



1738

Проект

оприлюднено

«23» 10 2021 р.

п. 14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2021 року № 216 - МР
м. Суми

Служб. записка - 1740 - 1741 сесор

Про надання земельним ділянкам статусу земель «07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення»

З метою дотримання передбачених чинним законодавством вимог до зонування територій в межах існуючих земельних ділянок навколо річки Псел за адресою: Україна, Сумська обл., м. Суми (КОАТУУ: 5910136300, Зона: 06, Квартал: 036, КОАТУУ: 5910100000, КОАТУУ: 5900000000), та надання відповідним земельним ділянкам статусу земель «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» з метою подальшого зведення на відповідній території міського парку/скверу для суспільних потреб місцевих жителів, короточасних прогулянок та відпочинку пішоходів.

Відповідно до статті 18, статей 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 20 Земельного кодексу України, керуючись пунктами 34, 41, 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 26, 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання від 04.12.2020 року № 1-МР, Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» земельній ділянці за адресою: Сумська обл., м. Суми, вул. Героїв Крут, що розташована уздовж річки Псел по прибережній території та наочно відображено на карті відповідної території із власноручною відміткою частини території, для якої необхідно встановити статус «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» визначивши вид її використання «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» з метою благоустрою на відповідній території міського парку/скверу для суспільних потреб місцевих жителів, короточасних прогулянок та відпочинку пішоходів.

2. На земельній ділянці, визначеній у пункті 1 цього рішення, дозволяється зведення та експлуатація будівель і споруд (доріжки, майданчики, лавки, газони, квітники, окремі групи дерев і чагарників), що на ній будуть побудовані та розміщені, а також їх реконструкція і технічне переоснащення.

3. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради керуватися даним рішенням під час надання відповідних висновків до

документації із землеустрою та видачі вихідних даних на проектування об'єктів будівництва.

5. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків, а контроль – на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко


Виконавець: депутат VIII скликання СМОП "Сила і честь" Кисіль Олександр Андрійович
Ініціатор розгляду питання: депутат VIII скликання СМОП "Сила і честь" Кисіль Олександр Андрійович
Проект рішення підготовлено: депутат VIII скликання СМОП "Сила і честь" Кисіль Олександр Андрійович
Доповідач: депутат VIII скликання СМОП "Сила і честь" Кисіль Олександр Андрійович



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

26.10.2021 № 1112/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Секретарю Сумської міської ради
Резніку О.М.

Начальнику відділу з
організації діяльності ради
Сумської міської ради
Божко Н.Г.

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

щодо візування проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання земельним ділянкам статусу земель «07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» (далі по тексті – проект рішення)

Розглянувши вказаний проект рішення та проаналізувавши відповідні нормативні акти, які регламентують порушене питання повідомляємо наступне.

Ч. 6 ст. 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 №1-МР «Про затвердження Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання» (із змінами) передбачено, що у разі ініціювання розгляду питання суб'єктами нормотворчості (депутатом (депутатами) Сумської міської ради, фракціями), вони подають на ім'я міського голови супровідний лист (zareestrovаний у Відділі з організації діяльності ради) разом з розробленим проектом рішення.

Працівник Відділу з організації діяльності ради (у разі відповідності оформлення проекту рішення вимогам Регламенту по оформленню проекту рішення Сумської міської ради, які викладені в додатках до цього Регламенту) реєструє його в Журналі реєстрації проектів рішень міської ради ініціаторами розгляду яких є депутати та депутатські фракції, направляє копії даного проекту рішення разом з супровідним листом одночасно всім відповідним посадовим особам виконавчих органів міської ради на візування у строки, визначені Регламентом роботи міської ради, у разі необхідності на розгляд постійним комісіям міської ради (за належністю), контролює своєчасність надання ними висновків, пропозицій, зауважень тощо.

Оригінал проекту з отриманими висновками, пропозиціями, зауваженнями тощо до проекту рішення Відділ з організації діяльності ради направляє на візування у строки, визначені Регламентом роботи міської ради, в Правове управління.

Відповідна посадова особа виконавчих органів міської ради в такому випадку не візує проект рішення шляхом проставлення свого підпису на листі погодження, а візує його шляхом підготовки та підписання (в термін не більше 2 (двох) робочих днів з дня наступного після його направлення/здачі посадовій особі на візування) висновку на такий проект рішення (із зазначенням найменування посади особи, що візує документ, її особистого підпису, ініціалів та прізвища, дату підпису). Вказаний висновок

посадова особа повинна надати (не пізніше ніж на **2-й (другий) робочий день з моменту отримання нею проекту рішення**) начальнику Відділу з організації діяльності ради для організації подальшого розгляду даного проекту рішення відповідними органами.

У разі невідповідності проекту рішення вимогам чинних нормативно-правових актів Правове управління **протягом п'яти робочих днів** складає до нього юридичний висновок у встановленому частиною шостою статті 29 Регламенту порядку.

Звертаємо увагу, що оригінал проекту рішення (без висновків, пропозицій, зауважень) надійшов із супровідним листом відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради від 23.10.2021 №1033/01-38 та зареєстрований у правовому управлінні Сумської міської ради 23.10.2021 №1520/07.01-14. Однак, враховуючи зміст проекту рішення вбачається, що надання правової оцінки можливе лише після опрацювання висновків, пропозицій, зауважень та, можливо, додаткових матеріалів, наданих профільними виконавчими органами ради, до основних завдань та функцій яких належать вирішення питань у сфері містобудування та земельних відносин, а саме, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради та Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Таким чином, враховуючи зазначене та беручи до уваги строки візування проекту рішення, передбачені Регламентом, правове управління Сумської міської ради не має можливості підготувати висновок щодо законності/відповідності або юридичний висновок щодо не відповідності проекту рішення чинному законодавству України, а тому залишає без розгляду та повертає Відділу з організації діяльності ради Сумської міської ради для вжиття відповідних заходів.

Начальник правового управління

Бойко
700-628

О.В. Чайченко