Проєкт оприлюднено: 07.12.21 п.3 (635)

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ XV СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 22 грудня 2021року № 84 - МР
м. Суми

Про погодження Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік

Відповідно до статті 26[1] Закону України «Про теплопостачання», «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 року №191, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік (додається).

Сумський міський голова Олександр ЛИСЕНКО

Ініціатор розгляду питання: Сумський міський голова Лисенко О.М.
Проєкт рішення підготовлено: ТОВ «Сумитеплоенерго»
Виконавець: Васюнін Д.Г.

Додаток 1
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (підпункт 1 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення
Сумської міської ради
(найменування органу місцевого самоврядування)

від 22 грудня 2021 року №_____-МР

Сумський міський голова

О.М.Лисенко
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

«____»_____2021 р.

м.п.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго»
(посадова особа суб'єкта господарювання)

Д.Г.Васюнін
(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

" " _____ 2021 року

м.п.

І Н В Е С Т И Ц І Й Н А П Р О Г Р А М А

ТОВ «Сумитеплоенерго»
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2021 - 2022 роки

З М І С Т

Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022рік

№ за/п	Найменування	Стор.
1	Зміст	2
2	Наказ "Про затвердження Інвестиційної програми ТОВ "Сумитеплоенерго" на 2022р." від 11.06.2021р. №287	4
3	Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми з розрахунком прогнозованих показників (додаток 2 Порядку)	5
4	Фінансовий план використання коштів для виконання Інвестиційної програми на 2022 рік (додаток 3 Порядку)	9
5	Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2022 рік та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців(додаток 4 Порядку)	13
6	План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної програми на 2022 рік для врахування у структурі тарифів на 12 місяців(додаток 5 Порядку).	17
7	Узагальнена характеристика ТОВ «Сумитеплоенерго» (Додаток 6 Порядку)	19
8	Інформаційна згода посадової особи ліцензіата на обробку персональних даних (додаток 7 Порядку).	23
9	Пояснювальна записка до Інвестиційній програми 2022р.	24
10	Аналіз впливу результатів реалізації Інвестиційної програми на 2022 рік на структуру тарифу та фінансово- господарську діяльність у прогнозному періоді	42
11	Обгрунтування заходу: «Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Н.Сироватська,66а». Розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	47
12	Обгрунтування заходу: Модернізація комерційних вузлів обліку пари в котельнях по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги,13, вул.Шольців,14 (Свердлова)». Маркетингові пропозиції.	58
13	Обгрунтування заходу: «Модернізація ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	65
14	Обгрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	81
15	Обгрунтування заходу: Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	97
16	Обгрунтування заходу: Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул.Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці у м.Суми», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	111

№ за/п	Найменування	Стор.
17	Обгрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм», схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	133
18	Обгрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм", схема теплової мережі, дефектний акт, розрахунок економічної ефективності від впровадження заходу, кошторис, маркетингові пропозиції.	148
19	Обгрунтування заходу: «Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми», схеми, дефектний акт, кошторис.	165
20	Обгрунтування заходу: «Розробка проектно-кошторисної документації для об'єктів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 -2023 роки», кошториси, маркетингові пропозиції.	196
21	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1, схема, кошторис.	203
22	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2, схема, кошторис.	211
23	Обґрунтування заходу: «Впровадження та розвиток інформаційних технологій», маркетингові пропозиції.	219
24	Довідки, калькуляції, підтверджуючі документи.	220
25	Бухгалтерські звіти	231
26	Копія договору оренди ЦМК з теплопостачання м. Суми	239

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanc@teko.sumy.ua

НАКАЗ № 287

від « 11» червня 2021 р.

«Про розробку та затвердження
Інвестиційної програми на 2022р.»
та кошторисної документації до неї»

Для розроблення, погодження, затвердження та виконання Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік згідно наказу Міністерства розвитку громад на територій України №191 від 19.08.2020р. «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації»,

НАКАЗУЮ:

1. Відділу з організації та підготовки ремонтів розробити заходи Інвестиційної програми виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022року з кошторисною документацією до неї.
   Відповідальний – начальник ВОПР Макій В.М.
   Термін виконання – до 05.08.2021 р.

2. Подати на затвердження розроблену Інвестиційну програму виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на 2022 рік та кошторисну документацію до неї:

   Відповідальний
   – заст. директора з роботи теплових мереж Покутня Н.Г.
   – начальник ВОПР Макій В.М.
   Термін виконання – до 06.08.2021 р.

3. Затвердження кошторисної документації та контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор **Д. Г. Васюнін**

З оригіналом згідно

Візи:
Заст.директора з роботи теплових мереж та котелень
Гол.бухгалтер
Заст. директора з економічних питань
Юрист
Розсилка:1-в діло,1-бухгалтерія, 1-заст. директора з економічних питань ,1-ЦТМіК,1-ВОПР

Додаток 2
до Порядку розроблення, погодження
та затвердження інвестиційних
програм суб'єктів господарювання
у сфері теплопостачання, ліцензування
діяльності яких здійснюють Рада міністрів
Автономної Республіки Крим, обласні,
Київська та Севастопольська міські
державні адміністрації
(підпункт 3 пункту 2 розділу II)

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на
_____2022рік _____
_____ТОВ «Сумитеплоенерго»_____
(найменування суб'єкта господарювання)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ

Найменування суб'єкта господарювання	**ТОВ «Сумитеплоенерго»**
Рік заснування	2005
Форма власності	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місцезнаходження	м.Суми, вул.. 2-га Залізнична,10
Код за ЄДРПОУ	336 988 92
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	**Васюнін Дмитро Геннадійович**
Тел., факс, e-mail	78-67-36
Ліцензія на на виробництво теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	Постанова НКРЕКП №930 від 25.07.2017 р. «Про переоформлення ліцензій на **виробництво теплової енергії** (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, виданих ТОВ «Сумитеплоенерго» **на безстрокові**.

Ліцензія на транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Постанова №930 від 25.07.2017 р. «Про переоформлення ліцензій на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), **транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами**, постачання теплової енергії, виданих ТОВ «Сумитеплоенерго» **на безстрокові**.
Ліцензія на постачання теплової енергії (№ , дата видачі, строк дії)	Постанова №930 від 25.07.2017 р. «Про переоформлення ліцензій на виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, **постачання теплової енергії**, виданих ТОВ «Сумитеплоенерго» **на безстрокові.**
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн	666 458,00
Балансова вартість активів, тис. грн	467 403,00
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	13 614,00
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	4 571,00

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них: Розробка проектно-кошторисної документації з експертизою проєкту з реконструкції котельного обладнання в котельнях підприємства; забезпечення 100% обліку теплової енергії у споживачів м. Суми;

	забезпечення безаварійної роботи теплових мереж; забезпечення комп'ютерною технікою.
Строк реалізації інвестиційної програми	01.01.2022 -31.12.2022 року
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Розроблений проект Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1.Виконання проектно-кошторисної документації; 2.Виконання будівельно-монтажних робіт; 3.Здача об'єктів будівництва в експлуатацію.

3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	**49 487,48**
власні кошти	49 487,48
позичкові кошти	0,00
залучені кошти	0,00
бюджетні кошти	0,00
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,39
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,88
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	88,65
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,12
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0,00
Інші заходи	9,96

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	*
Внутрішня норма дохідності	*
Дисконтований період окупності	*
Індекс прибутковості	*

- Розрахунок не виконувався

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» (підпис) **Д.Г.Васюнін** (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 3

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(підпункт 2 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення сесії Сумської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)

Сумський міський голова (підпис) **Лисенко О.М.** (власне ім'я прізвище)

від "22" грудня 2021 року № _____ - МР

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

(посадова особа суб'єкта господарювання)

(підпис) **Васюнін Д.Г.** (власне ім'я прізвище)

"__" _____ 20__ року

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2021 - 2022 роки

ТОВ "Сумитеплоенерго"

(найменування суб'єкта господарювання)

№ п/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців)**	№ аркуша обгрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонн умовного палива / прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн / прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн)***
			загальна сума	з урахуванням:						господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період						
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені: підлягають поверненню	інші залучені: не підлягають поверненню	бюджетні кошти (не підлягають поверненню)				планований період +1	планований період + n*					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Виробництво теплової енергії																		
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																		
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
1.1.1.1	«Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Нижньосироватська,66а»	частотний перетворювач 2 шт	194,83	x	x	x	x	x	x	194,83	0,00	194,83	0,00	0,00	18,84	0,00	14,56	0,00	124,23
	Усього за підпунктом 1.1.1		**194,83**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**194,83**	**0,00**	**194,83**	**0,00**	**0,00**	**18,84**	**0,00**	**14,56**	**0,00**	**124,23**
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
1.1.2.1	Модернізація комерційних вузлів обліку пари в котельнях по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова)	вузли обліку пари -3 шт	434,96	x	x	x	x	x	x	0,00	434,96	434,96	0,00	0,00	15,84	0,00	0,00	0,00	328,29
	Усього за підпунктом 1.1.2		**434,96**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**434,96**	**434,96**	**0,00**	**0,00**	**15,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**328,29**
1.1.3	Інші заходи, з них:																		
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.1.3		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за пунктом 1.1		**629,79**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**194,83**	**434,96**	**629,79**	**0,00**	**0,00**	**17,34**	**0,00**	**14,56**	**0,00**	**452,52**

9

1.2	Інші заходи з урахуванням:																			
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2.1		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2.2		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2.3		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2.4		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.5	Інші заходи, з них:																			
			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 1.2.5		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за пунктом 1.2		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом I		**629,79**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**194,83**	**434,96**	**629,79**	**0,00**	**0,00**	**17,34**	**0,00**	**14,56**	**0,00**	**452,52**	
II	Транспортування теплової енергії																			
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																			
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																			
2.1.1.1			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.1.1		**0,00**	x	x	x	x	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																			
2.1.2.1			0,00	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.1.2		**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах																			
2.1.3.1	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм	заміна т/м: - 2d920мм - 66 пм у 2-х тр.вимірі поновлення а/б покриття 420м2	**10 615,09**	x	x	x	x	x	x	0,00	10 615,09	10 615,09	0,00	0,00	248,88	0,00	27,30	0,00	511,83
2.1.3.2	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Реміснича, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 62 пм у 2-х тр.вимірі (з поновленням а/б покриття -32м2)	**3 481,77**	x	x	x	x	x	x	0,00	3 481,77	3 481,77	0,00	0,00	134,88	0,00	10,25	0,00	309,63
2.1.3.3	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 150 пм у 2-х тр.вимірі	**5 032,27**	x	x	x	x	x	x	0,00	5 032,27	5 032,27	0,00	0,00	113,88	0,00	38,65	0,00	532,37
2.1.3.4	Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми	заміна т/м: d57мм - d219мм протяжністю 116 пм у 4-х тр.вимірі (з поновленням а/б покриття -80м2)	**3 009,39**	x	x	x	x	x	x	0,00	3 009,39	3 009,39	0,00	0,00	118,32	0,00	15,41	0,00	305,14
2.1.3.5	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм	заміна т/м 2d720мм - 65 пм у 2-х тр.вим. (з поновленням а/б покриття після робіт-67,5м2)	**6 408,73**	x	x	x	x	x	x	0,00	6408,73	6 408,73	0,00	0,00	238,08	0,00	21,76	0,00	323,08
2.1.3.6	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм"	заміна т/м 2d820мм - 164 пм у 2-х тр.вим. (з поновленням а/б покриття після робіт-110м2)	**13 251,46**	x	x	x	x	x	x	0,00	13251,46	13 251,46	0,00	0,00	186,72	0,00	68,79	0,00	851,80
2.1.3.7	Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми	встановлення запірної арматури в ТК - 3 об'єкти (з поновленням а/б покриття після робіт-75м2)	**1 571,08**	x	x	x	x	x	x	0,00	1571,08	1 571,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2.1.3.8	Розробка проектно-кошторисної документації по заходам Інвестиційних програм на 2022 - 2023 роки.	ПКД експертиза КД	498,35	х	х	х	х	х	х	0,00	498,35	498,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.3			43 868,14	х	х	х	х	х	х	0,00	43 868,14	43 868,14	0,00	0,00	1 040,76	0,00	182,16	0,00	2 833,85
2.1.4	Інші заходи, з них:																		
2.1.4.1	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1	Камера КЛ6 кВ -830пм х 3лній	2 345,33	х	х	х	х	х	х	0,00	2 345,33	2 345,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.2	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2	Камера КЛ6 кВ -1150 пм х 2лній	2 582,68	х	х	х	х	х	х	0,00	2 582,68	2 582,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.4			4 928,01	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 928,01	4 928,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.1			48 796,15	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 796,15	48 796,15	0,00	0,00	173,46	0,00	182,16	0,00	2 833,85
2.2	Інші заходи з урахуванням:																		
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.3			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
2.2.4.1			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.4			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.2.5			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом II			48 796,15	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 796,15	48 796,15	0,00	0,00	173,46	0,00	182,16	0,00	2 833,85
III	Постачання теплової енергії																		
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																		
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
3.1.2.1			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.3			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи з урахуванням:																		
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.1			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																		
			0,00	х	х	х	х	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.2			0,00	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
3.2.3.1	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	комп'ютер - 3 шт.	61,54	х	х	х	х	х	х	61,54	0,00	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.2.3			61,54	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	61,54	0,00	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.4	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2.5	Інші заходи, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.5	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за пунктом 3.2	**61,54**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**61,54**	**61,54**	**0,00**	**61,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом III	**61,54**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**61,54**	**61,54**	**0,00**	**61,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IV	**Постачання гарячої води**																					
4.1	**Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:**																					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.1.1	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них																					
4.1.2.1		**0,00**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.1.2	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.1.3	Інші заходи, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.1.3	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за пунктом 4.1	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2	**Інші заходи з урахуванням:**																					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.1	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.2	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.3	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.4	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.5	Інші заходи, з них																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.5	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за пунктом 4.2	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом IV	**0,00**	x	x	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за інвестиційною програмою	**49 487,48**	**5 331,63**	**44 155,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**49 487,48**	**256,37**	**49 231,11**	**256,37**	**9 134,96**	**38 913,47**	**1 182,68**	**190,80**	**0,00**	**196,72**	**0,00**	**3 286,37**
	Н.т.ч. за інвестиційною програмою 2022 року	**49 475,95**	**5 320,10**	**44 155,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**49 487,48**	**244,84**	**49 231,11**	**256,37**	**9 134,96**	**38 913,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	[illegible] постанови ПКРЕКП № 840	**11,53**	**11,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**49 487,48**	**11,53**	**0,00**	**0,00**	**11,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

* Суми витрат по заходах та економічний ефект від упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ

** Складені розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів урахувати без ПДВ

X = [illegible]

Заступник директора з роботи теплових мереж і котелень
(посадова особа суб'єкта господарювання)

(підпис)

Н.Г.Покутня
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер

(підпис)

Л.В.Борисова
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Начальник ВОПР
(посада відповідальної особи)

(підпис)

В.М.Макій
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33098899 Україна м. Суми

12

Додаток 4

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПОГОДЖЕНО

Рішення сесії Сумської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)

Сумський міський голова **Лисенко О.М.**

від "22" грудня 2021 року № _____ - МР

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго"

(посадова особа суб'єкта господарювання)

(підпис) **Васюнін Д.Г.**

(власне ім'я прізвище)

"__"_____ 20__ року

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ "Сумитеплоенерго"

(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів (об'єктів)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)							Сума позичених коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються у структурі тарифів гр. 5 + гр. 6 + гр. 11 + гр. 12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		График здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)				Строк окупності (чистий)*	№ пункту обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонн умовного палива / грошовий період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн./ рік	Екологічний ефект (тис. грн.)**
			загальна сума	з урахуванням									господарський (матеріальних ресурсів)	підрядний	I кв	II кв	III кв	IV кв					
				амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді фінансові чинники, що	отримані у планованому періоді фінансові кошти, що не підлягають	інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:															
								що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	Виробництво теплової енергії																						
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																						
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
1.1.1.1	«Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Нижньосироватська,66а»	частотний перетворювач -2 шт.	194,83	x	x	x	x	x	x	x	x	194,83	194,83	0,00	194,83	0,00	0,00	0,00	18,84	0,00	14,56	0,00	124,23
Усього за підпунктом 1.1.1			194,83	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,83	194,83	0,00	194,83	0,00	0,00	0,00	18,84	0,00	14,56	0,00	124,23
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
1.1.2.1	Модернізація комерційних вузлів обліку пари в котельнях по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги,13, вул.Шольців,14 (Свердлова)	вузли обліку пари -3 шт.	434,96	x	x	x	x	x	x	x	x	434,96	0,00	434,96	0,00	434,96	0,00	0,00	15,84	0,00	0,00	0,00	328,29
Усього за підпунктом 1.1.2			434,96	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434,96	0,00	434,96	0,00	434,96	0,00	0,00	15,84	0,00	0,00	0,00	328,29
1.1.3	Інші заходи, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.1.3			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.1			629,79	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,79	194,83	434,96	194,83	434,96	0,00	0,00	17,34	0,00	14,56	0,00	452,52

1.2	Інші заходи з урахуванням:																						
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.1			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.3			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									2														Продовження додатка 4
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.4			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.2.5			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом 1			629,79	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,79	194,83	434,96	194,83	434,96	0,00	0,00	17,34	0,00	14,56	0,00	452,52
II	Транспортування теплової енергії																						
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																						
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.1			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 2.1.2			0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах, з них:																						
2.1.3.1	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК 605-3-0, 2d920мм	заміна т/м: - 2d920мм - 66 пм у 2-х трубимірах (з покращенням а/б покриття -420м2)	10 615,09	x	x	x	x	x	x	x	x	x	10615,09	0,00	10615,09	0,00	4000,00	6615,09	0,00	248,88	0,00	27,30	0,00	511,83
2.1.3.2	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Реміснича, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 62 пм у 2-х трубимірах (з покращенням а/б покриття -32м2)	3 481,77	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3481,77	0,00	3481,77	0,00	0,00	3481,77	0,00	134,88	0,00	10,25	0,00	309,63
2.1.3.3	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 150 пм у 2-х трубимірах	5 032,27	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5032,27	0,00	5032,27	0,00	3000,00	2032,27	0,00	113,88	0,00	38,65	0,00	532,37
2.1.3.4	«Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми»	заміна т/м d57мм - d219мм протяжністю 116 пм у 4-х трубимірах (з покращенням а/б покриття -80м2)	3 009,39	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3009,39	0,00	3009,39	0,00	0,00	3 009,39	0,00	118,32	0,00	15,41	0,00	305,14
2.1.3.5	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм	заміна т/м 2d720мм - 65 пм у 2-х трубим. (з покращенням а/б покриття після робіт-67,5м2)	6 408,73	x	x	x	x	x	x	x	x	x	6408,73	0,00	6408,73	0,00	0,00	6 408,73	0,00	238,08	0,00	21,76	0,00	323,08
2.1.3.6	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК 612, 2d820мм"	заміна т/м 2d820мм - 164 пм у 2-х трубим. (з покращенням а/б покриття після робіт-110м2)	13 251,46	x	x	x	x	x	x	x	x	x	13251,46	0,00	13251,46	0,00	0,00	13 251,46	0,00	186,72	0,00	68,79	0,00	851,80

2.1.3.7	Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми	встановлення запірної арматури в ТК - 3 об'єкти (з поновленням з/б покриття після робіт-75м2)	1 571,08	x	x	x	x	x	x	x	x	1571,08	0,00	1571,08	0,00	0,00	1 571,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.8	"Розробка проектно-кошторисної документації для об'єктів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2023 рік»	ПКД, експертиза КД	498,35	x	x	x	x	x	x	x	x	498,35	0,00	498,35	0,00	0,00	498,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.1.3		43 868,14	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 868,14	0,00	43 868,14	0,00	7 000,00	36 868,14	0,00	1 040,76	0,00	182,16	0,00	2 833,85
2.1.4	Інші заходи, з них:																						
2.1.4.2	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1	заміна КЛ6 кВ -830пм у 3 шт	2 345,33	x	x	x	x	x	x	x	x	2345,33	0,00	2 345,33	0,00	1000,00	1345,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.4	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2	заміна КЛ6 кВ -1150 пм у 2 шт	2 582,68	x	x	x	x	x	x	x	x	2582,68	0,00	2 582,68	0,00	700,00	700,00	1182,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.1.4		4 928,01	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4928,01	0,00	4928,01	0,00	1700,00	2045,33	1182,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1		48 796,15	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 796,15	0,00	48 796,15	0,00	8 700,00	38 913,47	1 182,68	173,46	0,00	182,16	0,00	2 833,85
2.2	Інші заходи з урахуванням:																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2.1		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2.2		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2.3		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2.4		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 2.2.5		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом II		48 796,15	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48796,15	0,00	48796,15	0,00	8700,00	38913,47	1182,68	173,46	0,00	182,16	0,00	2833,85
III	Постачання теплової енергії																						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																						
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.1.1		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
3.1.2.1			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.1.2		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.1.3		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи з урахуванням:																						
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.1		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																						
			0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.2		0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
3.2.3.1	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	комп'ютер - 3 шт	61,54	x	x	x	x	x	x	x	x	61,54	61,54	0,00	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.3		61,54	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,54	61,54	0,00	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.4	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 3.2.5	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	61,54	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,54	61,54	0,00	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом III	61,54	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,54	61,54	0,00	61,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Постачання гарячої води																					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:																					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.1.1	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																					
4.1.2.1		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.1.2	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Інші заходи, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.1.3	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.1	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Інші заходи з урахуванням:																					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.1	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.2	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.3	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.4	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Інші заходи, з них:																					
		0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за підпунктом 4.2.5	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.2	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом IV	0,00	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою	49 487,48	5 331,63	44 155,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 487,48	256,37	49 231,11	256,37	9 134,96	38 913,47	1 182,68	190,80	0,00	196,72	0,00	3 286,37
	В т.ч. за інвестиційною програмою 2022 року	49 475,95	5 320,10	44 155,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 487,48	244,84	49 231,11	256,37	9 134,96	38 913,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	виконання постанови НКРЕКП № 840	11,53	11,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 487,48	11,53	0,00	0,00	11,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Суми витрат по заходах зі економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

** Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів ураховувати без ПДВ.

X - дисконтом не заповнюється.

