



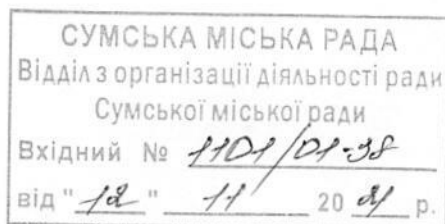
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

27.10.2021 № 06.01-16/5311

На № _____ від _____



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Заїці Альбіні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, в районі вул. Малинової та Горобинової, орієнтовною площею 0,0600 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 07.10.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні транспортної інфраструктури ТР-2 (зона магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах проектних ліній магістральної районного значення вулиці Михайлівська, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Відповідно до пункту «а» частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України, до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Також, через запитувану ділянку вздовж вул. Малинової проходить підземна телефонна мережа, яка відповідно до додатку И.1 (обов'язковий) «Відстані від найближчих підземних інженерних мереж» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

України від 26.04.2019 № 104 повинна бути доступною для організації належної експлуатації та захищеної від можливого пошкодження при господарському використанні земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, формування нової земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням є неможливим, через невідповідність містобудівній документації та нормативно-правовим актам.

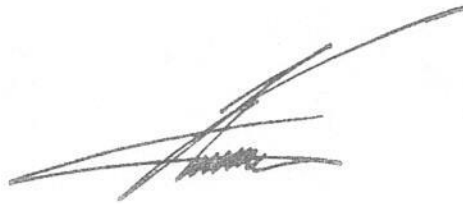
Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та нормативно-правовим актам, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

18.10.2021 № ДВ.01-16/3204

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>1100/01-38</u>
від " <u>12</u> " " <u>11</u> " 20 <u>21</u> р.

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на ухвалення постійною комісією з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Комісія) позитивного рішення щодо звернення Голуба Олександра Сергійовичу стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 122/1, орієнтовною площею 0,1200 га, для індивідуального садівництва» (протокол № 33 від 14.09.2021) повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 30.07.2021 № 857/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми, на території Піщанського старостинського округу Сумської міської територіальної громади і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженому рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
- детальний план території.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення по зверненню Голуба О.С. Комісією не була прийнята до уваги інформація про невідповідність місця розташування земельної ділянки нормативно-правовим актам та відсутністю розробленої і затвердженої у відповідності до вимог законодавства містобудівної документації, підготовка відповідного проєкту рішення Сумської міської ради Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не здійснюватиметься у зв'язку з його незаконністю.

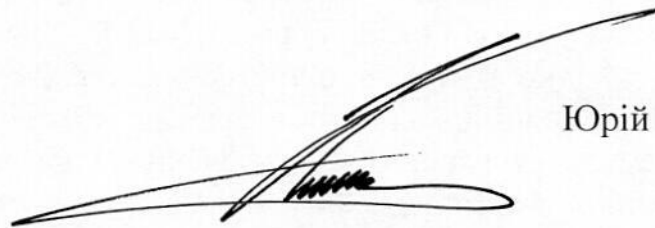
Директор департаменту

Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

18.10.2021 № 06.01-16/3205

На №

від



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Дмитренку С.М.

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Єрці Марині Олександрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої на території колишнього садівничого кооперативу «Опорядник» (Піщанський старостинський округ), ділянка № 137/1, орієнтовною площею 0,1200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 33 від 14 вересня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 23.07.2021 № 866/08.01-20, запитувана земельна ділянка знаходиться поза межами м. Суми на території Піщанського старостинського округу і не охоплена Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР.

Згідно частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом

України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

- детальний план території.

Частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України, якою визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту, у зв'язку з відсутністю таких планів.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги відсутність містобудівної документації на дану територію, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415
Старинська Олена 700-429
Шумило Юлія 700-429



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

12.11.2021 № 06.01-16/3403

На № від

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № <u>1098/01-38</u>
від " <u>12</u> " " <u>11</u> " 20 <u>21</u> р.

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

На засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі - Комісія) **28.10.2021** була розглянута пропозиція стосовно внесення до порядку денного засідання Комісії питання: «Про надання Войтенко Вікторії Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок І.Литвиненка, за будинком № 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,10 га» (заява надійшла до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) та зареєстрована за вх. № В-3048/06.01-18 від 14.09.2021).

За результатами розгляду ухвалено: погодити дане питання, ініціювати розгляд даного питання на сесії Сумської міської ради, рекомендувати

- підготувати відповідний проект рішення;
- винести даний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради;
- виступити доповідачем на пленарному засіданні ради з даного питання (у разі необхідності) (протокол № 39 від 28.10.2021).

