



Проект
оприлюднено
«17» 11 2021 р.

1749

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА *п. 63*
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 221-МР
м. Суми

*Історич. ДЗРЛ-1450-1451 стор.
Юрид. Весн.-1452-1453 стор.*

Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 118 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.10.2021 № 37, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу (1734303370) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



1950

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел. (0542) 700 404
e-mail: dresurs@smr.gov.ua, web: dresurs.smr.gov.ua

Код ЄДРПОУ 40456009

09.11.2018 № 0601-16/3109

На № _____ від _____

Сумському міському голові
✓ Олександрю ЛИСЕНКУ

Інформація

**до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га»**

На розгляд Сумської міської ради виноситься проєкт рішення «Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Суми, а саме креслення «Території та зони охорони пам'яток археології та археологічних об'єктів, розташованих в межах м. Суми», який є невід'ємною складовою Проєкту внесення змін до генерального плану міста Суми, зазначена земельна ділянка розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганний» (охоронний номер 2551-См), датованої IV-III ст. до н.е. Вищевказана пам'ятка археології взята на державний охоронний облік наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10. Встановлені для цієї території планувальні пам'яткоохоронні обмеження відображені також на кресленні Плану зонування території м. Суми.

Разом з тим, рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2018 № 445 була затверджена містобудівна документація «Детальний план території по проспекту Козацькому - вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», яким запропонована на перспективу житлова забудова в межах планувального кварталу, обмеженого просп. Козацьким, вулицями Герасима Кондратьєва та Лебединською.

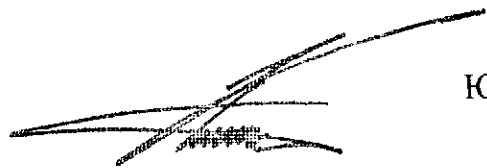
1757

Враховуючи вищевикладене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглядати заяву Стеція Петра Івановича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в редакції «Про надання».

Згідно з протоколом постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.10.2021 № 37 постійною комісією було погоджено дане питання та рекомендовано Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати та винести відповідний проект рішення на розгляд сесії Сумської міської ради.

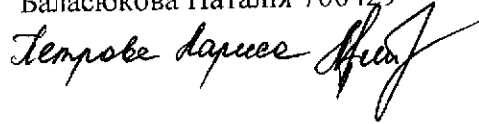
Просимо врахувати викладену інформацію при розгляді цього проекту рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту



Юрій КЛИМЕНКО

Стегній Анна
Старинська Олена
Баласюкова Наталія 700429





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

12.11.2021 №107107-01-13.01/08

**Сумському міському голові
Лисенку Олександрю**

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га»

Розглянувши вказаний проєкт рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надання члену сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни Стецію Петру Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, район аеропорту, орієнтовною площею до 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) орган місцевого самоврядування надає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам у разі відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів та містобудівної документації.

За інформаціями Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 26.07.2021 № 929/08.01-20 запропонована на перспективу житлова забудова в межах планувального кварталу, обмеженого просп. Козацьким, вулицями Г. Кондратьєва та Лебединською, відповідно до проєктного рішення Детального плану території по просп. Козацькому – Г. Кондратьєва у м. Суми, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.2021 № 445, стане можливою лише за умови виключення вищевказаної археологічної пам'ятки з Державного реєстру нерухомих пам'яток України в порядку, визначеному чинним законодавством, на підставі її повного дослідження та відповідних висновків науковців.

Пунктом 1 ст. 53 ЗКУ визначено, що землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, належать до земель історико-культурного призначення землі.

Відповідно до ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлено, що землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у

державній власності або вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку, за винятком земельних ділянок, на яких розташовуються пам'ятки археології – поля давніх битв. Усі пам'ятки археології, включаючи пов'язані з ними предмети, є державною власністю.

Також, відповідно до пам'яткоохоронної документації «Історико-архітектурного опорного плану, межі історичних ареалів, зони охорони пам'яток м. Суми», що є невід'ємною складовою Генерального плану м. Суми (зі змінами), запитувана земельна ділянка розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Могильник курганий» (охоронний номер 2551-См), датованої IV-III ст. до н. е. Дана пам'ятка археології взята на державний охоронний облік наказом міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10.

Встановлені для цієї території планувальні пам'яткоохоронні обмеження, в свою чергу відображені також на кресленні Плані зонування території м. Суми.

Ураховуючи вищевикладене, відведення запитуваної земельної ділянки у власність для подальшого житлового будівництва без вилучення археологічної пам'ятки з Державного реєстру нерухомих пам'яток України не можливе, як таке, що не відповідає чинному пам'яткоохоронному та містобудівному законодавству.

Відповідно до ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

У зв'язку з цим проєкт рішення не відповідає вищевикладеним вимогам чинних нормативних актів.

Начальник управління

Прокопенко Анна



Олег ЧАЙЧЕНКО