Заступник директора з роботи теплових мереж і котелень
(посадова особа суб'єкта господарювання)

(підпис)

Н.Г.Покутня
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер

(підпис)

Л.В.Борисова
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Начальник ВОПР
(посада відповідальної особи)

(підпис)

В.М.Макій
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 5
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

ПЛАН

витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців

ТОВ "Сумитеплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)				
		загальна сума	з урахуванням:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позикових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому
1	2	3	4	5	6	7
I	**Виробництво теплової енергії**					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів* (з урахуванням виконання постанови НКРЕКП 841 від 25.04.2021р.на суму11,53 тис.грн. без ПДВ)	194,83	194,83	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	434,96	434,96	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.1	**629,79**	**629,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.	Інші заходи, з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	**629,79**	**629,79**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
II	**Транспортування теплової енергії**					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	43 868,14	0,00	43 868,14	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи	4 928,01	4 640,30	287,71	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	**48 796,15**	**4 640,30**	**44 155,85**	**0,00**	**0,00**
2.2	Інші заходи, з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом II	**48 796,15**	**4 640,30**	**44 155,85**	**0,00**	**0,00**
III	**Постачання теплової енергії**					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.2	Інші заходи, з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	61,54	61,54	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	**61,54**	**61,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом III	**61,54**	**61,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IV	**Постачання гарячої води**					
4.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання, з урахуванням:					
4.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2	Інші заходи, з урахуванням:					
4.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 4.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за розділом IV	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Усього за інвестиційною програмою	**49 487,48**	**5 331,63**	**44 155,85**	**0,00**	**0,00**
	В т.ч. за інвестиційною програмою 2022 року	**49 475,95**	**5 320,10**	**44 155,85**	**0,00**	**0,00**
	виконання постанови НКРЕКП № 841	**11,53**	**11,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

0,00

Директор — **Д.Г.Васюніи**

(посадова особа суб'єкта господарювання) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер — **Л.В.Борисова**

(підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Начальник ВОПР — **В.М.Макій**

(посада відповідальної особи) (підпис) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 6
до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації
(підпункт 4 пункту 2 розділу II)

УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА
об'єктів у сфері теплопостачання

ТОВ "Сумитеплоенерго"
(найменування суб'єкта господарювання)

станом на 01.10. 2021 рік

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
	І. Виробництво теплової енергії			
1	***Джерела теплової енергії***			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	20	0
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	10	0
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	8	0
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	1	0
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	0	0
	дахових	шт.	1	0
1.2	**Загальна установлена потужність котелень, з них:**	Гкал/год	141,58	х
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	12,6	х
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	86,8	х
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	41,5	х
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	0,0	х
	дахових	Гкал/год	0,70	х
1.3	**Середнє навантаження котелень:**			
	у неопалювальний період	Гкал/год	2,690	х
	у зимовий період	Гкал/год	50,191	х
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	81 124,0	х
2	***Котли та хвостові поверхні нагріву***			
2.1	**Загальна кількість котлів:**	шт.	74	53
2.1.1	**за видом теплоносія, з них:**	шт.	74	53
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	22	16
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	46	31
	парових з ККД менше 89 %	шт.	6	6
	парових з ККД більше 89 %	шт.	0	0
2.1.2	**за видом палива, з них:**	шт.	**74**	**53**
	на газоподібному паливі	шт.	74	53
	на твердому паливі	шт.	0	0
	на рідкому паливі	шт.	0	0
2.2	**Використання установлених виробничих потужностей котлів:**			
	у неопалювальний період	%	30	
	у зимовий період	%	80	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	3	
3	***Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів***			

3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	26	11
	димососів	шт.	14	8
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	12	3
3.2	Загальна установлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	416	х
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	0	0
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	37	4
	сталевих	шт.	27	1
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	10	3
4	***Допоміжне обладнання***			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	0	0
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	10	0
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	3	0
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	125	102
	живильних	шт.	6	6
	мережних	шт.	74	58
	підживлювальних	шт.	28	21
	конденсаційних	шт.	0	0
	рециркуляційних	шт.	5	5
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	0	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	12	12
4.5	Загальна установлена потужність насосів	кВт	2513,0	х
5	***Водопідготовка і водно-хімічний режим***			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	19	0
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	4	2
5.3	Загальна установлена потужність насосів	кВт	46	0
6	***Електропостачання та електротехнічні пристрої***			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	36	0
	прямого включення	шт.	26	0
	трансформаторного включення	шт.	10	0
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	2	0
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	1	0
	потужністю до 630 кВА	шт.	1	0
	потужністю понад 630 кВА	шт.	0	0
6.4	***Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:***			
	у неопалювальний період	%	19	х
	у зимовий період	%	81	х
7	***Автоматизація***			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	20	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	6	
	з частковою автоматизацією	шт.	14	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	22	6
8	***Прилади обліку теплової енергії***			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	295	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	21	0
	комерційного (у споживача)	шт.	274	0
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	0

8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку	%	96,82	0
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	9	0
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	0
	комерційного обліку	шт.	9	0
9	***Транспортні засоби***			
9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	1	0
	спецтехніки	шт.	0	0
	вантажних автомобілів	шт.	1	0
	легкових автомобілів	шт.	0	0
10	Будівлі та споруди виробничого призначення	шт.	26	17
	Загальна кількість	шт.	26	17
	II. Транспортування та постачання теплової енергії			
11	***Магістральні теплові мережі***			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	**188,72**	**169,46**
	підземних канальних	км	172,39	158,98
	підземних безканальних	км	5,055	0,27
	надземних	км	11,275	10,21
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	821,0	*611*
12	***Місцеві (розподільчі) мережі***			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	**288,41**	**257,55**
	підземних	км	281,56	252,36
	надземних	км	6,85	5,19
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	1 034	702
13	***Мережі гарячого водопостачання (ГВП)***			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	149,01	128,41
	підземних	км	148,73	128,13
	надземних	км	0,28	0,28
14	***Центральні теплові пункти (ЦТП)***			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	61	0
15	***Індивідуальні теплові пункти (ІТП)***			
	Загальна кількість ІТП	шт.	0	0
16	***Обладнання ЦТП та ІТП***			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	62	0
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	5	0
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	101	
	підживлювальних	шт.	0	0
	насосів ГВП	шт.	0	0
	циркуляційних (ГВП)	шт.	101	52
16.4	Загальна установлена потужність насосів	кВт	5747,5	х
17	***Електропостачання та системи управління***			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	118	0
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	2	0
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	0	0
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	2	0
18	***Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП***			

18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	0	0
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	50	0
	на ЦТП	шт.	0	
	у споживачів (у будинках)	шт.	50	
18.3	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	0	
18.4	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	0	
	на ЦТП	%	0	
	у споживачів (у будинках)	%	13	
18.5	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	122	
18.6	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	450	0
	на ЦТП	шт.	122	
	у споживачів (у будинках)	шт.	328	
19	***Транспортні засоби***			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	28	
	спецтехніки	шт.	12	
	вантажних автомобілів	шт.	14	
	легкових автомобілів	шт.	2	
20	***Будівлі та споруди виробничого призначення***			
	Загальна кількість	шт.	66	
21	***Опалювальна площа***	тис. кв. м	2 864,92	
22	***Забезпечення гарячою водою***	тис. жителів	8,089	
23	***Приєднане навантаження за категоріями:***			
	населення	Гкал/год	173,28	
	бюджетні установи	Гкал/год	35,643	
	інші	Гкал/год	21,164	
24	***Фактичні річні втрати теплової енергії***	тис. Гкал	145,283	
		%	25,86	
25	Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію	%	24,38	

Директор (підпис) **Д.Г.Васюнін**
(посадова особа суб'єкта господарювання) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Головний бухгалтер (підпис) **Л.В.Борисова**
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Начальник ВОПР (підпис) **В.М.Макій**
(посада відповідальної особи) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

Додаток 7

до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації

(підпункт 5 пункту 3 розділу III)

ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА

посадової особи суб'єкта господарювання на обробку персональних даних

Я, Васюнін Дмитро Геннадійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

при наданні даних до **Сумської міської ради**

(найменування уповноваженого органу)

даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності суб'єкта господарювання.

_____ "___" _____ 20__ року

(підпис) (дата)

Директор ТОВ "Сумитеплоенерго" **Д.Г.Васюнін**

(посада посадової особи суб'єкта господарювання) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

СУМИТЕПЛОЕНЕРГО

ТОВ "Сумитеплоенерго"
Україна, 40022, м. Суми, вул. Друга Залізнична, 10
Ідентифікаційний код: 33698892
т. +38 (0542) 78-75-16, т/ф. 78-66-01
т/ф. 78-18-98, e-mail: zkanc@teko.sumy.ua

Вихідний № _____ від _____ 202__р.
На № _____ від _____ 202__р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1. Загальна інформація.

ТОВ «Сумитеплоенерго», згідно договору оренди від 01. 09. 2005 року № УКМ - 0047 та додаткової угоди від 30. 04. 2013р. (рішення Сумської міської ради від 01.02.2012 року №1186-МР) з Сумською міською радою, експлуатується цілісний майновий комплекс з виробництва, транспортування тепла та електричної енергії в місті Суми.

Юридична адреса: 40030 м. Суми, вул.2-а Залізнична,10

Форма власності: товариство з обмеженою відповідальністю.

Статут підприємства затверджено 05.02.2015 року рег.№1632105002000428

Код за загальним класифікатором підприємств та організацій (ЄДРПОУ)

- 336 988 92.

Керівний склад ТОВ «Сумитеплоенерго»:

- директор **Васюнін Дмитро Геннадійович**,
- головний інженер **Смертяк Сергій Юрійович,**
- головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**.

Порядок призначення керівника підприємства, терміни та порядок звітування відповідають вимогам чинного законодавства.

ТОВ «Сумитеплоенерго» являється суб'єктом господарювання:

- з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії;
- у сфері теплопостачання з виробництва теплової енергії, її транспортування магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання.

Діяльність підприємства здійснюється у відповідності до отриманих ліцензій.

У відповідності до ліцензійної діяльності на ТОВ «Сумитеплоенерго» створені два підрозділи підприємства:

- Сумська ТЕЦ;
- цех теплових мереж і котелень.

1.1. Цехом теплових мереж і котельних ТОВ «Сумитеплоенерго» забезпечується виробництво теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), її транспортування магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії.

До складу цеху теплових мереж і котелень входять:

1.1.1. 20 котелень, в тому числі:

- з повною автоматизацією (без постійного обслуг. персоналу) - **6** котелень;
- з частковою автоматизацією - **14** котелень.

Загальна встановлена потужність котелень **141,577** Гкал/год, підключена **49,790** Гкал/год.

В котельнях встановлено:

- котлів з автоматикою безпеки загальною кількістю - **74 один.**, з них:
- водогрійні котли з ККД менше 86 %: **22 один.**, в т.ч.:

ТВГ-8М – **5 шт.**, ТВГ-4р - **2шт.**, КВГ- **8шт.**, ДКВР - 6,5/13 – **3шт.**; КБНГ - **1шт.**, УКС 3 - **3шт.**,

- водогрійні котли з ККД, більше 86 % - **46 один.**, в т.ч.:

НІІСТУ-5 - **26 шт.**, СА - **2 шт.**, АОГВ -100 - **3 шт.**, WITERMO-3W-1,5 - **2 шт.**, Богдан-50 - **2 шт.**; модулі МН - **8шт.** (дахова кот. по вул. Г.Кондратьєва, 25/1); КУСЗ - **1 шт.**, КС-Г-100 - **2 шт.**;

- парові котли: МЗК-7 - **3шт.**; Е-1.0-0.9 -**2 шт.**, НІІСТУ-5 - **2 шт.**;
  - загальна кількість димових труб - **37** один.;
  - загальна кількість установок пом'якшення води – **24** один;
  - загальна кількість насосів водопідготовчого обладнання - **3** один.;
  - загальна кількість насосів – **133** один., з них:

    мережевих - **74** один.;
    підживлювальних - **28** один.;
    живильних - **6** один.;
    рециркуляційних - **5** один.;
    циркуляційних насосів ГВП - **12** один.;
    інших - **8** один.
- загальна кількість тягодуттєвих установок - **26** один., з них:

  димососів -**14** один.;
  дуттєвих вентиляторів (установлених окремо) - **12** один.
  загальна кількість теплообмінників - **8** один.

Котельні на 100% забезпечені приладами обліком теплової енергії, на виходах з котелень встановлено – **21** прилад обліку теплової енергії.

1.1.2. 61 ЦТП, в тому числі:

- з незалежною системою опалення – 4 ЦТП (вул. Холодногірська,1, вул. Г.Кондратьєва,4, вул. Петропавлівська,125, провулок Громадянській, 4а).

В ЦТП підприємства встановлено:

- загальна кількість теплообмінників – **62** один., у тому числі:
  - для систем опалення – **5** один.
  - для систем ГВП – **57** один.
- загальна кількість насосів - **292** один., в т.ч.:
  - змішування системи опалення – **6** один.
  - мережеві опалення – **21** один.
  - підвищуючи сирої води - **157** один.
  - циркуляційних насосів ГВП – **101** один.
  - циркуляційні підвищуючи – **2** один.
- частотних перетворювачів для роботи насосного обладнання - **28 один.**

1.1.3. ПНС – 2шт., в т.ч.:

ПНС-1 - на теплових мережах ТЕЦ;

ПНС-2 - на теплових мережах КППВ;

- загальна кількість мережних насосів в ПНС - **7** один., в т.ч.:
  - в ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - **4** один.;
  - в ПНС - 2 типу СЭ -800-55 - **3** один.,

що забезпечує гідравлічний режим роботи теплових мереж в опалювальний період.

1.1.4. Теплові мережі - 313,07 км у 2-х тр. вимірі, в тому числі:

- від ТЕЦ - **181 853,20 м** у 2-х тр.вим. :
  - магістральні - **63 675,00** м;
  - розподільчі - **118 178,2** м.
- від КППВ ПАТ «Сумське НВО» - **83 069,40** м у 2-х тр.вим., в т.ч.:
  - магістральні - **30 685,20**м;
  - розподільчі - **52 384,2** м.
- від котельних - **48 149,80** м у 2-х тр.вим.:
  - опалення - **41 811,40** м;
  - г.в.п. - **5 596,40** м;
  - г.в.п. від ЦТП котельних - **742,00** м.

Робота теплових мереж здійснюється у відповідності до температурних графіків:

- від ТЕЦ: в опалювальний період 110-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
- від КППВ: в опалювальний період 110-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
- від котельних:
  - по вул. Н.Сироватська, 66а, вул. Г.Кондратьєва, 120: в опалювальний період 110-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
- котельних по вул.Роменська, 75, вул.Декабристів, 96: в опалювальний період 105-70^0 С, міжопалювальний 70-45^0 С;
- інші котельні: в опалювальний період 95-70^{0}С, міжопалювальний 70-45^{0}С.

Робітниками цеху теплових мереж і котелень забезпечується робота вищевказаних об'єктів теплопостачання, виконуються експлуатаційні, будівельно-монтажні, монтажні, ремонтні, оздоблювальні та сантехнічні роботи.

Розділ 2. Оцінка технічного стану цілісного майнового комплексу з теплопостачання міста Суми.

Обладнання котелень, ЦТП, ПНС, інших об'єктів та теплових мереж, які входять в цілісний майновий комплекс з теплопостачання м. Суми, на 75% введені в експлуатацію в 1960-1990-х роках, потребують реконструкції та модернізації.

2.1. Котельні

Технологічне обладнання котельних вводилося в експлуатацію в 1960 -1980 роках. З терміном експлуатації **понад 20 років**, морально та фізично застаріле котельне обладнання, в т.ч.:

Із **74**-х котлів **53** котли морально та фізично застарілі **(71,62%)** , з них:

- **16** котлів з ККД нижче 86%,
- **31** котел з ККД більше 86%,
- **6** котлів з ККД нижче 89 %.

- інше котельне обладнання:
  - насосів – із **133** один. - **110** один. (**82,71%**),
  - тягодуттєвих установок – із **26** один. - **11** один. .(**42,31%**),
  - теплообмінників – із **8** один. - **4** один. .(**50,00%**),

- димових труб - із **37** один**. - 4** один.(**10,81%**).

2.2. ЦТП

Технологічне обладнання **ЦТП** вводилося в експлуатацію в 1970 -1990 роках. З терміном експлуатації понад **20 років**, морально та фізично застаріле обладнання, в т.ч.: циркуляційних насосів - із **101** один. - **52** один. .(**51,49%**).

2.3. Теплові мережі

ТОВ «Сумитеплоенерго» експлуатується **313,07 км** теплових мереж у 2-х трубному вимірі, із яких з терміном експлуатації понад **25** років, підлягають заміні **277,71** км т/мереж (**88,71 %**), в т.ч.:

- магістральних - із **94,36** км - **84,73** км (**89,79 %**);
- розподільчих - із **218,71** км - **192,98** км (**88,24 %**).

ТОВ «Сумитеплоенерго» щорічно виконує ремонти та заміну теплових мереж за рахунок витрат, які передбачені структурою діючого тарифу ТОВ «Сумитеплоенерго» на транспортування теплової енергії.

2.4. За період з 2005 по 2022 роки ТОВ «Сумитеплоенерго» виконані поточні та капітальні ремонти теплових мереж, обладнання ПНС, ЦТП та котельних ТОВ «Сумитеплоенерго», в т.ч.:

- замінено **45,624 км** аварійних теплових мереж у 2-х трубному вимірі;
- виведені з експлуатації **23** малоефективні котельні, в т.ч.:
  - **20** котельних - шляхом підключення споживачів до Сумської ТЕЦ та більш потужних котелень (закільцівка);
  - **3** котельні передані до комунальної власності в зв'язку з відключенням споживачів;
- виконана реконструкція **3-х котельних** із заміною котлів;
- модернізація котлів котельні по вул. Нижньосироватська,66а
- виконана модернізація **39 ЦТП** та **ПНС-1** із заміною **114 одиниць** насосного обладнання на насосні агрегати марок PENTAX, LOVARA GRUNFOS, CM з двигунами меншої потужності та із встановленням **28**-ти частотних перетворювачів;
- виконана модернізація **11 ЦТП** із заміною **11** швидкісних водопідігрівачів на сучасні пластинчасті з регуляторами температури;
- замінено **1,0 км** аварійних кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1, ПНС-2.

Виконання даних робіт дало економію споживання природного газу,електричної енергії та води, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах.

За період 2015 - 2017 років за рахунок Інвестиційних програм встановлено **239** вузлів обліку теплової енергії в житлових будинках м. Суми.

Станом на 01.01.2021 року у споживачів ТОВ «Сумитеплоенерго» встановлено:

- **1 462** прилади обліку теплової енергії.

Для забезпечення 100% обліку теплової енергії необхідно встановити **67** прилади обліку теплової енергії у споживачів підприємства.

Для забезпечення 100% обліку г.в.п. необхідно встановити **328** приладів обліку г.в.п.

Забезпечено 100 % облік відпущеної теплової енергії з котелень підприємства.

Розділ 3. Мета розробки Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік.

Інвестиційна програма ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік розроблена згідно до «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19.08.2020 р. № 191.

Джерела фінансування Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік:

- амортизаційні відрахування: 5 320,10 тис. грн. без ПДВ;

- виробничі інвестиції з прибутку в сумі 44 155,85 тис. грн. без ПДВ;

- залишкові кошти (невиконання ІП2020рік) 11,53 тис. грн. без ПДВ;

ВСЬОГО: 49 487,48 тис. грн. без ПДВ.

3.1. План здійснення заходів та використання коштів на 2022 рік:

№ за/п	Найменування робіт	Об'єми робіт	Інв. №	Вартість робіт, грн. без ПДВ
3.1.1.	**Виробництво теплової енергії**			
3.1.1.1.	«Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»	частотний перетворювач -2 шт.	41057867, 41057869	**194,83**
3.1.1.2.	Модернізація комерційних вузлів обліку пари в котельнях по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова)	лічильники пари - 3 шт.	6129, 6131, 6136	**434,96**
	Всього виробництво теплової енергії			**629,79**
3.1.2.	**Транспортування теплової енергії**			
3.1.2.1.	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм	заміна т/м: 2d920мм - протяжністю - 66 пм у 2-х тр.вимірі	М/280	**10 615,09**
3.1.2.2.	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 62 пм у 2-х тр.вимірі(з поновленням а/б покриття після робіт- 32 м2)	М/413	**3 481,77**
3.1.2.3.	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм	заміна т/м: - 2d426мм - 150 пм у 2-х тр.вимірі	Т/м298	**5 032,27**
3.1.2.4.	«Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми»	заміна т/м: d57мм - d219мм протяжністю -116 пм у 4-х тр.вимірі(з поновленням а/б покриття після робіт- 80м2)	ТМ/78	**3009,39**
3.1.2.5.	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм	заміна т/м 2d720мм - 65 пм у 2-х тр.вим. (з поновленням а/б покриття після робіт- 67,5м2)	М/10019	**6 408,73**

3.1.2.6.	Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм"	заміна т/м 2d820мм - 164 пм у 2-х тр.вим. (з поновленням а/б покриття після робіт- 110м2)	М/310	**13 251,46**
3.1.2.7.	Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми	встановлення запірної арматури в ТК - 3 об'єкти (з поновленням а/б покриття після робіт- 75м2)	М/302, М/310, М/10038	**1 571,08**
3.1.2.8.	Розробка проектно-кошторисної документації по заходам Інвестиційних програм на 2022 - 2023 роки.	ПКД, експертиза КД		**498,35**
3.1.2.9.	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1	заміна КЛ6 кВ - 830 пм у 3лінії	М/101	**2 345,33**
3.1.2.10.	Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2	заміна КЛ6 кВ - 1150 пм у 2лінії	М/102	**2 582,68**
	Всього транспортування теплової енергії			**48 796,15**
3.1.3.	**Постачання теплової енергії**			
3.1.3.1	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	комп'ютер – 3 шт.		**61,54**
	Всього постачання теплової енергії			**61,54**
	РАЗОМ по Інвестиційної програмі 2022р.			**49 487,48**

3.1.1. Опис заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік, передбачених розділом «Виробництво теплової енергії»:

3.1.1.1. «Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»

Вартість заходу 194,83 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Квартальна котельня по вул. Нижньосироватська, 66а найпотужніша котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитепоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Нижньосироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Нижньосироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – 38,090 Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Нижньосироватська,66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати

споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Модернізація котельні по вул. Нижньосироватська,66а передбачає:
встановлення перетворювача обертів редуктора димососів:

- котла №3 - 1 один.;
- котла №5 - 1 один.