Доводимо до відома, що до Сумської міської ради вже надходила аналогічна заява від Войтенко Вікторії Володимирівни, за результатами розгляду якої Сумською міською радою прийнято рішення від 23.07.2021 № 1512-МР «Про відмову Войтенко Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Івана Литвиненка, 13, орієнтовною площею

0,0450 га», у зв'язку з невідповідністю об'єкта містобудівній документації та нормативно- правовим актам:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка, зазначена на доданому до клопотання заявниці графічному матеріалі, знаходиться на території, позначеній як зона існуючої садибної житлової забудови Ж-1, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням - не передбачено;

- пунктів 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким забороняється розміщення нової житлової забудови в межах санітарно-захисних зон; 5.20 вказаного нормативно-правового акту, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м.

Частиною другою статті 8 Закону України «Про звернення громадян», визначено, що не розглядаються повторні звернення одним і тим же органом від одного і того ж громадянина з одного і того ж питання, якщо перше вирішено по суті.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

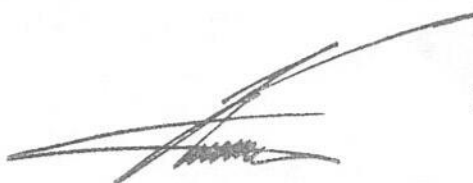
Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що підготовка проєкту рішення Сумської міської ради по повторному зверненню Войтенко Вікторії Володимирівни Департаментом не здійснюватиметься, оскільки перше вирішено по суті.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

11.11.2011 № 06.01-16/3042

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ з організації діяльності ради Сумської міської ради Вхідний № <u>1094/01-38</u> від " <u>12</u> " " <u>11</u> " 20 <u>11</u> р.
--

Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Згідно з пунктом 2 частини другої статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1 (зі змінами), Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі – Департамент) розроблено та надіслано до Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради для включення до порядку денного чергового засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради наступні проекти рішень:

1) «Про відмову Ключко Ользі Миколаївні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, біля буд. № 38, площею 0,0400 га», у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га, потрапляє в межі санітарно-захисної зони від залізничних колій, де розміщення земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням не передбачено;

- пункту 5.10 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. N 173, згідно з яким розміщення нової житлової

забудови в межах санітарно-захисних зон забороняється, оскільки земельна ділянка потрапляє в її межі;

- пункту 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173, яким встановлено, що житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м, у зв'язку з недотриманням даних норм;

- пункту 6.1.32 Державних будівельних норм Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким встановлено, що площа земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва має становити не менше 500 м², натомість на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сформовано земельну ділянку площею 0,0400 га;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-ІХ від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;

- частині третій статті 42 Земельного кодексу України, згідно з якою порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками, у зв'язку з потраплянням земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:07:029:0014, площею 0,0400 га на прибудинкову територію двоповерхового багатоквартирного житлового будинку квартирною типу розташованого за адресою: м. Суми, вул. Партизанська, 38.

2) «Про відмову Василезі Варварі Іванівні в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, пров. Інститутський, біля буд. № 5, площею 0,0026 га» у зв'язку з невідповідністю його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівній документації:

- Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:013:0024, площею 0,0026 га знаходиться в функціональній зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено;

- статті 50 Закону України «Про землеустрій» ,у зв'язку з відсутністю у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- частині третій статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

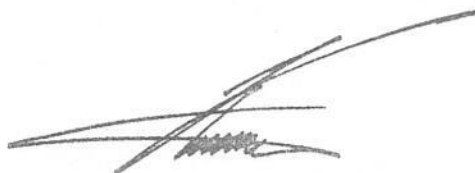
Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією (протокол № 39 від 28.10.2021) не була прийнята до уваги невідповідність проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департаментом не буде здійснюватись їх підготовка в позитивній редакції, у зв'язку з їх незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429



Юрій КЛИМЕНКО

62 А



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua
Код ЄДРПОУ 40456009

11.11.2021 № 06.01-16/3437

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1095/01-38
від "12" "11" 20 21 р.

Сумському міському голові
Олександрю ЛИСЕНКУ

Секретарю Сумської міської ради
Олегу РЄЗНИКУ

Начальнику відділу з організації
діяльності ради
Надії БОЖКО

Начальнику правового
управління
Олегу ЧАЙЧЕНКУ

✓ Голові комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин
та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Просимо розглянути питання щодо внесення змін до Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР (зі змінами), далі – Регламент, а саме:

друге речення пункту 6 статті 29 Регламенту, яке має редакцію:
«Наявність висновку Правового управління у матеріалах сесії та його врахування при розгляді проєкту рішення є обов'язковою умовою»,

викласти в новій редакції: «Наявність висновку Правового управління є підставою невиключення проєкту рішення до порядку денного розгляду сесією Сумської міської ради.»

