має відповідну охоронну зону. Крім того, відповідно до п. 6.3.7 Правил технічної експлуатації теплових

1241

установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики від 14.02.2007 № 71, у місцях прокладання трубопроводів теплових мереж забороняється спорудження будівель, розміщення автозаправних станцій, гаражів, ринків, стоянок, складування, насадження дерев і багаторічних кущів у межах охоронних зон на віддалі менше ніж 3 м від проєкції на поверхню землі краю будівельних конструкцій теплової мережі підземної каналної прокладки та повітряної прокладки або від проєкції на землю краю трубопроводів теплових мереж безканальної прокладки.

Акцентуємо, що з даного приводу вже виносилося питання на розгляд Сумській міській раді, за результатами якого було прийнято рішення «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» від 24.09.2014 № 3579-МР, згідно з яким ТОВ «Нерухомість Д» відмовлено в наданні відповідного дозволу, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації. Зауважуємо, що до цього часу законодавство не змінювалося, до містобудівної документації зміни не вносилися, а отже питання вже розглянуто по суті.

У зв'язку з цим, повторний розгляд без законних на це підстав є протиправним, суперечливим вимогам законодавства та Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1-МР (зі змінами).

Таким чином, проєкт рішення не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

**Начальник управління**

Прокопенко А.М.



**Олег ЧАЙЧЕНКО**