Встановлення перетворювача обертів редуктора димососів на котлах №3,№5 дасть можливість:

- стабілізації процесу управління розряджанням в топках котлів, згладжуванням перехідних процесів
- покращенням процесів горіння за рахунок створення стабільної тяги
- захисту двигунів димососів: від перевантажень по токам, від перегріву, від між фазного замикання, від обриву фаз, перекосів фаз, від заклинювання (по коефіцієнту потужності);
- управління двигунами з високою точністю, отримання високого крутного моменту, зменшенню шумів і вібрації, плавний запуск та зупинку двигунів, функція автоматичного перезапуску двигунів внаслідок стрибків напруги
- економії електроенергії, безаварійної роботи котла в опалювальний період.
-

Економічний ефект від впровадження:

- економії електроенергії на **14,56 т.у.п.**
- економія витрат складає **124,23 тис. грн.**

Термін окупності заходу **18,84** місяців.

Висновки Для забезпечення безаварійної роботи котлів в опалювальний період, економії електроенергії, необхідно встановити перетворювачі обертівна на димососи котлів №3, №5 -2 шт. в котельні по вул.Н.Сироватська,66а.

Роботи планується виконати господарським способом.

3.1.1.2. Обгрунтування заходу: «Модернізація комерційних вузлів обліку пари в котельнях по вул. Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул. Шольців,14 (Свердлова)»

Вартість заходу 434,96 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Згідно вимог Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, затверджених Постановою НКРЕКП 22.03.2017 № 308 ліцензіату необхідно:

- забезпечувати облік теплової енергії, яка відпускається ліцензіатом з генеруючих джерел, з використанням приладів обліку теплової енергії;
- забезпечувати виробництво та відпуск теплової енергії із джерел теплової енергії відповідно до Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71.

Котельнями по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова) виробляється теплова енергія в вигляді пари. Згідно Ліцензійних умов,

для забезпечення фактичного обліку відпущеної теплової енергії у вигляді пари встановлені комплекси обліку пари на базі обчислювача ВКТ-5 (витратомір - лічильник «Днепро -7У». Дані вузли обліку були встановлені згідно проектів в 2014 році, на сьогодні встановлені витратоміри пари не відповідають сучасним вимогам щодо вузлів обліку.

Для забезпечення відповідних сучасних вимог до вузлів обліку пари, Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, необхідно виконати заходи з модернізації вузлів обліку пари:

- модернізацію електронного блоку;
- модернізацію процесорного блоку;
- заміна датчиків витрати;
- повірку лічильника теплової енергії;
- введення в експлуатацію вузла обліку.

Вартість усього комплексу робіт з модернізації вузлів обліку теплової енергії у вигляді пари по котельнях по вул. Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова) в загалом складає 434,96 тис. грн. без ПДВ.

Альтернатива заходу:

Альтернативою заходу являється заміна встановлених вузлів обліку пари на сучасні. Для виконання даного заходу необхідно виконати:

- розробку проектно - кошторисної документації;
- експертизу проекту;
- встановлення та пуско - налагоджувальні роботи;
- введення в експлуатацію лічильника теплової енергії.

Вартість усього комплексу робіт по заміні вузлів обліку теплової енергії у вигляді пари по котельнях: по вул. Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул. Шольців,14 (Свердлова) в загалом складає:

- вартість проектно-кошторисних робіт, обладнання та пуско-наладочні роботи - **120,00** тис. грн. без ПДВ;
- вартість обладнання та матеріалів **- 631,25** тис. грн. без ПДВ;
- будівельно-монтажні роботи (в середньому 4,0 тис. грн. на один вузол обліку пари) **-12,00 тис. грн. без ПДВ.**

Всього **763,25 тис. грн. без ПДВ.**

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення витрат **328,29 тис. грн. без ПДВ.**

Термін окупності заходу складає **15,84 місяців**.

Висновки:

Для забезпечення відповідних сучасних вимог до вузлів обліку пари, Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, необхідно виконати заходи з модернізації вузлів обліку пари в котельнях по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова).

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2. Опис заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік, передбачених розділом «Транспортування теплової енергії»:

3.1.2.1. Обґрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм"

Вартість заходу 10 615,09 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

На першому етапі гідравлічних випробувань, при піднятті тиску до 12 кгс/см2, на ділянці магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК- 608 до ТК-605/3-0, 2d920мм виник порив.

Дана ділянка теплової мережі являється частиною тепломагістралі №6 - основного виходу з КППВ, прокладена під проїзною частиною магістральної дороги по пр-ту Курському. Введена в експлуатацію в 1987 році, відпрацювала нормативний термін експлуатації. За останні три роки усувалося **3** пориви.

Пр-кт Курський в м. Суми є магістральною **дорогою національного значення** (Київ - Суми - Юнаківка - Курськ) з шістьома смугами руху транспорту підвищеної інтенсивності і з тролейбусною лінією.

До початку робіт по заміні аварійної ділянки магістральної теплової мережі необхідно попередньо отримати погодження від відділу безпеки дорожнього руху УПП в м.Суми, виконати перекриття проїзної частини та змінити рух тролейбусної лінії. Магістральна теплова мережа по пр-ту Курському забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м.Суми, в т.ч.: **14** дитячих садочків; **5** середніх шкіл; **9** лікарняних закладів; **301** житлових будинків та інших споживачів.

Для забезпечення надійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період, необхідно:

- замінити ділянку теплової мережі від ТК- 608 в сторону ТК- 605-3-0, 2d920мм, протяжністю **66,0 пм** у 2-х тр. вим. **під проїзною частиною дороги** по пр-ту Курському.
- відновити **420,0 м2** асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги по пр-ту Курському, в місці проведення робіт

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **27,30 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **511,83 тис. грн.**;

Термін окупності заходу складає **248,88** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3, 2d920мм", 2d920мм, протяжністю - **66** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.2. Обгрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм".

Вартість заходу: 3 481,77 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62 пм** у 2-х тр. вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1982р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **5** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений. утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків.

Магістральна теплова мережа від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм по вул. Ремісничa забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: **7** житлових будинків та інші споживачі.

Для забезпечення надійної роботи теплових мереж, недопущення техногенної ситуації в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період, необхідно:

- замінити ділянку теплової мережі ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62** пм у 2-х тр.вим по вул. Ремісничa;
- відновити 32,0 м2 асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги по по вул. Ремісничa, в місці проведення робіт.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **10,25 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **309,63 тис. грн.**;

Термін окупності заходу складає **134,88** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм", протяжністю - **62** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.3. Обгрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм»

Вартість заходу: 5 032,27 тис. грн. без ПДВ

Техніко-економічне обгрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **150 пм** у 2-х тр. вим., являється частиною магістралі №3 від КППВ. Введена в експлуатацію в 1983р., відпрацювала свій термін експлуатації,

потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **4** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків.

Магістральна теплова мережа від ТК-314/18 до ТК-314/16-0 по вул. Металургів забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: **4** бюджетні установи, **9** житлових будинків та **14** інших споживачів.

Для забезпечення надійної роботи теплових мереж, недопущення техногенної ситуації в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період, необхідно:

- замінити ділянку теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **150 пм у 2-х тр. вим.** по вул. Металургів із застосуванням сучасних технологій та труб в ППУ- ізоляції.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **38,65 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **532,37 тис. грн.**;

Термін окупності заходу складає **113,88** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм», протяжністю **150** пм у 2-х тр. вим.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.4. Обґрунтування заходу: «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми».

Вартість заходу: 3009,39 тис. грн. без ПДВ

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Теплові мережі від ЦТП по вул. Холодногірська,3 КТД введені в експлуатацію за період з 1988 по 1990 роки, відпрацювали нормативний термін експлуатації понад 25 років. Забезпечує теплопостачання 3-х багатоповерхових житлових будинків, дитячого садочку та інші

При усунені поривів в 2021 році виявлено, що ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити місцями пошкоджені, трубопроводи та в'язальний дріт зруйновані корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків. Пориви

на розподільчих теплових мережах ЦТП по вул. Холодногірська,3 КТД усуваються щорічно, після обов'язкових гідравлічних випробувань теплових мереж на теплових мережах опалення та протягом року на теплових мережах г.в.п. За останні три роки на даних теплових мережах усувалося 16 поривів.

Заходом «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківського теплової дільниці в м. Суми» передбачено:

- заміна найбільш аварійної ділянки теплових мереж від ТК-2 до ТК-3, **2d219,159,133мм,** протяжністю **116 пм** у 4-х тр. вимірі, із застосуванням сучасних енергоефективних технологій та матеріалів;

відновити **80,0 м2** асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **15,41 т.у.п.,**
- загальна економія витрат складає **305,14 тис. грн.**;

Термін окупності заходу складає **118,32 місяців.**

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно виконати **реконструкцію найбільш аварійної теплової мережі від ЦТП по вул. Холодногірська, 3 КТД** протяжністю **116 пм** у 4-х тр.вимірі, із застосуванням сучасних енергоефективних технологій та матеріалів.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.5. Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм».

Вартість заходу: 6 408,73 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм, протяжністю **65** пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №4, однією із основних магістралей від Сумської ТЕЦ, ділянка знаходиться практично на виході з ТЕЦ.

Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній від ТК-410 до ТК-411 введена в експлуатацію в 1967р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

При усуненні поривів виявлено, що технічний стан трубопроводів та ізоляції незадовільний: трубопроводи та в'язальна проволока покрита значною корозією. Такий стан теплової мережі зв'язаний з пошкодженням дорожньої системи для відводу атмосферних осадків, які раніше потрапляли в теплову мережу. Тільки за останні три роки на ділянці теплової мережі від ТК-410 до ТК-411 усувалося 3 пориви.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм передбачає наступний об'єм робіт:

- заміну трубопроводів та фасованих частин теплової мережі із застосуванням ППУ- ізоляції - **65** пм у 2-х тр. вимірі;
- заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;

- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 67,5 м2.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **21,76 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **323,08 тис. грн.**;

Термін окупності заходу складає **238,08** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм», протяжністю **65 пм** у 2-х тр. вим.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.6. Обґрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм"

Вартість заходу: 13 251,46 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм, протяжністю **164 пм** у 2-х тр. вим., являється частиною основної тепломагістралі №6 від КППВ (котельня північного промислового вузла).

Магістральна теплова мережа від ТК-611 до ТК-612 введена в експлуатацію в 1980 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан трубопроводів та ізоляції: трубопроводи покриті значною корозією, ізоляція збита у нижній частині трубопроводу, місцями розірвана. Такий стан теплової мережі призводить до збільшення втрат теплової енергії та експлуатаційних витрат на усунення поривів.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612,2d820мм **передбачає:**

- заміну трубопроводів та фасованих частин теплової мережі із застосуванням ППУ- ізоляції – **164** пм у 2-х тр. вимірі;
- заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;
- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 110м2.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **68,79 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **851,80 тис. грн**.

Термін окупності заходу складає **186,72** місяців.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне

рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612,2d820мм», протяжністю **164 пм** у 2-х тр. вим.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.7. Обґрунтування заходу: «Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми».

Вартість заходу: 1 571,08 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 313,07 км теплових мереж у 2-х тр.вим., в т.ч. теплові мережі:

- від ТЕЦ - **181, 853** км
- від КППВ – **83,069** км
- від котельних – **48,149** км

ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії».

У відповідності до додатку №3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617.

Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго».

В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах - 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачається реконструкція теплових камер ТК-314; ТК-434; ТК-617 на межі розподілу теплових мереж між ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «КППВ», а саме:

- реконструкція будівельних частин з метою розширення теплових камер;
- встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період;
- встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»;

- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 75м2.

Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми»

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.8. Обґрунтування заходу: "Розробка проектно-кошторисної документації для об'єктів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки»

Вартість заходу 498,35 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Згідно Порядку та вимог статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для виконання даних робіт необхідно розробити проектно-кошторисну документацію та отримати звіт проведеної експертизи проєкту будівництва.

Розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи інших заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік передбачено Інвестиційною програмою ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік.

В зв'язку з тим, що до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік додані заходи, **передбачається**:

1) Розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації на додані заходи Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік, в т.ч.

- «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм» на суму **78,11** тис. грн. без ПДВ;
- «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм» на суму **140,24** тис. грн. без ПДВ.

Всього по заходам Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік - на суму **218,35** тис. грн. без ПДВ.

2) Розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації на заходи Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2023 рік. на суму **280,00** тис. грн. без ПДВ.

Разом вартість заходу **498,35 тис. грн. без ПДВ**.

Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зниження питомих витрат, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах та інших ресурсів, необхідно попередньо розробити проектно-кошторисну документацію з проведенням експертизи для виконання заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 - 2023 роки.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.9. Обґрунтування заходу: «Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1»

Вартість заходу 2 345,33 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Підкачуюча насосна станція ПНС-1 забезпечує гідравлічний режим роботи теплових мереж, теплопостачання від ТЕЦ ТОВ «Сумитеплоенерго» в опалювальний період.

Температурний графік ТЕЦ в опалювальний період: 110 - 70°С, робочий тиск на виході: Р1= 7,5 кгс/см2, Р2 = 1,5 кгс/см2.

В ПНС-1 встановлені на зворотному трубопроводі насосні агрегати типу ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 шт., які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж від котельні північного промислового вузла.

Силові кабельні лінії 2КЛ 6кВ, КЛ 0,4кВ загальною довжиною **1 370,0 пм** у 3 лінії забезпечують електроживлення та керування ПНС-1 від РПВП ТЕЦ.

Кабельні лінії 2КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ введені в експлуатацію в 1979 році, відпрацювали нормативний термін експлуатації (25 років).

Всього встановлено 15шт. кабельних муфт з'єднання (дозволена кількість встановлених муфт не більше 4-х шт. на 1км ПУЕ р. 2.3 п. 2.3.57.

Такій стан кабельних ліній 6кВ може призвести до зупинки ПНС-1 в опалювальний період та, як наслідок, до техногенної ситуації в місті Суми, без тепла залишиться до 60% споживачів міста.

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-1 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1.

Заходом передбачено:

- заміна існуючої ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1 протяжністю **830,00** пм у 3 лінії;
- пуско- налагоджувальні роботи;
- введення в експлуатацію.
-

Альтернатива заходу:

В зв'язку з тим, що джерелом електроенергії для кабельних ліній живлення ПНС-1 являється трансформаторна підстанція ТЕЦ, інших точок підключення не існує, альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-1 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання», необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1протяжністю **830,00** пм у 3 лінії.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.10. Обгрунтування заходу: «Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2»

Вартість заходу 2 582,68 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

ПНС-2 забезпечує гідравлічний режим роботи теплових мереж, теплопостачання від котельні північного промислового вузла (КППВ) ПАТ «Сумське НВО» в опалювальний період.

Температурний графік роботи котельні північного промвузла: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з котельні: Р1=5,8 кгс/см2, Р2 = 2,0 кгс/см2.

В ПНС-2 встановлені на зворотному трубопроводі насосні агрегати типу СЕ800-55-11М - 3 шт., які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж від котельні північного промислового вузла.

Згідно ПУЄ п. 1.2.17 «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» електроживлення ПНС-2 здійснюється по кабельним лініям 6кВ на два вводи №1 та №2 від підстанції «Фрунзе» 110/6кВ.

Кабельні лінії 6кВ живлення ПНС-2 введені в експлуатацію в 1986р., відпрацювали свій термін експлуатації, потребують заміни. Щорічно проводяться поточні ремонти даних кабельних ліній з встановленням муфт в місцях поривів. Всього встановлено **11шт.** кабельних муфт з'єднання (дозволена кількість встановлених муфт не більше 4 шт. на 1км ПУЕ р. 2.3 п. 2.3.57).

Наприкінці опалювального періоду 2020-2021 років в зв'язку з пробоєм кабелю АСБ-10 3*150 був аварійно відключений ввід №1, що призвело до зупинки на ПНС-2. Такій стан кабельних ліній 6кВ може призвести до зупинки ПНС-2 в опалювальний період та, як наслідок, до техногенної ситуації в місті Суми, без тепла залишиться до 35% споживачів міста, порушення гідравлічного режиму роботи зовнішніх теплових мереж від Котельної Північного промвузла, аварійних ситуацій на зовнішніх теплових мережах та внутрішньобудинкових системах теплопостачання. Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-2 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-2.

Заходом передбачено:

- заміна існуючої ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-2 протяжністю **1 150,00** пм у 2-і лінії;
- пуско- налагоджувальні роботи;
- введення в експлуатацію.

Альтернатива заходу:

В зв'язку з тим, що джерелом електроенергії для кабельних ліній живлення ПНС-2 являється трансформаторна підстанція, інших точок підключення не існує, альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-2 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання», необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-2 протяжністю **1 150,00** пм у 2-і лінії.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.3. Опис заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік, передбачених розділом «Постачання теплової енергії»:

3.1.3.1. Обґрунтування заходу: «Впровадження та розвиток інформаційних технологій»

Вартість заходу 61,54 тис. грн.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В зв'язку з постійним удосконаленням комп'ютерної техніки і зростанням системних вимог операційних систем і експлуатованих додатків, для забезпечення фактичного обліку реалізованої теплової і електрично енергії, сучасних вимог податкового законодавства, з метою зменшення витрат на обслуговування комп'ютерної техніки, застарілі комп'ютери необхідно замінити.

На підприємстві встановлено **427** одиниць комп'ютерної техніки та комплектуючих, **136** одиниць підлягають заміні, **46** один. комплектуючих необхідно закупити.

Для безперебійної роботи підприємства заходом передбачена закупівля комп'ютерної техніки, а саме комп'ютерів в зборі, ноутбука, принтерів, копіювальної техніки, мережевого обладнання, а також комплектуючих з обмеженим терміном служби.

Ефект від впровадження:

- зменшення витрати на обслуговування комп'ютерної техніки;
- поліпшити якості обслуговування споживачів;
- зменшення терміну надання необхідної інформації;
- забезпечення фактичного обліку споживання теплової и електричної енергії.

Висновки:

Для безперебійної роботи підприємства, забезпечення комп'ютерною технікою необхідно закупити: комп'ютери в зборі - **3 шт.**

Розділ 4. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.

Загальний економічний ефект від впровадження Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік складає **3 287,37** тис. грн. без ПДВ.

Виконання заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік вплине на зменшення витрат в тарифі всього на **0,47%,**

в т.ч.