Внесення зазначених змін обумовлено наступним.

Доводимо до вашого відома, що останнім часом почастишали випадки зміни редакцій проектів рішень із земельних питань, які відповідно до статті 28 Регламенту були запропоновані Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (далі – Департамент) для включення до порядку денного засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі – Постійна комісія).

Акцентуємо увагу на тому, що під час підготовки проектів рішень із земельних питань спеціалістами управління земельних відносин Департаменту проводиться повний аналіз документів, що надходять до Департаменту від управління «Центр надання адміністративних послуг» Сумської міської ради, збір необхідної інформації для прийняття відповідного рішення щодо конкретного питання, а також вивчення та застосування відповідних положень діючого законодавства України.

Проте зміна депутатами профільної депутатської комісії запропонованих Департаментом проектів рішень та надання Департаменту доручень щодо підготовки протилежного за змістом проекту рішення із земельних питань для розгляду на сесії Сумської міської ради **призводить до прийняття Сумською міською радою незаконних рішень, які порушують вимоги земельного законодавства України, зокрема щодо:**

- порядку встановлення та зміни цільового призначення земель,
- порядку відведення у власність та користування громадян та юридичних осіб земель комунальної власності,

- порядку передачі у приватну власність земель комунальної власності, щодо яких встановлена заборона на передачу їх у приватну власність (землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо); землі під залізницями, автомобільними дорогами, землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, землі лісогосподарського призначення та водного фонду тощо,

- порядку надання в оренду земельних ділянок фізичним та юридичним особам.

Відповідно до статті 21 Земельного кодексу України відповідні порушення є підставою для:

- а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

- в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

- г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

Важливо відзначити, що у разі скасування рішень Сумської міської ради у сфері земельних відносин саме з Департаменту як розпорядника бюджетних коштів стягуються судові витрати (судовий збір, витрати на правничу допомогу, витрати на проведення судових експертиз тощо), що завдає значної шкоди міському бюджету.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, Департамент не вбачає правових підстав для виконання доручень Постійної комісії щодо підготовки проектів рішень із земельних питань у редакції, що визначається Постійною комісією всупереч вимогам діючого законодавства України.

Крім того, депутати Сумської міської ради, які відповідно до пункту 2 статті 26 Регламенту є суб'єктами нормотворчої ініціативи, при підготовці проектів рішень з земельних питань не дотримуються вимог Регламенту.

Так, відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту **депутат, у разі ініціювання розгляду питання, має подавати на ім'я міського голови супровідний лист (зареєстрований у Відділі з організації діяльності ради) разом з розробленим проектом рішення.**

Працівник Відділу з організації діяльності ради (у разі відповідності оформлення проекту рішення вимогам Регламенту по оформленню проекту рішення Сумської міської ради, які викладені в додатках до цього Регламенту) реєструє його в Журналі реєстрації проектів рішень міської ради, ініціаторами розгляду яких є депутати та депутатські фракції, направляє копії проекту рішення разом з супровідним листом одночасно всім відповідним посадовим особам виконавчих органів міської ради на візування у строки, визначені Регламентом роботи міської ради, у разі необхідності - на розгляд постійним комісіям міської ради (за належністю), контролює своєчасність надання ними висновків, пропозицій, зауважень тощо.

Оригінал проекту з отриманими висновками, пропозиціями, зауваженнями тощо до проекту рішення Відділ з організації діяльності ради направляє на візування у строки, визначені Регламентом роботи міської ради, у Правове управління.

Відповідна посадова особа виконавчих органів міської ради у такому випадку не візує проект рішення шляхом проставлення свого підпису на листі погодження, **а візує його шляхом підготовки та підписання** (в термін не більше 2 (двох) робочих днів з дня, наступного після його направлення/здачі посадовій особі на візування) **висновку на такий проект рішення** (із зазначенням найменування посади особи, що візує документ, її особистого підпису, ініціалів та прізвища, дату підпису). Вказаний висновок посадова особа повинна надати (не пізніше ніж на 2-й (другий) робочий день з моменту

отримання нею проєкту рішення) начальнику Відділу з організації діяльності ради для організації подальшого розгляду даного проєкту рішення відповідними органами.

