



Проект  
оприлюднено

1180

«23»

10

2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

п. 15

від 2021 року № 86 -МР  
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 1182-1183

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «Медсервіс», за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 69, площею 0,0300 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другою частини ~~третьої~~ статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 16 вересня 2021 року № 34), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.
4. Суб'єкту господарювання до укладання додаткової угоди внести відомості в Державний земельний кадастр про наявність інженерних мереж.

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору

оренди земельної ділянки, укладеного з

Приватним підприємством «Медсервіс»,

за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 69, площею

0,0300 га»

від 2021 року № -МР

### СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. Приватне підприємство «Медсервіс», 32462971  
Для будівництва аптеки  
вул. Ковпака, 69  
5910136600:05:002:0045

0,0300 га, 10 років

4,0

27.09.21

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

1181



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

11.10.2021 № 91 /07.01-13.01/08

Сумському міському голові  
**ЛИСЕНКУ Олександр**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з Приватним підприємством «Медсервіс», за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 69, орієнтовною площею до 0,0300 га»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, яким передбачається поновлення договору оренди земельної ділянки, за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 69, орієнтовною площею до 0,0300 га, Приватному підприємству «Медсервіс», проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо наступне.

Перш за все слід зазначити, що **вищевказану земельну ділянку було надано в оренду для будівництва аптеки** Приватному підприємству «Медсервіс», за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради та встановити розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки – 3,0, ще в **2006 році** на підставі рішення Сумської міської ради від 27.09.2006 № 189-МР «Про надання в оренду, продовження терміну користування земельними ділянками підприємствам, установам, організаціям і підприємцям та внесення змін до рішень Сумської міської ради». Однак, до цього часу будівництва так і не відбулося, що по суті суперечить умовам договору оренди землі, щодо її цільового використання.

Відповідно до припису ст. 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). У такому разі орендар зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

У свою чергу орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проєктом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі, укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

Звертаємо увагу, що за інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 17.08.2021 № 956/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запитувана земельна ділянка знаходиться в існуючій зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де одним з переважних видів використання є розміщення окремо розташованих підприємств торгівлі та обслуговування.

1183

При цьому, згідно матеріалів містобудівного моніторингу (топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:500) через запитовану ділянку проходять транзитні підземні інженерні мережі: водопровід  $d=150$  мм та газопровід  $d=127$  мм, які мають нормативні охоронні зони (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», додаток И-1 (обов'язковий), навколо яких має зберігатися вільна територія, необхідна для їх обслуговування, що суттєво обмежують можливість розміщення на ділянці, відповідно до державних будівельних норм, капітальних об'єктів.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проєкту рішення.

**Начальник управління**

*ПРОКОПЕНКО Анна*



**Олег ЧАЙЧЕНКО**