- електроенергія в виробництві на **0,60%**;
- теплової енергії в транспортуванні на **1,25%.**

Директор ТОВ «Сумитеплоенерго» **Д.Г. Васюнін**

Аналіз впливу результатів реалізації Інвестиціної програми ТОВ "Сумитеплоенерго" 2022р. на структуру тарифу та фінансово-господарську діяльність у прогнозному періоді

N з/п	Найменування показників	Сумарні та середньо зважені показники		Сумарні та середньо зважені показники вир.		Сумарні та середньо зважені показники трансп.		Сумарні та середньо зважені показники постач		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *вир.котельними*		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *транспортування*		Сумарні та середньо зважені показники після реалізації ІП *постачання*		Відхилення
		тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
1	2	3	4							5	6							7
1	**Виробнича собівартість, у т. ч.:**	**492 158,64**	**792,43**	**424 388,62**	**654,24**	**63 639,06**	**129,77**	**4 130,95**	**8,42**	**490 196,17**	**788,65**	**423 936,10**	**653,54**	**62 129,11**	**126,69**	**4 130,95**	**8,42**	**-0,48%**
1.1	**прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**423 752,54**	**663,43**	403 309,92	621,74	20 401,17	41,60	**41,45**	**0,08**	**421 790,07**	**659,65**	**402 857,40**	**621,05**	**18 891,22**	**38,52**	**41,45**	**0,08**	-0,57%
1.1.1	паливо	**73 871,12**	**113,88**	73 871,12	113,88	0,00	0,00	0,00	0,00	**73 871,12**	**113,88**	73 871,12	113,88	0,00	0,00			0,00%
1.1.2	електроенергія	**16 017,93**	**32,17**	998,79	1,54	15 019,14	30,63	0,00	0,00	**15 893,70**	**31,97**	874,56	1,35	15 019,14	30,63	0,00	0,00	-0,60%
1.1.3	покупна теплова енергія та собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок	**327 678,45**	**505,15**	327 678,45	505,15	0,00	0,00	0,00	0,00	**327 678,45**	**505,15**	327 678,45	505,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1.4	транспортування теплової енергії тепловими мережами інших підприємств	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	**232,62**	**0,45**	46,37	0,07	186,25	0,38	0,00	0,00	**-347,90**	**-0,73**	46,37	0,07	-394,27	-0,80	0,00	0,00	-262,31%
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	**5 952,42**	**11,78**	715,19	1,10	5 195,78	10,59	41,45	0,08	**4 694,70**	**9,38**	386,90	0,60	4 266,35	8,70	41,45	0,08	-20,38%
1.2	**прямі витрати на оплату праці**	**41 145,00**	**76,99**	13 891,58	21,42	24 197,00	49,34	3 056,43	6,23	**41 145,00**	**76,99**	13 891,58	21,42	24 197,00	49,34	3 056,43	6,23	0,00%
1.3	**інші прямі витрати, у т. ч.:**	**24 042,16**	**45,99**	**6 100,34**	**9,40**	**17 147,87**	**34,97**	**793,95**	**1,62**	**24 042,16**	**45,99**	**6 100,34**	**9,40**	**17 147,87**	**34,97**	793,95	1,62	**0,00%**
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	**9 051,90**	**16,94**	3 056,15	4,71	5 323,34	10,86	672,41	1,37	**9 051,90**	**16,94**	3 056,15	4,71	5 323,34	10,86	672,41	1,37	0,00%
1.3.2	амортизаційні відрахування	**3 289,86**	**6,43**	555,94	0,86	2 715,49	5,54	18,43	0,04	**3 289,86**	**6,43**	555,94	0,86	2 715,49	5,54	18,43	0,04	0,00%
1.3.3	внески на регулювання	**106,50**	**0,19**	**61,97**	**0,10**	**41,72**	**0,09**	**2,82**	**0,01**	**106,50**	**0,19**	61,97	0,10	41,72	0,09	2,82	0,01	**0,00%**
1.3.4	інші прямі витрати	**11 593,90**	**22,43**	**2 426,28**	**3,74**	**9 067,32**	**18,49**	**100,29**	**0,20**	**11 593,90**	**22,43**	2 426,28	3,74	9 067,32	18,49	100,29	0,20	**0,00%**
1.4	**загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	**3 218,94**	**6,02**	1 086,79	1,68	1 893,03	3,86	239,12	0,49	**3 218,94**	**6,02**	1 086,79	1,68	1 893,03	3,86	239,12	0,49	0,00%
1.4.1	витрати на оплату праці	**2 095,90**	**3,92**	707,63	1,09	1 232,58	2,51	155,69	0,32	**2 095,90**	**3,92**	707,63	1,09	1 232,58	2,51	155,69	0,32	0,00%
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	**461,10**	**0,86**	155,68	0,24	271,17	0,55	34,25	0,07	**461,10**	**0,86**	155,68	0,24	271,17	0,55	34,25	0,07	0,00%
1.4.3	амортизаційні відрахування	**68,06**	**0,13**	22,98	0,04	40,03	0,08	5,06	0,01	**68,06**	**0,13**	22,98	0,04	40,03	0,08	5,06	0,01	0,00%
1.4.4	інші витрати	**593,88**	**1,11**	200,51	0,31	349,26	0,71	44,12	0,09	**593,88**	**1,11**	200,51	0,31	349,26	0,71	44,12	0,09	0,00%
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**2 697,30**	**5,05**	910,68	1,40	1 586,26	3,23	200,37	0,41	**2 697,30**	**5,05**	910,68	1,40	1 586,26	3,23	200,37	0,41	0,00%
2.1	витрати на оплату праці	**1 739,61**	**3,26**	587,34	0,91	1 023,05	2,09	129,23	0,26	**1 739,61**	**3,26**	587,34	0,91	1 023,05	2,09	129,23	0,26	0,00%
2.2	відрахування на соціальні заходи	**382,71**	**0,72**	129,21	0,20	225,07	0,46	28,43	0,06	**382,71**	**0,72**	129,21	0,20	225,07	0,46	28,43	0,06	0,00%
2.3	амортизаційні відрахування	**17,02**	**0,03**	5,75	0,01	10,01	0,02	1,26	0,00	**17,02**	**0,03**	5,75	0,01	10,01	0,02	1,26	0,00	0,00%
2.4	інші витрати	**557,95**	**1,04**	188,38	0,29	328,13	0,67	41,45	0,08	**557,95**	**1,04**	188,38	0,29	328,13	0,67	41,45	0,08	0,00%
6	**Повна собівартість**	**494 855,94**	**797,48**	**425 299,30**	**655,64**	**65 225,32**	**133,00**	**4 331,32**	**8,83**	**492 893,47**	**793,70**	**424 846,78**	**654,94**	**63 715,37**	**129,92**	**4 331,32**	**8,83**	**-0,47%**
7	**Витрати на покриття втрат**	**-2 456,89**	**-3,79**	-2 456,89	-3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	**-2 456,89**	**-3,79**	-2 456,89	-3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
8	**Коригування витрат**	**-1 261,57**	**-2,54**	-66,15	-0,10	-1 195,42	-2,44	0,00	0,00	**-1 261,57**	**-2,54**	-66,15	-0,10	-1 195,42	-2,44	0,00	0,00	0,00%
9	**Розрахунковий прибуток, у т. ч.:**	**12 349,10**	**19,67**	**11 077,54**	**17,08**	**1 192,38**	**2,43**	**79,18**	**0,16**	**12 349,10**	**19,67**	**11 077,54**	**17,08**	**1 192,38**	**9,73**	**79,18**	**0,65**	**0,00%**
9.1	податок на прибуток	**2 222,84**	**3,54**	1 993,96	3,07	214,63	0,44	14,25	0,03	**2 222,84**	**3,54**	1 993,96	3,07	214,63	0,44	14,25	0,03	0,00%
9.2	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
9.3	інше використання прибутку	**10 126,26**	**16,13**	9 083,58	14,00	977,75	1,99	64,93	0,13	**10 126,26**	**16,13**	9 083,58	14,00	977,75	1,99	64,93	0,13	0,00%
10	**Витрати на теплову енергію для компенсації втрат власної теплової енергії ліцензіата в теплових мережах**	**105 733,84**	**215,61**	0,00	0,00	105 733,84	215,61	0,00	0,00	**104 409,94**	**212,91**	0,00	0,00	104 409,94	212,91	0,00	0,00	-1,25%
11	**Вартість теплової енергії за відповідними тарифами**	**609 220,42**	**1 026,43**	**433 853,80**	**668,83**	**170 956,12**	**348,60**	**4 410,50**	**8,99**	**605 934,05**	**1 027,24**	**433 401,28**	**668,13**	**168 122,27**	**350,12**	4 410,50	8,99	**-0,02**
	Вилучення невикористаних коштів інвестиційної програми	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12	**Тарифи на теплову енергію,грн/Гкал**	**609 220,42**	**1 026,43**	**433 853,80**	**668,83**	**170 956,12**	**348,60**	**4 410,50**	**8,99**	**605 934,05**	**1 027,24**	433 401,28	668,13	168 122,27	342,82	4 410,50	8,99	**0,08%**
	Реалізація теплової енергії , Гкал		648,68		648,68		490,40		490,40				648,68		490,40		490,40	

Директор **Васюнін Д.Г.**

Заступник директора з економічних питань **Тульчинська І.Г.**

3 25

Для потреб населення		Для потреб населення вир.		Для потреб населення трансп		Для потреб населення пост.		Для потреб населення після реалізації ІП		Для потреб населення після реалізації ІП *вир.котельнями*		Для потреб населення після реалізації ІП *транспортування*		Для потреб населення після реалізації ІП *постачання*		Відхилення
тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
8	9	4		3		3		10	11							12
378 390,13	**782,87**	**326 278,70**	**644,68**	**48 934,96**	**129,77**	**3 176,48**	**8,42**	**373 854,76**	**770,92**	**326 173,11**	**644,47**	**47 681,66**	**126,44**	**3 176,48**	**8,42**	**-1,53%**
326 644,01	**656,03**	310 924,74	614,34	**15 687,40**	**41,60**	**31,87**	**0,08**	**325 285,12**	**652,50**	310 819,14	614,13	14 434,10	38,28	31,87	0,08	-0,54%
53 393,84	**105,50**	53 393,84	105,50		0,00		0,00	**53 393,84**	**105,50**	53 393,84	105,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
12 276,37	**32,06**	727,46	1,44	11 548,90	30,63		0,00	**12 170,77**	**31,85**	621,87	1,23	11 548,90	30,63	0,00	0,00	-0,65%
256 248,76	**506,31**	256 248,76	506,31		0,00		0,00	**256 248,76**	**506,31**	256 248,76	506,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
176,99	**0,45**	33,77	0,07	143,22	0,38		0,00	**-304,14**	**-0,83**	33,77	0,07	-337,92	-0,90	0,00	0,00	-285,74%
4 548,05	**11,71**	520,90	1,03	3 995,28	10,59	31,87	0,08	**3 775,89**	**9,66**	520,90	1,03	3 223,12	8,55	31,87	0,08	-17,49%
31 074,27	**75,56**	10 117,86	19,99	18 606,18	49,34	2 350,23	6,23	**31 074,27**	**75,56**	10 117,86	19,99	18 606,18	49,34	2 350,23	6,23	0,00%
18 240,79	**45,37**	**4 444,54**	**8,78**	**13 185,74**	**34,97**	**610,51**	**1,62**	18 240,79	**45,37**	**4 444,54**	**8,78**	**13 185,74**	**34,97**	**610,51**	**1,62**	**0,00%**
6 836,34	**16,62**	2 225,93	4,40	4 093,36	10,86	517,05	1,37	**6 836,34**	**16,62**	2 225,93	4,40	4 093,36	10,86	517,05	1,37	0,00%
2 507,15	**6,37**	404,92	0,80	2 088,06	5,54	14,17	0,04	**2 507,15**	**6,37**	404,92	0,80	2 088,06	5,54	14,17	0,04	0,00%
80,73	**0,18**	**46,52**	**0,09**	**32,04**	**0,08**	**2,17**	**0,01**	80,73	**0,18**	46,52	0,09	32,04	0,08	2,17	0,01	**0,00%**
8 816,57	**22,19**	**1 767,17**	**3,49**	**6 972,28**	**18,49**	**77,12**	**0,20**	8 816,57	**22,19**	1 767,17	3,49	6 972,28	18,49	77,12	0,20	**0,00%**
2 431,07	**5,91**	791,56	1,56	1 455,64	3,86	183,87	0,49	2 431,07	5,91	791,56	1,56	1 455,64	3,86	183,87	0,49	0,00%
1 582,90	**3,85**	515,40	1,02	947,79	2,51	119,72	0,32	**1 582,90**	**3,85**	515,40	1,02	947,79	2,51	119,72	0,32	0,00%
348,24	**0,85**	113,39	0,22	208,51	0,55	26,34	0,07	**348,24**	**0,85**	113,39	0,22	208,51	0,55	26,34	0,07	0,00%
51,40	**0,13**	16,74	0,03	30,78	0,08	3,89	0,01	**51,40**	**0,13**	16,74	0,03	30,78	0,08	3,89	0,01	0,00%
448,52	**1,09**	146,04	0,29	268,56	0,71	33,92	0,09	**448,52**	**1,09**	146,04	0,29	268,56	0,71	33,92	0,09	0,00%
2 037,10	**4,95**	663,29	1,31	1 219,75	3,23	154,07	0,41	2 037,10	4,95	663,29	1,31	1 219,75	3,23	154,07	0,41	0,00%
1 313,82	**3,19**	427,78	0,85	786,67	2,09	99,37	0,26	**1 313,82**	**3,19**	427,78	0,85	786,67	2,09	99,37	0,26	0,00%
289,04	**0,70**	94,11	0,19	173,07	0,46	21,86	0,06	**289,04**	**0,70**	94,11	0,19	173,07	0,46	21,86	0,06	0,00%
12,86	**0,03**	4,19	0,01	7,70	0,02	0,97	0,00	12,86	**0,03**	4,19	0,01	7,70	0,02	0,97	0,00	0,00%
421,39	**1,02**	137,20	0,27	252,31	0,67	31,87	0,08	**421,39**	**1,02**	137,20	0,27	252,31	0,67	31,87	0,08	0,00%
380 427,24	**787,83**	**326 941,99**	**645,99**	**50 154,70**	**133,00**	**3 330,55**	**8,83**	**375 891,87**	**775,87**	**326 836,39**	**645,78**	**48 901,40**	**129,68**	**3 330,55**	**8,83**	**-1,52%**
807,69	**1,60**	807,69	1,60		0,00		0,00	**807,69**	**1,60**	807,69	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
-1 033,68	**-2,71**	-51,66	-0,10	-982,02	-2,60		0,00	**-1 033,68**	**-2,71**	-51,66	-0,10	-982,02	-2,60	0,00	0,00	0,00%
9 533,75	**19,50**	**8 555,99**	**16,91**	**916,88**	**2,43**	**60,88**	**0,16**	**9 533,75**	**19,50**	**8 555,99**	**16,91**	**916,88**	**2,43**	**60,88**	**0,16**	**0,00%**
1 716,07	**3,51**	1 540,08	3,04	165,04	0,44	10,96	0,03	**1 716,07**	**3,51**	1 540,08	3,04	165,04	0,44	10,96	0,03	0,00%
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7 817,68	**15,99**	7 015,91	13,86	751,84	1,99	49,93	0,13	**7 817,68**	**15,99**	7 015,91	13,86	751,84	1,99	49,93	0,13	0,00%
85 716,70	**227,31**		0,00	85 716,70	227,31		0,00	**84 625,81**	**224,42**	0,00	0,00	84 625,81	224,42	0,00	0,00	-1,27%
475 451,69	**1 033,52**	**336 254,00**	**664,39**	**135 806,26**	**360,14**	**3 391,43**	**8,99**	**469 825,43**	**1 027,10**	**336 148,40**	**664,18**	**133 462,07**	**353,92**	**3 391,43**	**8,99**	**-0,03**
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00			
475 451,69	**1 033,52**	**336 254,00**	**664,39**	**135 806,26**	**360,14**	**3 391,43**	**8,99**	**469 825,43**	**1 027,10**	336 148,40	664,18	133 462,07	353,92	3 391,43	**8,99**	**-0,62%**
	506,11		506,11		377,09		377,09		**506,11**		506,11		377,09		377,09	

43

		22		31		31										
Для потреб **бюджетних** установ		Для потреб бюджетних установ виробництво		Для потреб бюджетних установ трам.		Для потреб бюджетних установ постачан.		Для потреб бюджетних установ після реалізації ІП		Для потреб бюджетних установ після реалізації ІП *вир.котельнями*		Для потреб бюджетних установ після реалізації ІП *транспортування*		Для потреб бюджетних установ *після реалізації ІП постачання*		Відхилення
тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	
13	14	6		5		5		15	16				17			
72 077,49	**841,84**	**62 289,94**	**703,65**	**9 190,95**	**129,77**	**596,60**	**8,42**	**71 561,15**	**835,43**	**61 949,23**	**699,80**	**9 015,32**	**127,29**	**596,60**	**8,42**	**-0,76%**
60 504,27	**691,81**	57 551,89	650,13	2 946,39	41,60	5,99	0,08	59 987,93	685,40	57 211,18	646,28	2 770,77	39,12	5,99	0,08	-0,93%
16 947,74	**191,45**	16 947,74	191,45		0,00		0,00	**16 947,74**	**191,45**	16 947,74	191,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2 393,66	**33,16**	224,56	2,54	2 169,11	30,63		0,00	**2 381,24**	**33,02**	212,14	2,40	2 169,11	30,63	0,00	0,00	-0,42%
40 208,37	**454,21**	40 208,37	454,21		0,00		0,00	**40 208,37**	**454,21**	40 208,37	454,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37,32	**0,50**	10,42	0,12	26,90	0,38		0,00	-29,14	**-0,44**	10,42	0,12	-39,57	-0,56	0,00	0,00	-188,61%
917,17	**12,50**	160,80	1,82	750,39	10,59	5,99	0,08	**479,72**	**7,16**	-167,49	-1,89	641,23	9,05	5,99	0,08	-42,69%
7 059,28	**90,85**	3 123,26	35,28	3 494,60	49,34	441,42	6,23	**7 059,28**	**90,85**	3 123,26	35,28	3 494,60	49,34	441,42	6,23	0,00%
3 961,66	**52,07**	**1 370,44**	**15,48**	**2 476,56**	**34,97**	**114,67**	**1,62**	**3 961,66**	**52,07**	**1 370,44**	**15,48**	**2 476,56**	**34,97**	**114,67**	**1,62**	**0,00%**
1 553,04	**19,99**	687,12	7,76	768,81	10,86	97,11	1,37	**1 553,04**	**19,99**	687,12	7,76	768,81	10,86	97,11	1,37	0,00%
519,83	**6,99**	124,99	1,41	392,18	5,54	2,66	0,04	**519,83**	**6,99**	124,99	1,41	392,18	5,54	2,66	0,04	0,00%
19,27	**0,24**	**12,82**	**0,14**	**6,04**	**0,09**	**0,41**	**0,01**	**19,27**	**0,24**	12,82	0,14	6,04	0,09	0,41	0,01	**0,00%**
1 869,52	**24,86**	**545,50**	**6,16**	**1 309,53**	**18,49**	**14,48**	**0,20**	**1 869,52**	**24,86**	545,50	6,16	1 309,53	18,49	14,48	0,20	**0,00%**
552,28	**7,11**	244,35	2,76	273,40	3,86	34,53	0,49	552,28	7,11	244,35	2,76	273,40	3,86	34,53	0,49	0,00%
359,60	**4,63**	159,10	1,80	178,01	2,51	22,49	0,32	**359,60**	**4,63**	159,10	1,80	178,01	2,51	22,49	0,32	0,00%
79,11	**1,02**	35,00	0,40	39,16	0,55	4,95	0,07	**79,11**	**1,02**	35,00	0,40	39,16	0,55	4,95	0,07	0,00%
11,68	**0,15**	5,17	0,06	5,78	0,08	0,73	0,01	**11,68**	**0,15**	5,17	0,06	5,78	0,08	0,73	0,01	0,00%
101,89	**1,31**	45,08	0,51	50,44	0,71	6,37	0,09	**101,89**	**1,31**	45,08	0,51	50,44	0,71	6,37	0,09	0,00%
462,78	**5,96**	204,75	2,31	229,09	3,23	28,94	0,41	462,78	5,96	204,75	2,31	229,09	3,23	28,94	0,41	0,00%
298,47	**3,84**	132,05	1,49	147,75	2,09	18,66	0,26	**298,47**	**3,84**	132,05	1,49	147,75	2,09	18,66	0,26	0,00%
65,66	**0,85**	29,05	0,33	32,51	0,46	4,11	0,06	**65,66**	**0,85**	29,05	0,33	32,51	0,46	4,11	0,06	0,00%
2,92	**0,04**	1,29	0,01	1,45	0,02	0,18	0,00	**2,92**	**0,04**	1,29	0,01	1,45	0,02	0,18	0,00	0,00%
95,73	**1,23**	42,35	0,48	47,39	0,67	5,99	0,08	**95,73**	**1,23**	42,35	0,48	47,39	0,67	5,99	0,08	0,00%
72 540,27	**847,80**	**62 494,69**	**705,96**	**9 420,04**	**133,00**	**625,54**	**8,83**	**72 023,93**	**841,39**	**62 153,98**	**702,11**	**9 244,41**	**130,52**	**625,54**	**8,83**	**-0,76%**
-2 634,36	**-29,76**	-2 634,36	-29,76		0,00		0,00	**-2 634,36**	**-29,76**	-2 634,36	-29,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
-154,92	**-2,17**	-7,70	-0,09	-147,22	-2,08		0,00	**-154,92**	**-2,17**	-7,70	-0,09	-147,22	-2,08	0,00	0,00	0,00%
1 741,77	**20,19**	**1 558,12**	**17,60**	**172,21**	**2,43**	**11,44**	**0,16**	**1 741,77**	**20,19**	**1 558,12**	**17,60**	**172,21**	**2,43**	**11,44**	**0,16**	**0,00%**
313,52	**3,63**	280,46	3,17	31,00	0,44	2,06	0,03	**313,52**	**3,63**	280,46	3,17	31,00	0,44	2,06	0,03	0,00%
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1 428,25	**16,56**	1 277,66	14,43	141,21	1,99	9,38	0,13	**1 428,25**	**16,56**	1 277,66	14,43	141,21	1,99	9,38	0,13	0,00%
12 277,76	**173,35**		0,00	12 277,76	173,35		0,00	**12 122,75**	**171,16**	0,00	0,00	12 122,75	171,16	0,00	0,00	-1,26%
83 770,51	**1 009,42**	**61 410,75**	**693,72**	**21 722,78**	**306,71**	**636,98**	**8,99**	**83 099,16**	**1 000,82**	**61 070,04**	**689,87**	**21 392,14**	**302,04**	**636,98**	**8,99**	**-0,02**
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00			
83 770,51	**1 009,42**	**61 410,75**	**693,72**	**21 722,78**	**306,71**	**636,98**	**8,99**	**83 099,16**	**1 000,82**	61 070,04	689,87	21 392,14	302,04	636,98	8,99	**-0,85%**
	88,52		88,52		70,8		70,8		**88,52**		88,52		70,8		70,8	

