



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

08.12.2021 № 115/07.01-1301/08

Сумському міському голові  
**ЛИСЕНКУ Олександр**

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання у власність Бурбиці Віталію Олександровичу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га»  
(далі – проект рішення)

Розглянувши проект рішення, проаналізувавши нормативні акти з цього приводу, на виконання вимог частини 6 статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1-МР (зі змінами) (далі – Регламент), повідомляємо наступне.

Вказаним проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її у власність Бурбиці В.О., за адресою: м. Суми, вил. Джерельна, 19/4, площею 0,1000 га, категорія та цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), однак даний проект рішення не відповідає вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

Перш за все слід зазначити, що ст. 29 Закону України «Про землеустрій» передбачено загальні вимоги до змісту документації із землеустрою, які є обов'язковими до виконання розробниками даної документації, але дана норма закону не була дотримана, оскільки, у пояснювальній записці відсутня передбачена ст. 29 вищевказаного закону необхідна інформація.

Документація із землеустрою, складена з порушенням вимог даного закону, **не може бути затверджена** (ст 28 Закону України «Про землеустрій»).

Окрім того, у складі проекту землеустрою відсутній витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб (ст. 50 Закону України «Про землеустрій»).

І останнє, це те, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст.ст. 10, 14, 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» у проекті землеустрою обов'язково відображаються відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, однак дані відомості теж відсутні.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення суперечить вимогам чинного законодавства України та не підлягає винесенню на розгляд Сумської міської ради.

Начальник управління

*Прокопенко Анна*

**Олег ЧАЙЧЕНКО**