



Проект
оприлюднено «03» 02 2021 р. 724
7.39

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ. СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 136-МР
м. Суми

Експерти. прав. упр. - 725 стор.

Про надання Салогубу Роману Леонідовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, площею 0,1000 га

4

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Салогубу Роману Леонідовичу (3401304732) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, пров. Привольний, за буд. № 35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.01.2021. № 08/07-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання Салогубу Роману Леонідовичу дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми,
провулок Привольний, за буд. №35»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, провулок Привольний, за буд. №35, орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 11.11.2019 № 1380/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, визначеній для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та заблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Однак, керівництво управління застерігає, що сформована навколо запитованої ділянки у попередні роки забудова свідчить про імовірне її знаходження у користуванні чи власності згідно раніше прийнятих міською радою рішень, у зв'язку із чим виникає потреба у підтвердженні відсутності на ній майнових прав інших громадян.

Проте, звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми. Детальний план території про яку йдеться в проекті рішення, наразі не затверджений, отже при підготовці проекту рішення вказаної норми не було дотримано.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Бойко О.А.

О.В. Чайченк