		24		33		33										
Для потреб **інших споживачів**		Для потреб інших споживачів вир.		Для потреб інших споживачів трансп.		Для потреб інших споживачів постач.		Для потреб інших споживачів після реалізації ІП		Для потреб інших споживачів після реалізації ІП *вир.котельнями*		Для потреб інших споживачів після реалізації ІП *транспортування*		Для потреб інших споживачів після реалізації ІП *постачання*		Відхилення
тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
18	19	8		7		7		20	21							22
41 387,08	**801,49**	**35 562,02**	**663,30**	**5 469,99**	**129,77**	**355,07**	**8,42**	**41 299,84**	**799,45**	**35 555,81**	**663,18**	**5 388,96**	**127,85**	**355,07**	**8,42**	**-0,25%**
36 332,43	**686,58**	34 575,33	644,89	1 753,54	41,60	3,56	0,08	36 245,19	684,54	34 569,12	644,78	1 672,51	39,68	3,56	0,08	-0,30%
3 529,54	**65,83**	3 529,54	65,83		0,00		0,00	**3 529,54**	**65,83**	3 529,54	65,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1 337,71	**31,50**	46,77	0,87	1 290,94	30,63		0,00	**1 331,49**	**31,38**	40,56	0,76	1 290,94	30,63	0,00	0,00	-0,37%
30 963,36	**577,52**	30 963,36	577,52		0,00		0,00	**30 963,36**	**577,52**	30 963,36	577,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18,18	**0,42**	2,17	0,04	16,01	0,38		0,00	**-14,74**	**-0,36**	2,17	0,04	-16,91	-0,40	0,00	0,00	-185,81%
483,64	**11,30**	33,49	0,62	446,59	10,59	3,56	0,08	**435,53**	**10,16**	33,49	0,62	398,48	9,45	3,56	0,08	-10,10%
2 992,96	**67,71**	650,45	12,13	2 079,80	49,34	262,71	6,23	**2 992,96**	**67,71**	650,45	12,13	2 079,80	49,34	262,71	6,23	**0,00%**
1 827,53	**41,91**	**285,35**	**5,32**	**1 473,93**	**34,97**	**68,24**	**1,62**	**1 827,53**	**41,91**	**285,35**	**5,32**	**1 473,93**	**34,97**	**68,24**	**1,62**	**0,00%**
658,45	**14,90**	143,10	2,67	457,56	10,86	57,80	1,37	**658,45**	**14,90**	143,10	2,67	457,56	10,86	57,80	1,37	**0,00%**
261,02	**6,06**	26,03	0,49	233,40	5,54	1,58	0,04	**261,02**	**6,06**	26,03	0,49	233,40	5,54	1,58	0,04	**0,00%**
6,47	**0,14**	**2,62**	**0,05**	**3,61**	**0,09**	**0,24**	**0,01**	**6,47**	**0,14**	2,62	0,05	3,61	0,09	0,24	0,01	**0,00%**
901,59	**20,81**	**113,61**	**2,12**	**779,36**	**18,49**	**8,62**	**0,20**	**901,59**	**20,81**	113,61	2,12	779,36	18,49	8,62	0,20	**0,00%**
234,15	**5,30**	50,89	0,95	162,71	3,86	20,55	0,49	**234,15**	**5,30**	50,89	0,95	162,71	3,86	20,55	0,49	0,00%
152,46	**3,45**	33,13	0,62	105,94	2,51	13,38	0,32	**152,46**	**3,45**	33,13	0,62	105,94	2,51	13,38	0,32	0,00%
33,54	**0,76**	7,29	0,14	23,31	0,55	2,94	0,07	**33,54**	**0,76**	7,29	0,14	23,31	0,55	2,94	0,07	0,00%
4,95	**0,11**	1,08	0,02	3,44	0,08	0,43	0,01	**4,95**	**0,11**	1,08	0,02	3,44	0,08	0,43	0,01	0,00%
43,20	**0,98**	9,39	0,18	30,02	0,71	3,79	0,09	**43,20**	**0,98**	9,39	0,18	30,02	0,71	3,79	0,09	0,00%
196,21	**4,44**	42,64	0,80	136,34	3,23	**17,22**	**0,41**	**196,21**	**4,44**	42,64	0,80	136,34	3,23	17,22	0,41	0,00%
126,54	**2,86**	27,50	0,51	87,93	2,09	11,11	0,26	**126,54**	**2,86**	27,50	0,51	87,93	2,09	11,11	0,26	0,00%
27,84	**0,63**	6,05	0,11	19,35	0,46	2,44	0,06	**27,84**	**0,63**	6,05	0,11	19,35	0,46	2,44	0,06	0,00%
1,24	**0,03**	0,27	0,01	0,86	0,02	0,11	0,00	**1,24**	**0,03**	0,27	0,01	0,86	0,02	0,11	0,00	0,00%
40,59	**0,92**	8,82	0,16	28,20	0,67	3,56	0,08	**40,59**	**0,92**	8,82	0,16	28,20	0,67	3,56	0,08	0,00%
41 583,28	**805,93**	**35 604,66**	**664,09**	**5 606,33**	**133,00**	**372,29**	**8,83**	**41 496,04**	**803,89**	**35 598,45**	**663,98**	**5 525,30**	**131,08**	**372,29**	**8,83**	**-0,25%**
-630,21	**-11,75**	-630,21	-11,75		0,00		0,00	**-630,21**	**-11,75**	-630,21	-11,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
-71,05	**-1,65**	-6,70	-0,13	-64,35	-1,53		0,00	**-71,05**	**-1,65**	-6,70	-0,13	-64,35	-1,53	0,00	0,00	0,00%
1 065,03	**20,42**	**955,73**	**17,83**	**102,49**	**2,43**	**6,81**	**0,16**	**1 065,03**	**20,42**	**955,73**	**17,83**	**102,49**	**2,43**	**6,81**	**0,16**	**0,00%**
191,71	**3,68**	172,03	3,21	18,45	0,44	1,23	0,03	**191,71**	**3,68**	172,03	3,21	18,45	0,44	1,23	0,03	0,00%
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
873,32	**16,74**	783,70	14,62	84,04	1,99	5,58	0,13	**873,32**	**16,74**	783,70	14,62	84,04	1,99	5,58	0,13	0,00%
7 680,26	**182,21**		0,00	7 680,26	182,21		0,00	**7 602,27**	**180,36**	0,00	0,00	7 602,27	180,36	0,00	0,00	-1,02%
49 627,31	**995,14**	**35 923,48**	**670,04**	**13 324,73**	**316,11**	**379,10**	8,99	**49 462,08**	**991,26**	**35 917,27**	**669,92**	**13 165,71**	**312,34**	**379,10**	**8,99**	**-0,01**
0,00	**0,00**		0,00		0,00		0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
49 627,31	**995,14**	**35 923,48**	**670,04**	**13 324,73**	**316,11**	**379,10**	8,99	**49 462,08**	**991,26**	35 917,27	669,92	13 165,71	312,34	379,10	8,99	**-0,39%**
	53,61		53,61		42,2		42,2		**53,61**		53,61		42,15		42,15	

		26		35		35										
Для потреб **релігійних** організацій		Для потреб релігійних організацій вир.		Для потреб релігійних організацій трансп.		Для потреб релігійних організацій постач.		Для потреб релігійних організацій після реалізації ІП		Для потреб релігійних організацій після реалізації ІП *вир.котельнями*		Для потреб релігійних організацій після реалізації ІП *транспортування*		Для потреб релігійних організацій після реалізації ІП *постачання*		Відхилення
тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн на рік	грн/Гкал	%
18	19	8		7		7		20	21							22
303,94	740,93	257,96	602,74	43,17	129,77	2,80	8,42	303,94	740,93	257,96	602,74	43,17	129,77	2,80	8,42	0,00%
271,83	644,43	257,96	602,74	13,84	41,60	0,03	0,08	271,80	644,43	257,96	602,74	13,84	41,60	0,03	0,08	0,00%
0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10,19	30,63		0,00	10,19	30,63		0,00	10,19	30,63	0,00	0,00	10,19	30,63	0,00	0,00	0,00%
257,96	602,74	257,96	602,74		0,00		0,00	257,96	602,74	257,96	602,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,13	0,38		0,00	0,13	0,38		0,00	0,13	0,38	0,00	0,00	0,13	0,38	0,00	0,00	0,00%
3,55	10,68		0,00	3,53	10,59	0,03	0,08	3,55	10,68	0,00	0,00	3,53	10,59	0,03	0,08	0,00%
18,49	55,57		0,00	16,42	49,34	2,07	6,23	18,49	55,57	0,00	0,00	16,42	49,34	2,07	6,23	0,00%
12,17	36,58	0,00	0,00	11,63	34,96	0,54	1,62	12,17	36,58	0,00	0,00	11,63	34,96	0,54	1,62	0,00%
4,07	12,23	0,00	0,00	3,61	10,85	0,46	1,37	4,07	12,23	0,00	0,00	3,61	10,85	0,46	1,37	0,00%
1,85	5,57		0,00	1,84	5,54	0,01	0,04	1,85	5,57	0,00	0,00	1,84	5,54	0,01	0,04	0,00%
0,03	0,09		0,00	0,03	0,08	0,00	0,01	0,03	0,09	0,00	0,00	0,03	0,08	0,00	0,01	0,00%
6,22	18,69		0,00	6,15	18,49	0,07	0,20	6,22	18,69	0,00	0,00	6,15	18,49	0,07	0,20	0,00%
1,45	4,35	0,00	0,00	1,28	3,86	0,16	0,49	1,45	4,35	0,00	0,00	1,28	3,86	0,16	0,49	0,00%
0,94	2,83		0,00	0,84	2,51	0,11	0,32	0,94	2,83	0,00	0,00	0,84	2,51	0,11	0,32	0,00%
0,21	0,62		0,00	0,18	0,55	0,02	0,07	0,21	0,62	0,00	0,00	0,18	0,55	0,02	0,07	0,00%
0,03	0,09		0,00	0,03	0,08	0,00	0,01	0,03	0,09	0,00	0,00	0,03	0,08	0,00	0,01	0,00%
0,27	0,80		0,00	0,24	0,71	0,03	0,09	0,27	0,80	0,00	0,00	0,24	0,71	0,03	0,09	0,00%
1,21	3,64	0,00	0,00	1,08	3,23	0,14	0,41	1,21	3,64	0,00	0,00	1,08	3,23	0,14	0,41	0,00%
0,78	2,35		0,00	0,69	2,09	0,09	0,26	0,78	2,35	0,00	0,00	0,69	2,09	0,09	0,26	0,00%
0,17	0,52		0,00	0,15	0,46	0,02	0,06	0,17	0,52	0,00	0,00	0,15	0,46	0,02	0,06	0,00%
0,01	0,02		0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00%
0,25	0,75		0,00	0,22	0,67	0,03	0,08	0,25	0,75	0,00	0,00	0,22	0,67	0,03	0,08	0,00%
305,15	744,57	257,96	602,74	44,25	133,00	2,94	8,83	305,15	744,57	257,96	602,74	44,25	133,00	2,94	8,83	0,00%
0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
-1,92	-5,72	-0,09	-0,20	-1,83	-5,51		0,00	-1,92	-5,72	-0,09	-0,20	-1,83	-5,51	0,00	0,00	0,00%
8,56	20,58	7,70	17,99	0,81	2,43	0,05	0,16	8,56	20,58	7,70	17,99	0,81	2,43	0,05	0,16	0,00%
1,54	3,70	1,39	3,24	0,15	0,44	0,01	0,03	1,54	3,70	1,39	3,24	0,15	0,44	0,01	0,03	0,00%
0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7,02	16,88	6,31	14,75	0,66	1,99	0,04	0,13	7,02	16,88	6,31	14,75	0,66	1,99	0,04	0,13	0,00%
59,12	177,68		0,00	59,12	177,68		0,00	59,12	177,68	0,00	0,00	59,12	177,68	0,00	0,00	0,00%
370,91	937,12	265,57	620,53	102,34	307,60	2,99	8,99	370,91	937,12	265,57	620,53	102,34	307,60	2,99	8,99	-0,00
0,00	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
370,91	937,12	265,57	620,53	102,34	307,60	2,99	8,99	370,91	937,12	265,57	620,53	102,34	307,60	2,99	8,99	0,00%
	0,43		0,43		0,33		0,33		0,43		0,43		0,33		0,33	

3.1.1.1. «Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Нижньосироватська,66а»

Вартість заходу 194,83 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Квартальна котельня по вул. Нижньосироватська, 66а найпотужніша котельня з тих, що обслуговуються ТОВ «Сумитепоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою.

Котельня по вул. Нижньосироватська, 66а введена в експлуатацію в 1964 році, забезпечує теплопостачанням споживачів вулиць Охтирська, Н.Сироватська, М.Вовчок, Серпнева, Миру, Римського-Корсакова (Хіммістечко). В котельні встановлено п'ять котлів типу ТВГ-8М загальною встановленою потужністю - 41,5 Гкал/годину, підключена потужність – 38,090 Гкал/годину.

В 2007 році в рамках державної Програми реконструкції теплових мереж і котелень Управлінням капітального будівництва СМР було розпочато будівництво теплової мережі 2d426мм між тепловими мережами котельні по вул. Нижньосироватська,66а та Сумської ТЕЦ. В 2008році будівництво теплової мережі було зупинене.

ТОВ «Сумитеплоенерго» за рахунок коштів підприємства в 2009 році завершило будівництво теплової мережі, що дало можливість підключати споживачів на літній період по гарячому водопостачанню та економити експлуатаційні витрати, зокрема природний газ та електроенергію.

Модернізація котельні по вул. Нижньосироватська,66а передбачає:

встановлення перетворювача обертів редуктора димососів:

- котла №3 - 1 один.;
- котла №5 - 1 один.

Встановлення перетворювача обертів редуктора димососів на котлах №3,№5 дасть можливість:

- стабілізації процесу управління розряджанням в топках котлів, згладжуванням перехідних процесів
- покращенням процесів горіння за рахунок створення стабільної тяги
- захисту двигунів димососів: від перевантажень по токам, від перегріву, від між фазного замикання, від обриву фаз, перекосів фаз, від заклинювання (по коефіцієнту потужності);
- управління двигунами з високою точністю, отримання високого крутного моменту, зменшенню шумів і вібрації, плавний запуск та зупинку двигунів, функція автоматичного перезапуску двигунів внаслідок стрибків напруги
- економії електроенергії, безаварійної роботи котла в опалювальний період.

Економічний ефект від впровадження:

- економії електроенергії на **14,56 т.у.п.**
- економія витрат складає **124,23 тис. грн.**

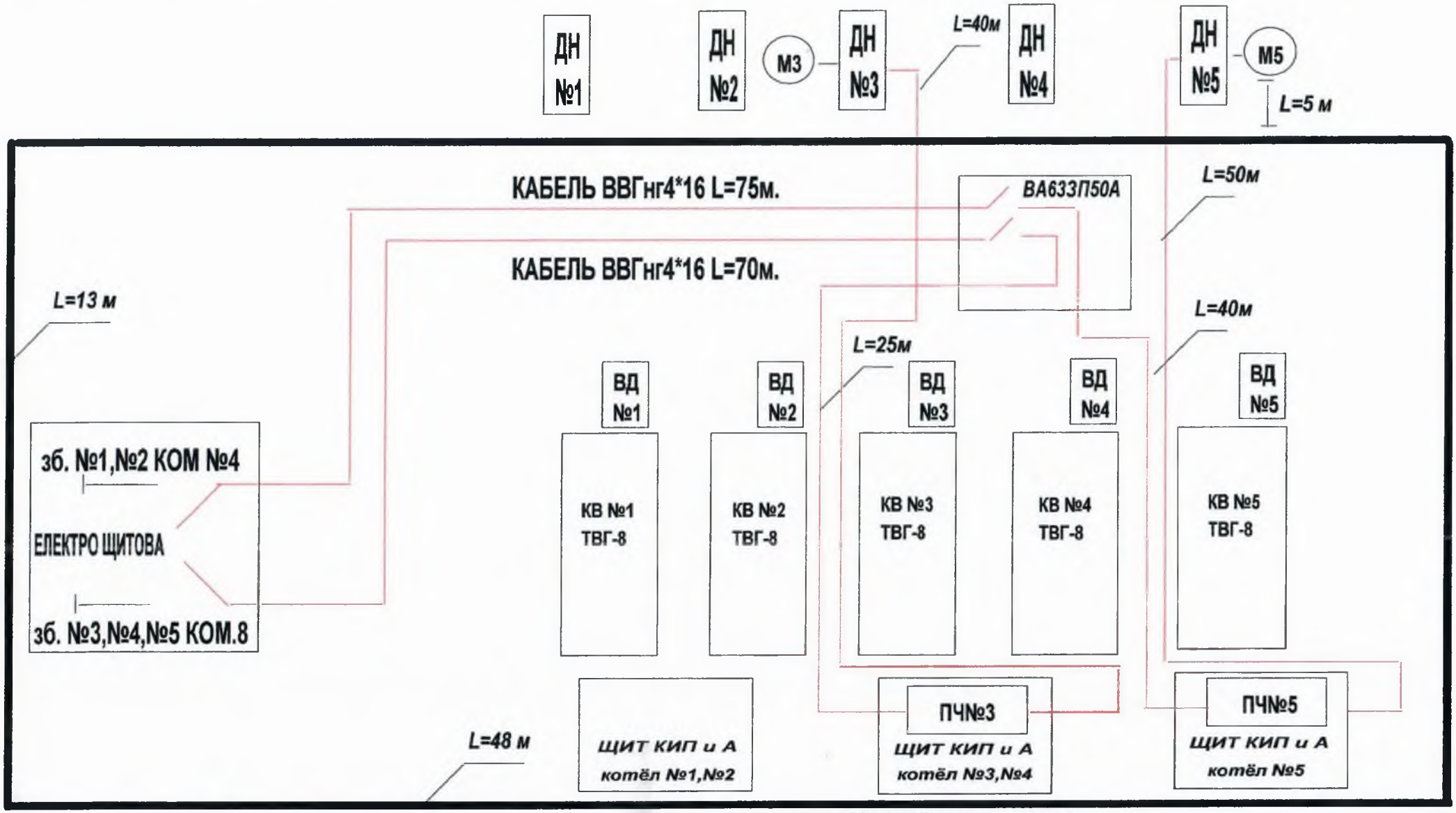
Термін окупності заходу **18,84** місяців.

Висновки Для забезпечення безаварійної роботи котлів в опалювальний період, економії електроенергії, необхідно встановити перетворювачі обертівна на димососи котлів №3, №5 -2 шт. в котельні по вул. Нижньосироватська,66а.

Роботи планується виконати господарським способом.

СХЕМА

встановлення частотних перетворювачів по заходу:"Модернізації димососів котлів в котельні по вул. Н. Сироватська,66А"



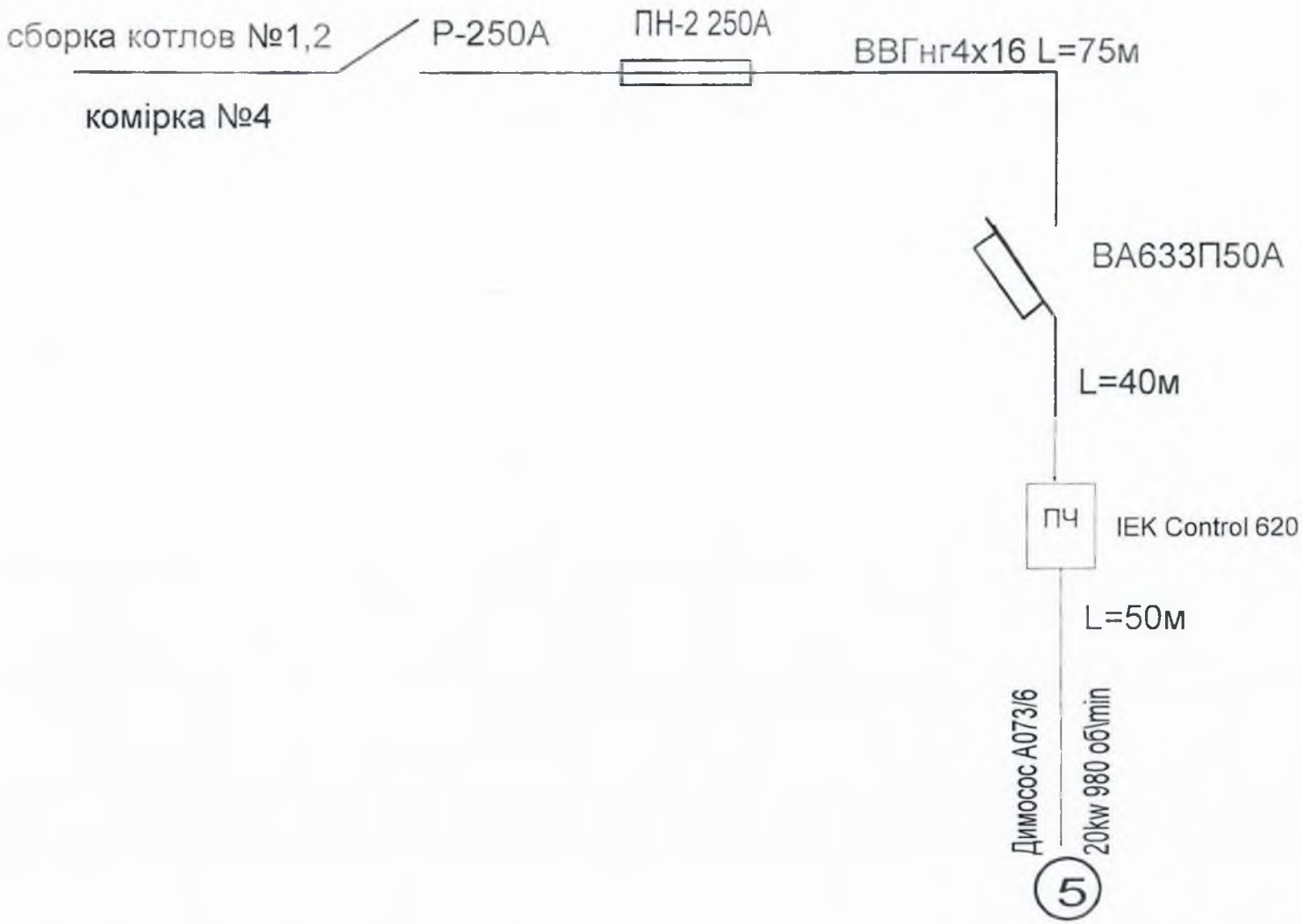
Умовні позначення:

М3 -Димосос АО7316 ел. двигун 20 кВт.