У разі невідповідності проєкту рішення вимогам чинних нормативно-правових актів Правове управління протягом п'яти робочих днів складає до нього юридичний висновок у встановленому частиною шостою статті 29 Регламенту порядку.

З огляду на викладене, з метою дотримання вимог Регламенту, **просимо у разі надходження до Відділу з організації діяльності ради проєктів рішень із земельних питань, підготовлених депутатами, що входять до складу Постійної комісії, направляти в обов'язковому порядку такі проєкти рішень до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для розгляду та надання відповідного висновку.**

Директор департаменту

Петрова Лариса

Стегній Анна 700 415



Юрій КЛИМЕНКО



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

12.11.2021 № 06.01-16/3448

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Діля з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
№	1094/01-38
12	11 20 21 р.

✓ Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на ухвалені рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (далі-постійна комісія) (протокол № 37 від 07 жовтня 2021 року) про погодження питання: «Про звернення гр. Слюсар О.Г. щодо надання йому дозволу по встановленню тимчасової споруди – металевого гаражу для автомобіля з ручним керуванням поблизу місця проживання, а саме: м. Суми, проспект Курський, будинок 115, 8 під'їзд (відстань від гаражів для людей з інвалідністю до житлових будинків в радіусі 50 метрів)», повідомляємо наступне.

До департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради надійшло звернення від Слюсар Олександра Григоровича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 115 в оренду під розміщення тимчасової споруди – металевого гаражу, орієнтовною площею 0,0100 га.

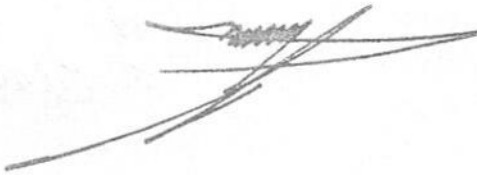
За результатами розгляду даного звернення встановлено, що земельна ділянка, позначена заявником на графічному матеріалі частково потрапляє в межі сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:05:002:0010, що виключає можливість формування земельної ділянки шляхом розроблення проекту землеустрою щодо її відведення.

До того ж, за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР,

запитувана земельна ділянка знаходиться в лікувальній зоні І-5, де допустимим видом використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів. Але фактично запитувана ділянка розташована на придатковій території багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 115, в його дворовому просторі. Пунктом 10.8.3 державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вказано, що розміщення бокових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Зважаючи на вищевикладене, підготовка проекту рішення Сумської міської ради в запропонованій постійною комісією редакції не вбачається можливим.

Директор департаменту
Васильченко Анна 700-428



Юрій КЛИМЕНКО



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

01.11.2021 № 06.01-16/3342

На № від

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	1093/01-38
від "12" "11" 2021 р.	

Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Бурбиці Віталію Олександровичу в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 07.10.2021) повідомляємо наступне.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі – Проект) за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, кадастровий номер 5910136300:09:010:0004, площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів з таких підстав:

- 1) невідповідністю Проекту статтям 28, 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції від 27.05.2021, чинній на час подачі та затвердження проекту землеустрою (у пояснювальній записці відсутня обов'язкова інформація встановлена статтею 29 Закону України «Про землеустрій»);
- 2) відсутністю у складі Проекту витягу із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб відповідно до статті 50 Закону України «Про землеустрій»;
- 3) відсутністю у Проекті відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки, внесення яких передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку

ведення Державного земельного кадастру», статтями 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», оскільки земельна ділянка потрапляє на територію зони охорони археологічного культурного шару та третього поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження).

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

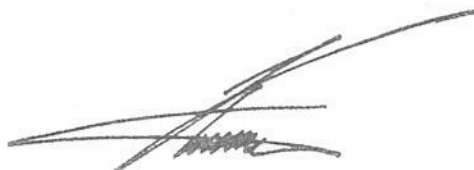
Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність Проекту вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415

Старинська Олена 700-429

Ворона Алла 700-429



Юрій КЛИМЕНКО





СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

10.11.2021 № 06.01-16/3430

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>1090/4-38</u>
від " <u>11</u> " <u>11</u> 20 <u>21</u> р.	