М5-Димосос АО7316 ел. двигун 28 кВт.

ПЧ №3; ПЧ№5- перетворювач частоти IEK векторний Control L620

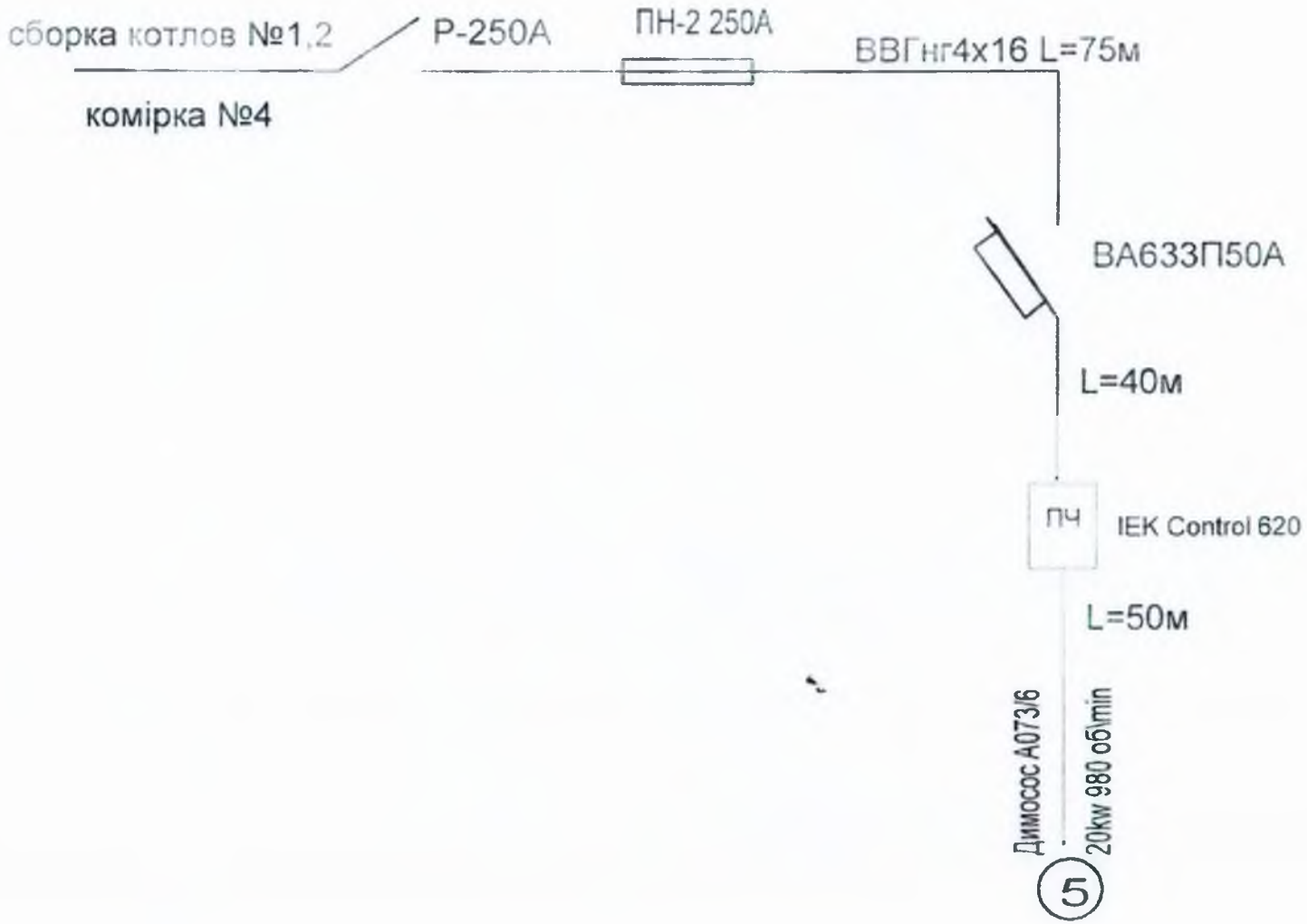
Однолінійна схема встановлення частотних перетворювачів по заходу: "Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а"



Однолінійна схема електропостачання			КОТЕЛЬНЯ Н.Сироватська,66А	м. Суми
	Посада	П.І.Б.	Підпись	Дата
Креслив	електромонтер	Ткаченко А.А.		09.21
Перевірив	МАЙСТЕР	Зуй М.М.		09.21
Затвердив	нач.ел.дільниц	Моргунов І.О.		09.21

05

Однолінійна схема встановлення частотних перетворювачів по заходу: "Модернізація димососів котлів в котельні по вул. Н. Сироватська, 66а"



Однолінійна схема електропостачання				м.Суми
	Посада	П.І.Б.	Підпись	Дата
Креслив	электромонтер	Ткаченко А.А.		09.21
Перевірив	МАЙСТЕР	Зуй М.М.		09.21
Затвердив	начальник	Моргунов І.О.		09.21

54

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

Економічний ефект від провадження заходу: "Модернізація димососів котлів в котельні по вул.Нижньосироватська,66а

	Потужність ел.двигуна димососа №3, 5 кВт	Коеф. Після встановл. ПЧ	К-ть. Днів	К-ть.годин	Викор. потужності за рік. кВт
Котел 3	20	0,7	180	24	60 480,00
Котел 5	28	0,7	180	24	84 672,00
Всього:					**145 152,00**
	Потужність ел.двигуна димососа	**Коеф. до встановл. ПЧ**	**К-ть. Днів**	**К-ть.годин**	**Викор. потужності за рік. кВт**
Котел 3	20	0,9	180	24	77 760,00
Котел 5	28	0,9	180	24	108 864,00
Всього:					**186 624,00**
			Економічний ефект кВт	**Вартість 1 кВт грн.**	**Економія за рік грн.**
Економія ел.енергії кВт			**41 472,00**	**2,9954**	**124 225,64**
Економія ел.енергії т.у.п.		0,351	**14 556,67**		**14 556,67**
			Витрати на установку ПЧ грн.	**Економія за рік грн.**	**Термін окупності рік.**
Термін окупності рік			**194 830,00**	**124 225,64**	**1,57**
Термін окупності, місяців					**18,84**

де 0,351 - коефіцієнт переводу кВт в т.у.п.

Начальник електродільниці **І.О.Моргунов**

3.1.1.2. Обґрунтування заходу: «Модернізація комерційних вузлів обліку пари в котельнях по вул. Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул. Шольців,14 (Свердлова)»

Вартість заходу 434,96 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Згідно вимог Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, затверджених Постановою НКРЕКП 22.03.2017 № 308 ліцензіату необхідно:

- забезпечувати облік теплової енергії, яка відпускається ліцензіатом з генеруючих джерел, з використанням приладів обліку теплової енергії;
- забезпечувати виробництво та відпуск теплової енергії із джерел теплової енергії відповідно до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14 лютого 2007 року № 71.

Котельнями по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова) виробляється теплова енергія в вигляді пари. Згідно Ліцензійних умов, для забезпечення фактичного обліку відпущеної теплової енергії у вигляді пари встановлені комплекси обліку пари на базі обчислювача ВКТ-5 (витратомір - лічильник «Днепро -7У». Дані вузли обліку були встановлені згідно проектів в 2014 році, на сьогодні встановлені витратоміри пари не відповідають сучасним вимогам щодо вузлів обліку.

Для забезпечення відповідних сучасних вимог до вузлів обліку пари, Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, необхідно виконати заходи з модернізації вузлів обліку пари:

- модернізацію електронного блоку;
- модернізацію процесорного блоку;
- заміна датчиків витрати;
- повірку лічильника теплової енергії;
- введення в експлуатацію вузла обліку.

Вартість усього комплексу робіт з модернізації вузлів обліку теплової енергії у вигляді пари по котельнях по вул. Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова) в загалом складає 434,96 тис. грн. без ПДВ.

Альтернатива заходу:

Альтернативою заходу являється заміна встановлених вузлів обліку пари на сучасні. Для виконання даного заходу необхідно виконати:

- розробку проектно - кошторисної документації;
- експертизу проекту;
- встановлення та пуско - налагоджувальні роботи;
- введення в експлуатацію лічильника теплової енергії.

Вартість усього комплексу робіт по заміні вузлів обліку теплової енергії у вигляді пари по котельнях: по вул. Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул. Шольців,14 (Свердлова) в загалом складає:

- вартість проектно-кошторисних робіт, обладнання та пуско-наладочні роботи - **120,00** тис. грн. без ПДВ;
- вартість обладнання та матеріалів **- 631,25** тис. грн. без ПДВ;
- будівельно-монтажні роботи (в середньому 4,0 тис. грн. на один вузол обліку пари) **-12,00 тис. грн. без ПДВ.**

Всього **763,25 тис. грн. без ПДВ.**

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення витрат **328,29 тис. грн. без ПДВ.**

Термін окупності заходу складає **15,84 місяців**.

Висновки:

Для забезпечення відповідних сучасних вимог до вузлів обліку пари, Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, необхідно виконати заходи з модернізації вузлів обліку пари в котельнях по вул.Санаторна,3, вул.20 років Перемоги.13, вул.Шольців,14 (Свердлова).

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.1. Обґрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм"

Вартість заходу 10 615,09 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

На першому етапі гідравлічних випробувань, при піднятті тиску до 12 кгс/см2, на ділянці магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК- 608 до ТК- 605/3-0, 2d920мм виник порив.

Дана ділянка теплової мережі являється частиною тепломагістралі №6 - основного виходу з КППВ, прокладена під проїзною частиною магістральної дороги по пр-ту Курському. Введена в експлуатацію в 1987 році, відпрацювала нормативний термін експлуатації. За останні три роки усувалося **3** пориви.

Пр-кт Курський в м. Суми є магістральною **дорогою національного значення** (Київ - Суми - Юнаківка - Курськ) з шістьома смугами руху транспорту підвищеної інтенсивності і з тролейбусною лінією.

До початку робіт по заміні аварійної ділянки магістральної теплової мережі необхідно попередньо отримати погодження від відділу безпеки дорожнього руху УПП в м.Суми, виконати перекриття проїзної частини та змінити рух тролейбусної лінії. Магістральна теплова мережа по пр-ту Курському забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м.Суми, в т.ч.: **14** дитячих садочків; **5** середніх шкіл; **9** лікарняних закладів; **301** житлових будинків та інших споживачів.

Для забезпечення надійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період, необхідно:

- замінити ділянку теплової мережі від ТК- 608 в сторону ТК- 605-3-0, 2d920мм, протяжністю **66,0 пм** у 2-х тр. вим. **під проїзною частиною дороги** по пр-ту Курському.
- відновити **420,0 м2** асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги по пр-ту Курському, в місці проведення робіт

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **27,30 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **511,83 тис. грн.**;

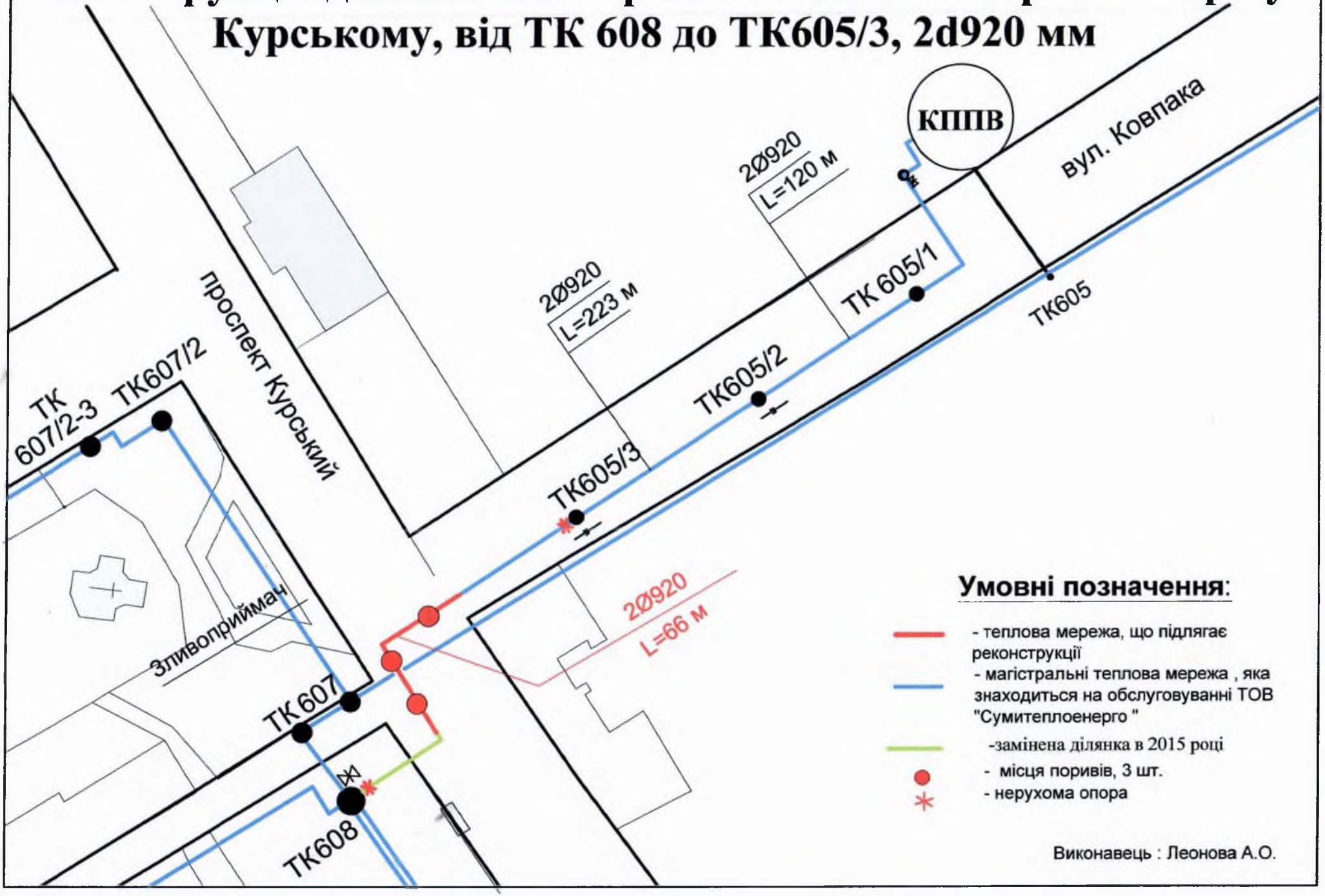
Термін окупності заходу складає **248,88** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3, 2d920мм", 2d920мм, протяжністю - **66** пм у 2-х тр. вимірі.

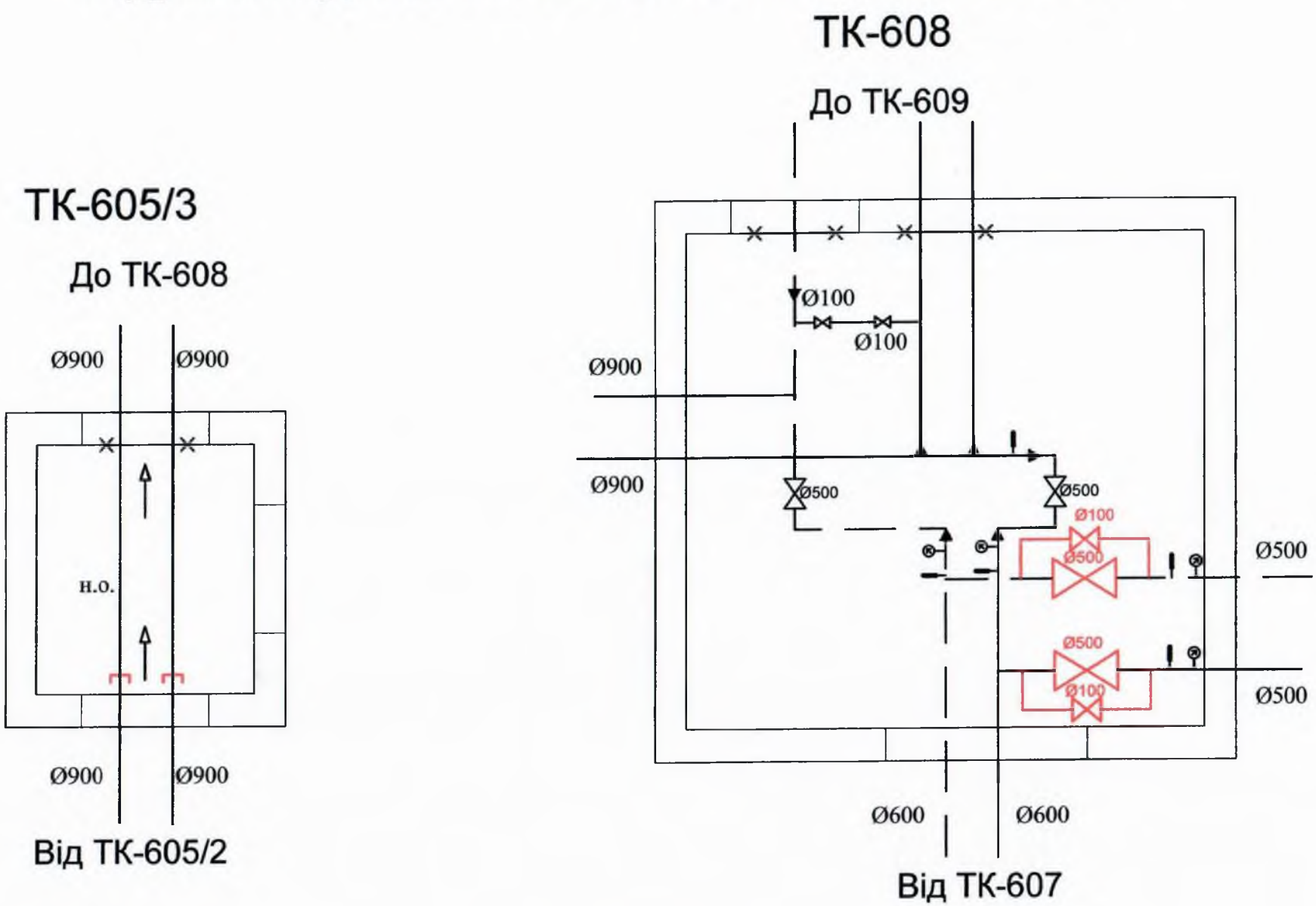
Роботи планується виконати підрядним способом.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК 608 до ТК605/3, 2d920 мм



Виконавець : Леонова А.О.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК 608 до ТК605/3, 2d920 мм



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«____»_____2021р.

Дефектний акт
на реконструкцію ділянки магістральної теплової мережі №6
по проспекту Курському від ТК608 до ТК605-3-0, 2d920 мм
(інв. № М/ 280)

Комісією у складі:

Радько В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ.

проведено обстеження магістральної тепломережі по проспекту Курський при усуненні пориву на ділянці від ТК608 до ТК605-3-0 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по проспекту Курський від ТК608 до ТК605-3-0 2d920 мм протяжністю 66 м п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №6.
2. Магістральна теплова мережа від ТК608 до ТК605-3-0 введена в експлуатацію у 1987 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК608 до ТК605-3-0 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2017-2021 рр. виявлено 3 пориви.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК608 та ТК605-3-0, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;
   - в ТК 605-3-0 сальникові компенсатори мають значну корозію на рухомій частині та корозію на поверхні компенсаторів.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми в зоні обслуговування КППВ, недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2022 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК608 до ТК605-3-0, 2d920 мм, протяжністю 66 м п. теплової мережі та заміну сальникових компенсаторів Ду900 в ТК 605-3-0 – 2 шт.

68

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №6 від ТК608 до ТК605/3-0 по проспекту Курський необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 66 м п.
3. Завершити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. Виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі .
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів з ізолюючим покриттям d920 мм загальною довжиною по 66 м п. подавального та зворотного трубопроводів теплової мережі та передати їх на склад підприємства.
6. Здійснити чистку каналу мережі вручну протяжністю 66 м п.
7. Виконати демонтаж сальникових компенсаторів в ТК605-3 Ду900 – 2 шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d920 на рухомі опори, по 66 м п. подавального та зворотного трубопроводів від ТК608 доТК605-3-0.
9. Виконати монтаж сальникових компенсаторів Ду900 в ТК 605-3 – 2 шт.
10. Виконати антикорозійне покриття грунтовкою подавального та зворотного трубопроводів в ТК608, ТК605 - 3.
11. Виконати гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
12. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів.
14. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 66 м п.
15. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
16. Виконати заміну люків теплових камер в ТК608, ТК605-3-0 в кількості 10 шт.
17. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та ґрунтом.
18. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 420 м².
19. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
20. Після завершення робіт надати нагляду виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

68/1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм»

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0 , 2d920мм, протяжністю 108пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ, ділянка знаходиться практично на виході з КППВ. Введена в експлуатацію в 1987 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3, 2d920мм " здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по пр-ту Курському, від від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм, протяжністю 66,0 п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2, \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці ввід пр-ту Курському, за 2020рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) складає 198,40 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 198,40 *0,8 = 158,72 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;
$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал
К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 158,72 Гкал *0,172 = 27,30 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

Вт.е. = Qзм.втрат * С, (3)

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,24883 тис.грн.

Вт.е. = 158,72 *1,24883 = 198,21 тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За останні три роки на ділянці даної теплової мережі від ТК605-3 до ТК-608 усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d530мм складає **52,82 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d920мм тис.грн./рік;
В'мат. - вартість усунення 3 пориву трубопроводу d920мм, тис.грн.
р - кількість поривів

В'мат. = 52,86 *3 = 158,58 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:
При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в КППВ та ТК-608, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю 452,0 пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається = 705 м,
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d920 мм=0,639 м3/м; р- кількість поривів =3 пориви.

Gтеплон. = (705*0,639*2)*3 = 2702,97 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $B_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;
$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,05736 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 2702,97 *0,05736 = 155,04 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3,2d920мм» складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + В теплон. (7)

$B_{заг.екон.}$ = 198,21 + 158,58 + 155,04 = 511,83 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-608 до ТК-605-3-0, 2d920мм», складає: **В буд. = 10 615,09 тис.грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 10615,09/511,83 = 20,74 роки = 248,88 місяці

Начальник сектору ВОПР **Литвинова Т.В.**

3.1.2.2. Обґрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм".

Вартість заходу: 3 481,77 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62 пм** у 2-х тр. вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1982р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **5** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків.

Магістральна теплова мережа від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм по вул. Ремісничa забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: 7 житлових будинків та інші споживачі.

Для забезпечення надійної роботи теплових мереж, недопущення техногенної ситуації в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період, необхідно:

- замінити ділянку теплової мережі ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю **62** пм у 2-х тр.вим по вул. Ремісничa;
- відновити **32,0 м2** асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги по по вул. Ремісничa, в місці проведення робіт.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **10,25 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **309,63 тис. грн.**;

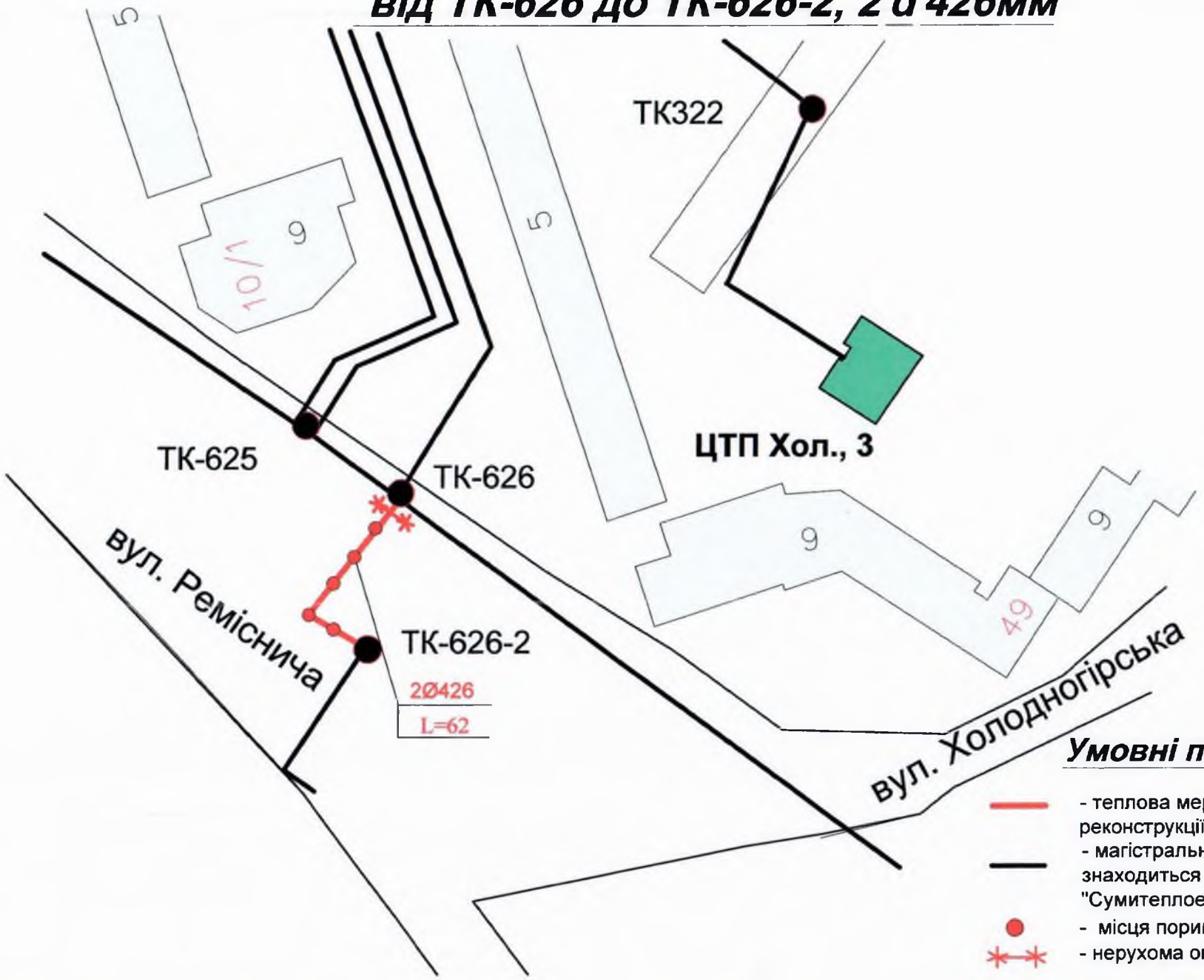
Термін окупності заходу складає **134,88** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм", протяжністю - **62** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Реконструкція ділянки теплової мережі по вул. Ремісника від ТК-626 до ТК-626-2, 2 d 426мм

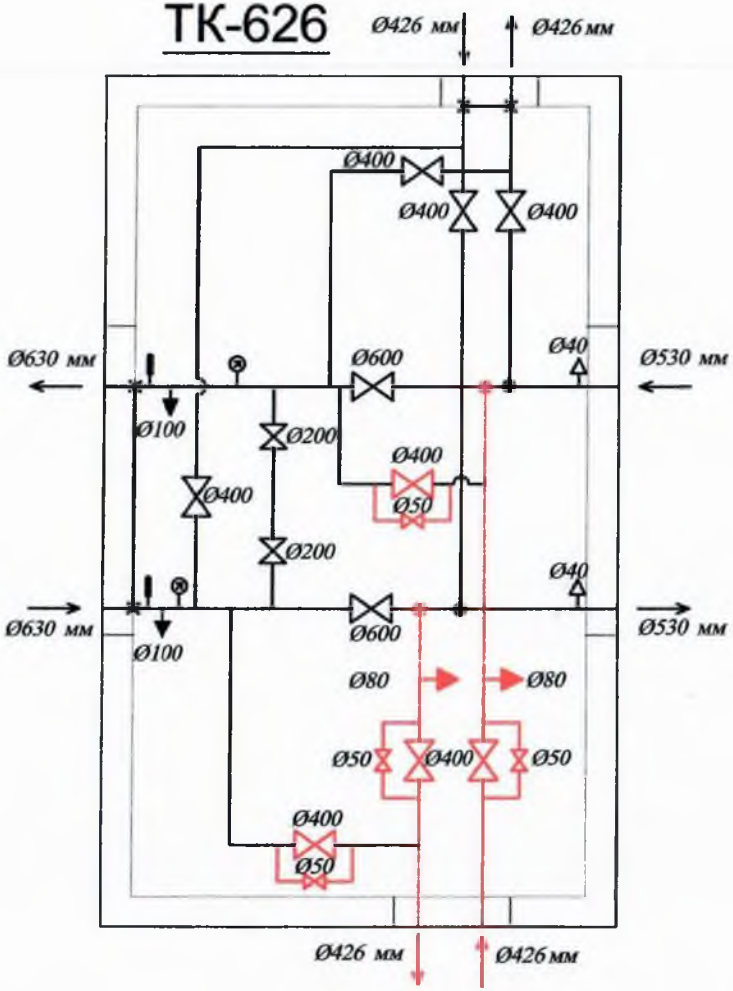


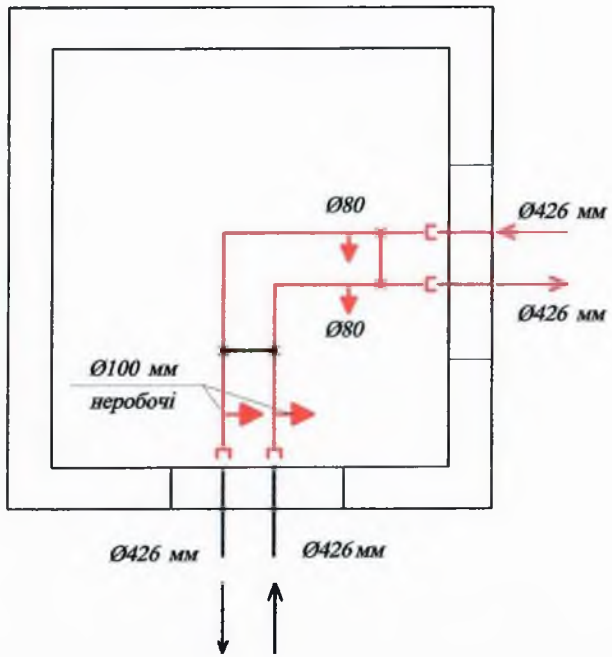
Умовні позначення :

- теплова мережа, що підлягає реконструкції
- магістральні теплова мережа , яка знаходиться на обслуговуванні ТОВ "Сумитеплоенерго "
- місця поривів, 5 шт.
- нерухома опора

Виконавець : Леонова А.О.

Реконструкція ділянки теплової мережі по вул. Ремісничa від ТК-626 до ТК-626-2, 2 d 426мм





Виконавець : Леонова А.О.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«____»_____2021р.

Дефектний акт
на реконструкцію ділянки магістральної теплової мережі №6
по вул. Ремісничій від ТК626 до ТК626-2, 2d426 мм
(інв. № М/ 413)

Комісією у складі:

Радько В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ

проведено обстеження магістральної тепломережі по вул. Ремісничій при усуненні пориву на ділянці від ТК 626 до ТК626-2 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по вул. Ремісничій від ТК626 до ТК 626-2 2d426 протяжністю 62 м п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №6, яка подає теплоносій до 6-ти 9-ти поверхових житлових будинків ЦТП «Лермонтова. 2» .
2. Магістральна теплова мережа від ТК626 до ТК626-2 введена в експлуатацію у 1982 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК626 до ТК626-2 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2019-2021 рр. виявлено 5 поривів.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК626 та ТК626-2, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;
   - в ТК 626 засувки Ду 400мм – 2 шт. не прилягають щільно та пошкоджені корозією;
   - нерухомі опори в ТК 626 - 2 шт. частково зруйновані;
   - В ТК626-2 сальникові компенсатори Ду400мм - 4шт. мають значну корозію на рухомій частині та корозію на поверхні компенсаторів.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми в зоні надання послуг КППВ, недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2022 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426 мм, протяжністю 62 м п. теплової мережі, заміну запірної арматури Ду 400мм – 2 шт., сальникових компенсаторів в ТК 626-2 Ду400 мм – 4 шт. та виконати заміну нерухомих опор в ТК 626 – 2 шт.

84

Для виконання реконструкції ділянки теплової мережі магістралі №6 від ТК626 до ТК626-2 по вул. Ремісничій необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу, глибиною 2 м, довжиною 62 м п., шириною 3 м.
3. Завершити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. Виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів з ізолюючим покриттям d426 мм загальною довжиною по 62 м п. подавального та зворотного трубопроводу теплової мережі та передати їх на склад підприємства .
6. Здійснити чистку каналу тепломережі вручну протяжністю 62 м п.
7. Виконати демонтаж сальникових компенсаторів в ТК626-2 -4 шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d426 мм на рухомі опори, по 62 м подавального та зворотного трубопроводів від ТК626 в напрямку ТК626-2.
9. Виконати монтаж сальникових компенсаторів Ду400 в ТК 626-2 – 4 шт.
10. Виконати монтаж нерухомих опор 426/560 в ТК626 – 2 шт.
11. Виконати антикорозійне покриття ґрунтовкою подавального та зворотного трубопроводів в ТК626, ТК626-2.
12. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічне випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
14. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів.
15. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 62 м п.
16. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
17. Виконати заміну люків теплових камер ТК626, ТК626-2 в кількості – 10 шт.
18. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та ґрунтом.
19. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 60 м².
20. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
21. Після завершення робіт надати нагляду виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

84/1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісннча, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм"

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа по вул.Ремісннча, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю 62 пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1982 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "М"Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісннча, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по вул.Ремісннча, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю 62 пм у 2-х тр.вим. на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2,} \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм, протяжністю 62пм за 2020 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 74,46 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 74,46 *0,8 = 59,57 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K} \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;
$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал
К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 59,57 Гкал *0,172 = 10,25 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$\mathbf{Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C,} \quad (3)$$

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,24883 тис.грн.

Вт.е. = 59,57 *1,24883 = 74,39 тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2021 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-626 до ТК-626-2 усувалося 5 поривів. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d426мм складає **32,75тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d530мм тис.грн./рік;
В'мат. - вартість усунення 1 пориву трубопроводу d530мм, тис.грн.
р - кількість поривів

В'мат. = 32,75 * 5 = 163,75 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-626 та ТК-626/10, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю **452,0** пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
L - протяжність т/мережі ТК-626 до ТК-626/10, теплоносій з якої зливається = 926 м,
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d426 мм = 0,1346 м3/м; р- кількість поривів =5 пориви.

Gтеплон. = (926*0,1346*2)*5 = 1 246,40 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;
$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,05736 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 1 246,40 * 0,05736 = 71,49 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 74,39 +163,75 + 71,49 = 309,63 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Ремісничa, від ТК-626 до ТК-626-2, 2d426мм", складає: **В буд. = 3 481,77 тис. грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 3 481,77/309,63 = 11,24 роки = 134,88 місяці

Начальник сектора ВОПР **Литвинова Т.В.**

3.1.2.3. Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм»

Вартість заходу: 5 032,27 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **150 пм** у 2-х тр. вим., являється частиною магістралі №3 від КППВ. Введена в експлуатацію в 1983р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни. За останні 3 роки на даній ділянці теплової мережі усувалося **4** пориви. При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан теплової мережі, а саме ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити напівзруйновані, трубопроводи та в'язальний дріт пошкоджені корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків.

Магістральна теплова мережа від ТК-314/18 до ТК-314/16-0 по вул. Металургів забезпечує тепловою енергією споживачів КППВ північної та центральної частини м. Суми, в т.ч.: **4** бюджетні установи, **9** житлових будинків та **14** інших споживачів.

Для забезпечення надійної роботи теплових мереж, недопущення техногенної ситуації в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період, необхідно:

- замінити ділянку теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **150 пм у 2-х тр. вим.** по вул. Металургів із застосуванням сучасних технологій та труб в ППУ- ізоляції.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **38,65 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **532,37 тис. грн.**;

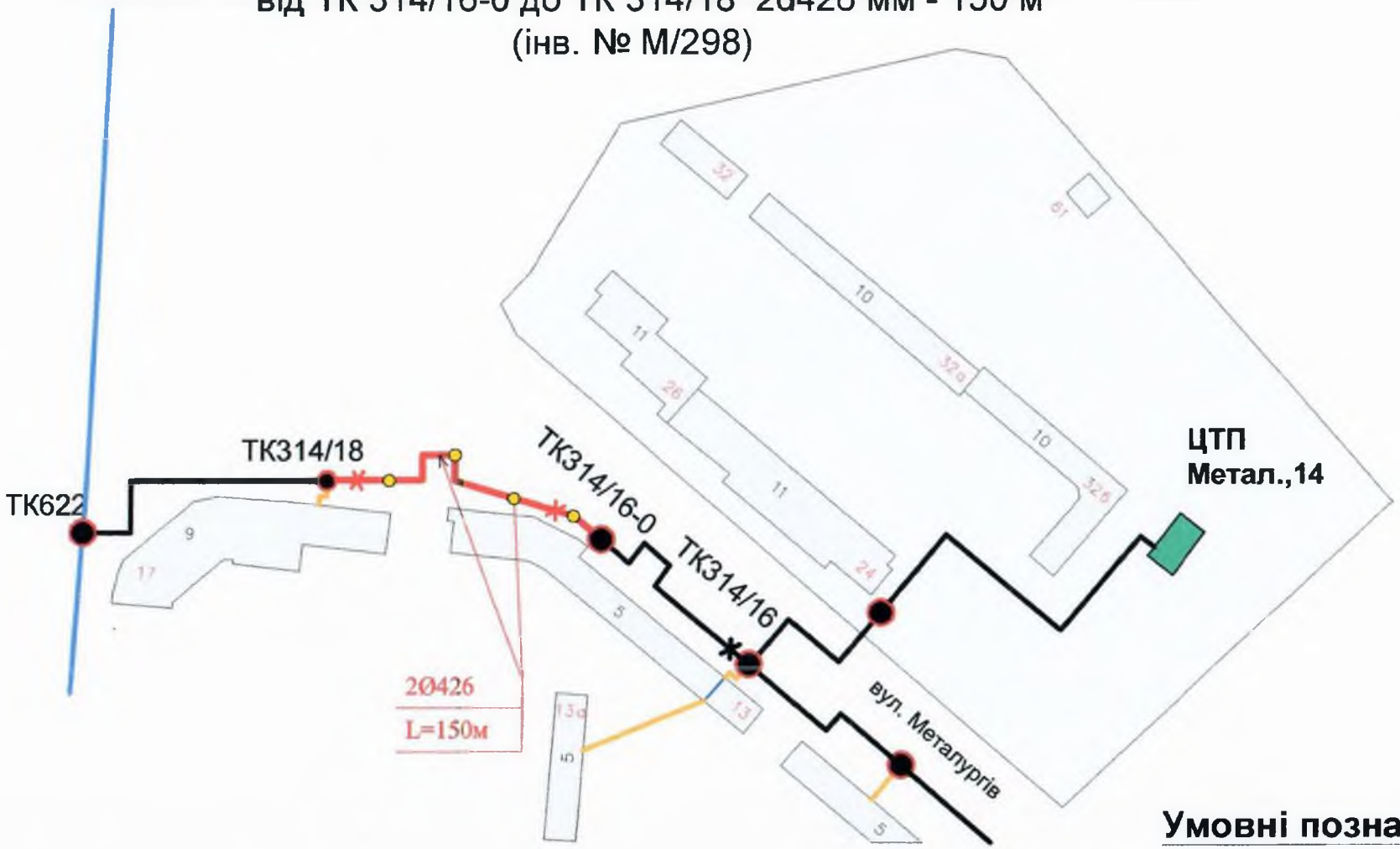
Термін окупності заходу складає **113,88** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм», протяжністю **150** пм у 2-х тр. вим.

Роботи планується виконати підрядним способом.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів від ТК 314/16-0 до ТК 314/18 2d426 мм - 150 м (інв. № М/298)

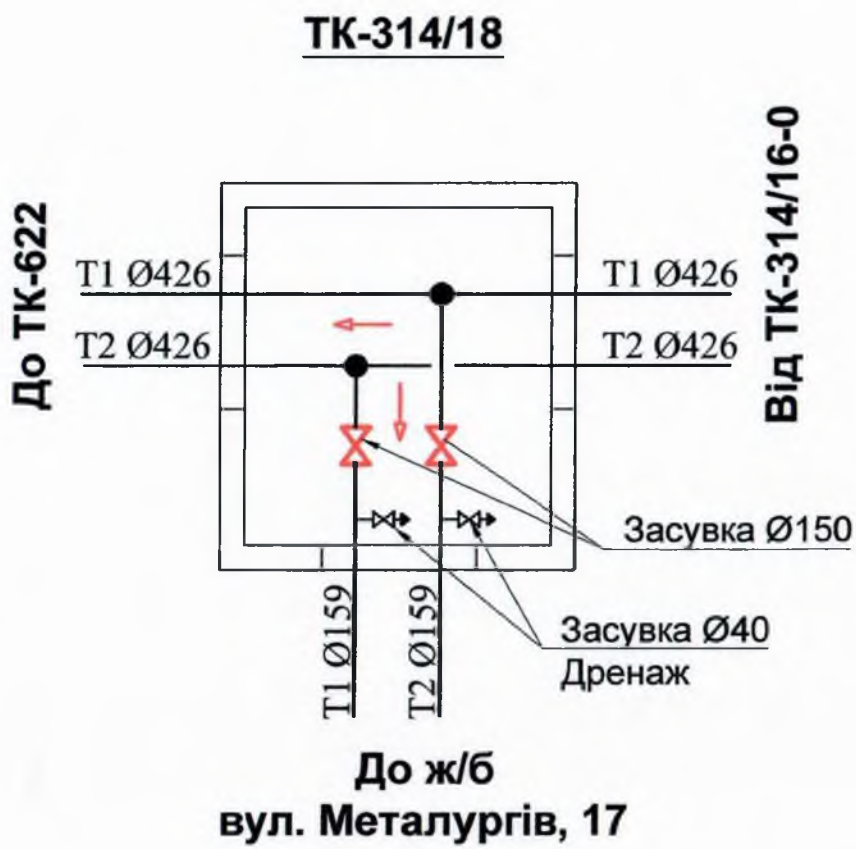


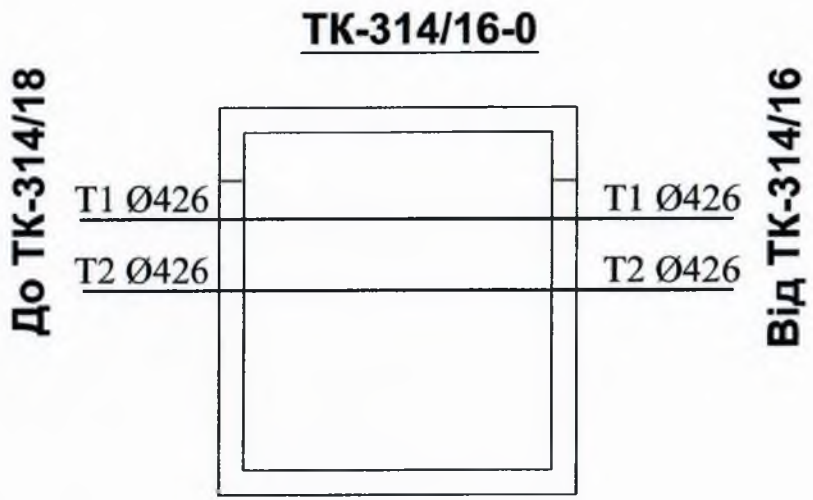
Умовні позначення:

- теплова мережа, що підлягає реконструкції
- магістральні теплова мережа , яка знаходиться на обслуговуванні ТОВ "Сумитеплоенерго "
- місця поривів, 4 шт.
- нерухома опора

Виконавець : Леонова А.О.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Металургів від ТК 314/16-0 до ТК 314/18 2d426 мм - 150 м (інв. № М/298)





«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«____»_____2021р.