✓ Голові постійної комісії з питань
архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин,
природокористування та екології
Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Зеленській Галині Володимирівні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець», ділянки № 6, ба, 7а, квартал 1, площею 0,1533 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 39 від 28 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 22.09.2021 № 1258/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, сформована землеустрою земельна ділянка, знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, визначеної для існуючих дач та колективних садів, де розміщення ділянок для будівництва індивідуальної житлової забудови не передбачено. Також ділянка потрапляє в межі санітарно-захисної зони підприємств IV-V класу шкідливості, де розміщення ділянок нової житлової забудови не передбачено, що визначено підпунктом 4 пункту 3 розділу 14 глави 3 Пояснювальної записки до Плану зонування території міста Суми.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення (надалі – Проект) із земель сільськогосподарського призначення «для індивідуального садівництва» на землі житлової та громадської забудови «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» за адресою: м. Суми, Сумська міська громадська організація садівничого товариства «Фрунзенець»,

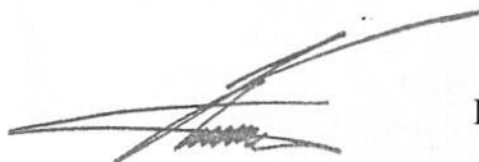
ділянки № 6, 6а, 7а, квартал 1, кадастровий номер 5910136600:14:006:0586, площею 0,1533 га не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів з таких підстав:

- вимогам частини третьої статті 29 Закону України «Про землеустрій» в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» № 1423-IX від 28.04.2021, який набрав чинності 27.05.2021, у зв'язку з відсутністю у пояснювальній записці Проекту заяви виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 цього Закону;
- частини третьої статті 50 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з відсутністю у складі Проекту витягу із містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Беручи до уваги те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги невідповідність Проекту вимогам законів та прийнятих до них нормативно-правових актів, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради не буде здійснювати підготовку позитивного проєкту рішення Сумської міської ради, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700-415
Старинська Олена 700-429
Шумило Юлія 700-429



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

10.11.2021 № 06.01-16/3429

На № від



✓ Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Коваленко Тамарі Василівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 7/1, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

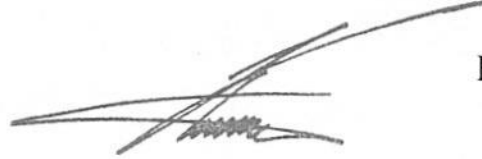
Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту

Стегній Анна 700-415
Старинська Олена 700-429
Шумило Юлія 700-429



Юрій КЛИМЕНКО



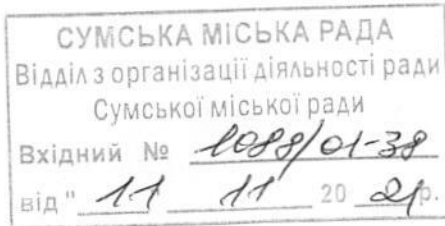
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

10.11.2021 № 06.01-16/3428

На № від



Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Чистюхіній Тамарі Григорівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/4, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

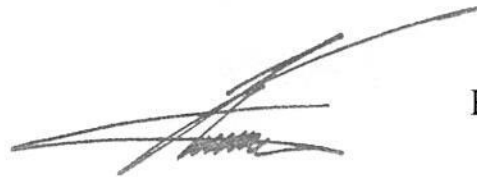
Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700-415
Старинська Олена 700-429
Шумило Юлія 700-429



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

10.11.2021 № 06.01-16/3427

На № _____ від _____

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	
Відділ з організації діяльності ради	
Сумської міської ради	
Вхідний №	<u>1087/21-38</u>
від "11" 11	20 <u>21</u> р.

✓ Голові постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Сергію ДМИТРЕНКУ

Службова записка

Зважаючи на розгляд питання «Про відмову Пугач Ганні Дмитрівні в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Європейська, біля буд. № 9/3, орієнтовною площею 0,0200 га» на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради та ухвалення постійною комісією позитивного рішення (протокол № 37 від 7 жовтня 2021 року), повідомляємо наступне.

За інформацією, отриманою від управління архітектури та містобудування Сумської міської ради листом від 10.09.2021 № 1214/08.01-20, згідно з Детальним планом території по проспекту Козацькому – вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми, який затверджений рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445, запитувана земельна ділянка потрапляє в зону транспортної інфраструктури, в межах червоних ліній магістральної вулиці, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

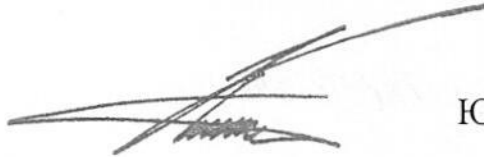
Частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що підставою відмови у наданні дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на

підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи те, що при ухваленні рішення постійною комісією не була прийнята до уваги інформація управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради здійснювати його підготовку не буде, у зв'язку з його незаконністю.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна 700-415
Старинська Олена 700-429
Шумило Юлія 700-429