Дефектний акт
на реконструкцію ділянки магістральної теплової мережі №3
по вул. Металургів від ТК 314/18 до ТК 314/16-0, 2d426 мм
(інв. № М/ 298)

Комісією у складі:

Радько В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ

проведено обстеження магістральної тепломережі по вул. Металургів при усуненні пориву на ділянці від ТК314/18 до ТК314/16-0 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по вул. Металургів від ТК 314/18 до ТК 314/16-0 2d426 протяжністю 150 м п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №3.
2. Магістральна теплова мережа від ТК314/18 до ТК314/16-0 введена в експлуатацію у 1983 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК 314/18 до ТК314/16-0 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2017-2021 рр. виявлено 4 порива.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК314/18 та ТК314/16-0, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми, для недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2022 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК314/18 до ТК314/16-0, 2d426 мм, протяжністю 150 п м. та заміну запірної арматури Ду150 – 2 шт.

100

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №3 від ТК314/18 до ТК314/16-0 по вул. Металургів необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 150 м.п.
3. Завершити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. В зв'язку з прокладанням подавального та зворотного трубопроводів кожного в окремому каналі, виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів з ізолюючим покриттям d426 мм довжиною по 150 м.п. подавального та зворотного трубопроводу теплової мережі та передати їх на склад підприємства.
6. Здійснити чистку каналу мережі вручну протяжністю 150 м.п.
7. Виконати монтаж нерухомих опор 420/560 - 4шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d426 мм на нерухомі опори, по 150 м.п. подавального та зворотного трубопроводів від ТК314/18 до ТК314/16-0.
9. Виконати заміну запірної арматури в ТК314/18 ДУ150 - 2шт.
10. Виконати антикорозійне покриття ґрунтовкою подавального та зворотного трубопроводів в ТК314/8.
11. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
12. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів.
14. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 150 м.п.
15. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
16. Виконати заміну люків теплових камер в ТК314/18,ТК314/16-0 у кількості 8 шт.
17. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та ґрунтом.
18. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 340 м²., та тротуарної плитки 10м2
19. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
20. Після завершення робіт надати виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

100/1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм"

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **150** пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ. Введена в експлуатацію в 1983 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм" здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм, протяжністю **150 пм** у 2-х тр.вим. на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2,} \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці від від ТК-314/18 до ТК-314/16, за 2020 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 280,9Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 280,90 *0,8 = 224,72 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;
$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал
К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. = 224,72 Гкал *0,172 = 38,65 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$\mathbf{Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C,} \quad (3)$$

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,24883 тис.грн.

Вт.е. = 224,72*1,24883 = 280,64 тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2021 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-314/18 до ТК-314/16-0 усувалося 4 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d426мм складає **32,75 тис.грн.** (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d426мм тис.грн./рік; В'мат. - вартість усунення 1 пориву трубопроводу d426мм, тис.грн.

р - кількість поривів

В'мат. = 32,75 * 4 = 131,00 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-314 та ТК-622, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю 977,3 пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);

L - протяжність т/мережі ТК-314 до ТК-622, теплоносій з якої зливається =1954,6 м,

qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d426 мм = 0,1346 м3/м; р- кількість поривів = 4 пориви.

Gтеплон. = (1954,60 *0,1346*2)*4 = 2104,71 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,05736 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. =2104,71* 0,05736 = 120,73 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 280,64 + 131,00 + 120,73 = 532,37 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Металургів, від ТК-314/18 до ТК-314/16-0, 2d426мм" , складає: **В буд. = 5 052,27 тис. грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 5 052,27/532,37 = 9,49 роки = 113,88 місяців

Начальник сектора ВОПР **Литвинова Т.В.**

102

3.1.2.4. Обґрунтування заходу: «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми».

Вартість заходу: 3009,39 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Теплові мережі від ЦТП по вул. Холодногірська,3 КТД введені в експлуатацію за період з 1988 по 1990 роки, відпрацювали нормативний термін експлуатації понад 25 років. Забезпечує теплопостачання 3-х багатоповерхових житлових будинків, дитячого садочку та інші

При усунені поривів в 2021 році виявлено, що ізоляційний покров на трубопроводах порушений, утеплювач та руберойд місцями розірвані або відсутній, лотки та плити місцями пошкоджені, трубопроводи та в'язальний дріт зруйновані корозією. Такий стан теплових мереж приводить до збільшення поривів та втрат теплової енергії в теплових мережах, до скарг споживачів на якість надання послуг та порушення благоустрою у дворах житлових будинків. Пориви на розподільчих теплових мережах ЦТП по вул. Холодногірська,3 КТД усуваються щорічно, після обов'язкових гідравлічних випробувань теплових мереж на теплових мережах опалення та протягом року на теплових мережах г.в.п. За останні три роки на даних теплових мережах усувалося 16 поривів.

Заходом «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківського теплової дільниці в м. Суми» передбачено:

- заміна найбільш аварійної ділянки теплових мереж від ТК-2 до ТК-3, **2d219,159,133мм,** протяжністю **116 пм** у 4-х тр. вимірі, із застосуванням сучасних енергоефективних технологій та матеріалів;

відновити **80,0 м2** асфальтобетонного покриття на проїзній частині дороги.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в т/мережах на **15,41 т.у.п.,**
- загальна економія витрат складає **305,14 тис. грн.**;

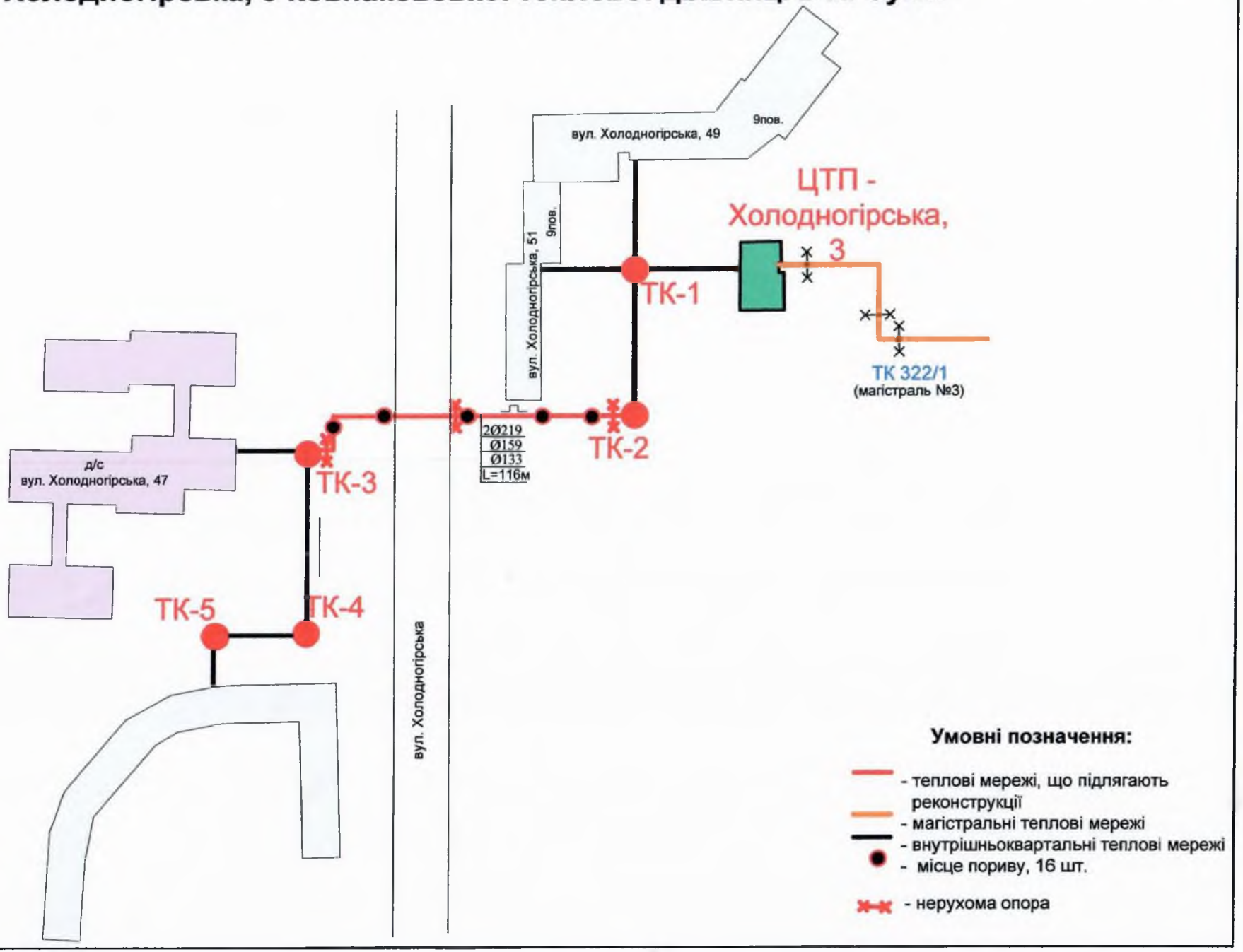
Термін окупності заходу складає **118,32 місяців**.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах необхідно виконати **реконструкцію найбільш аварійної теплової мережі від ЦТП по вул. Холодногірська, 3 КТД** протяжністю **116 пм** у 4-х тр.вимірі, із застосуванням сучасних енергоефективних технологій та матеріалів.

Роботи планується виконати підрядним способом.

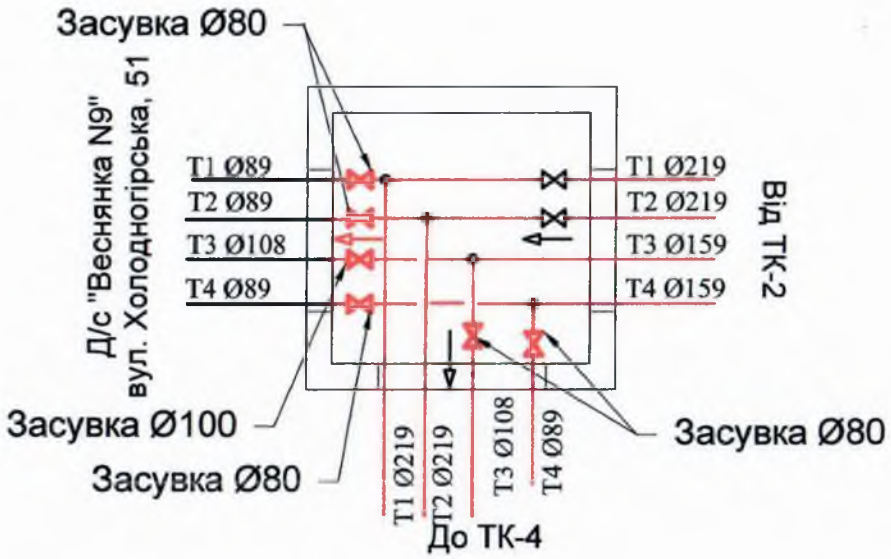
Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська, 3 Ковпаковської теплової дільниці в м. Суми



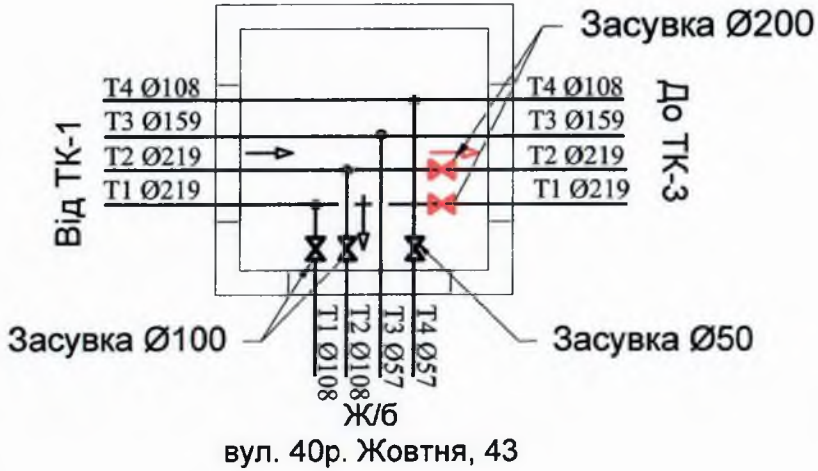
112

Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська, 3 Ковпаковської теплової дільниці в м. Суми

ТК-3



ТК-2



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«____»_____2021р.

Дефектний акт
на реконструкцію розподільчої теплової мережі від ЦТП по вул. Холодногірська, 3 від ТК-2 до ТК-3 , 2d57 мм, 2d219мм
(інв. №ТМ/78)

Комісією у складі:

Радько В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Максимов В.Г. - начальник КТД;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ

проведено обстеження розподільчої тепломережі по вул. Холодногірська при усуненні пориву на ділянці від ТК-2 до ТК-3 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Розподільча теплова мережа по вул. Холодногірська від ТК-2 до ТК-3 2d57, 2d219мм протяжністю 116 м п. у 4-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №3.
2. Розподільча теплова мережа від ТК-2 до ТК-3 введена в експлуатацію у 1990 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК-2 до ТК-3 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2017-2021 рр. виявлено 16 поривів.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК-2 та ТК-3, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу опалення та ГВП;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми, для недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2022 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК-2 до ТК-3, 2d59, 2d 219мм, протяжністю 116 п м. та заміну запірної арматури в ТК-2 Ду200 – 2 шт., в ТК-3 Ду80мм-5шт, Ду100мм-1шт.

114

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №3 від ТК-2 до ТК-3 по вул. Холодногірська необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 116 м.п.
3. Завершити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. В зв´язку з прокладанням подавального та зворотного трубопроводів кожного в окремому каналі, виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів опалення та гарячого водопостачання з ізолюючим покриттям d57мм, d 219мм довжиною по 116 м п. подавального та зворотного трубопроводу теплової мережі і ГВП, та передати їх на склад підприємства.
6. Здійснити чистку каналу мережі вручну протяжністю 116 м п.
7. Виконати монтаж нерухомих опор 219/315 - 6 шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d57 мм, d219мм на нерухомі опори, по 116 м п. подавального та зворотного трубопроводів опалення та ГВП від ТК-2 до ТК-3.
9. Виконати заміну запірної арматури в ТК2 ДУ200 - 2шт., ТК-3 Ду80мм-5шт, Ду100мм-1шт.
10. Виконати антикорозійне покриття ґрунтовкою подавального та зворотного трубопроводів в ТК2, ТК3.
11. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
12. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів.
14. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 116 м п.
15. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
16. Виконати заміну люків теплових камер в ТК-2, ТК-3 у кількості 8 шт.
17. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та ґрунтом.
18. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 80 м².
19. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
20. Після завершення робіт надати виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник КТД **В.Г. Максимов**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

114/1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
_____ Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми»

(в цінах без ПДВ)

1. Теплові мережі від ЦТП по вул. Холодногірська,3 КТД введені в експлуатацію за період з 1988 по 1990 роки, відпрацювали нормативний термін експлуатації понад 25 років.

Заходом «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківського теплової дільниці в м. Суми» передбачена заміна найбільш аварійної ділянки теплових мереж від ТК-2 до ТК-3, 2d219,159,133мм протяжністю 116 пм у 2-х тр. вимірі,, із застосуванням сучасних енергоефективних технологій та матеріалів.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу: «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківського теплової дільниці в м. Суми» здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Зменшення втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійних ділянок розподільчих теплових мереж опалення та гарячого водопостачання від ЦТП по вул.Холодногірська,3Ковпаківської теплової дільниці від ТК-2 до ТК-3, 2d219,159,133мм протяжністю 116 пм в 2-х трубному вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції, складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2,} \qquad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії на теплових мережах ЦТП Холодногірська,3 КТД за 2020 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 113,29 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = 113,29 * 0,8 = 90,63\ Гкал}$$

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K} \qquad (2)$$

де: Qт.у.п. - зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, т.у.п.;
Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, Гкал;
К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = 90,63 * 0,172 = 15,41\ т.у.п.}$$

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$\mathbf{Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C,} \qquad (3)$$

де Вт.е. - зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік
С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,24883 тис.грн.

Вт.е. = 90,63 * 1,24883 = 113,18 тис.грн./рік

2. Зменшення матеріальних витрат складе:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2021р.р. на теплових мережах ЦТПпо вул. Холодногірська,3 КТД було усунуто 16 поривів.
Вартість усунення 1 пориву трубопроводу у відповідності до діаметрів трубопроводів наведена в табл.1.

Табл.1

Вартість усунення поривів на теплових мережах ЦТП по вул. Холодногірська,3 КТД за 2019-2021р.р.

Діаметр трубо-проводу	Ціна усунення 1 пориву	опалення		г.в.п.		**Разом**	
		Кіл-ть поривів	Вартість, тис.грн. без ПДВ	Кіл-ть поривів	Вартість, тис.грн. без ПДВ	**Кіл-ть поривів**	**Вартість, тис.грн. без ПДВ**
d133 мм	10,38	0	0,00	5	51,92	5	51,92
d159 мм	10,87	0	0,00	5	54,37	5	54,37
d219мм	13,33	6	79,95	0	0,00	6	79,95
Разом		**6**	**79,95**	**10**	**106,28**	**16**	**186,24**

Всього зменшення витрат матеріалів Вмат. складе:

Вмат. = 79,95 + 106,28 = 186,24 тис.грн. (4)

де В мат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні поривів тр-дів, тис.грн.;

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усуненні пориву, відключалися ділянки тепломережі з урахуванням того, в яких камерах встановлені секційні засувки, теплоносій зливався, після ліквідації пориву мережа знову заповнювалась.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L *q в. *2)*p (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3 (табл.2);
L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається;
qв - водяний об'єм 1м трубопроводу згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
p- кількість поривів

Табл.2

Об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні поривів на теплових мережах ЦТП Холодногірська,3 КТД за 2019-2021 р.р.

Ділянка, де відбувася порив	розрахунок злиття теплоносія					
	d тр-ду, мм	L труби, м	qв, м3/м	p, один.	Gтеплон, м3	
мережі опалення						
ТК1 - ТК4	219	232	0,03365	6	93,68	
Всього				**6**	**93,68**	
мережі ГВП						
ТК1 - ТК4	159	232	0,00177	5	4,10	
	133	232	0,00123	5	2,85	
Всього				**10**	**6,95**	
Разом				**16**	**100,63**	

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$- зменшення втрат мережної води в тис.грн.;

$G_{теплон.}$-об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;

Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,05736 тис.грн. (калькуляція додається).

В теплон. = 93,68* 0,05736 = 5,37 тис.грн.

Всього зменшення втрат мережної води г.в.п. на суму:

В г.в.п. = Gг.в.п.* Вв (7)

де $В_{сум.}$ - зменшення втрат води в мережах, тис.грн ;

G -об'єм злитої та наповненої води в т/мережі;

Вв - вартість 1,0 м3 = 0,0509 тис.грн. (Постанова НКРЕКП №1090 від 10.06.2020р. для населення, складає 95%).

В г.в.п. = 6,95*0,0509 = 0,35 тис.грн.

2.3. Всього зменшення втрат на суму:

Всум. = Втеплон. + Вг.в.п. (7)

Всум. = 5,37 + 0,35 = 5,72 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми» складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. +Всум. **(8)**

Взаг.екон. = 113,18 + 186,24 + 5,72 = 305,14 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : «Реконструкція розподільчих теплових мереж від ЦТП по вул. Холодногірська,3 Ковпаківської теплової дільниці в м. Суми»,складає:

В буд. =3009,39 грн. без ПДВ

5. Термін окупності заходу Токуп. складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (9)

Токуп. = 3009,39/305,14 = 9,86 роки = 118,32 місяців

Начальник сектору ВОПР **Литвинова Т.В.**

3.1.2.5. Обґрунтування заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм».

Вартість заходу: 6 408,73 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм, протяжністю **65** пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №4, однією із основних магістралей від Сумської ТЕЦ, ділянка знаходиться практично на виході з ТЕЦ.

Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній від ТК-410 до ТК-411 введена в експлуатацію в 1967р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

При усуненні поривів виявлено, що технічний стан трубопроводів та ізоляції незадовільний: трубопроводи та в'язальна проволока покрита значною корозією. Такий стан теплової мережі зв'язаний з пошкодженням дорожньої системи для відводу атмосферних осадків, які раніше потрапляли в теплову мережу. Тільки за останні три роки на ділянці теплової мережі від ТК-410 до ТК-411 усувалося 3 пориви.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм передбачає наступний об'єм робіт:

- заміну трубопроводів та фасованих частин теплової мережі із застосуванням ППУ- ізоляції - **65** пм у 2-х тр. вимірі;
- заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;
- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 67,5 м2.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **21,76 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **323,08 тис. грн.**;

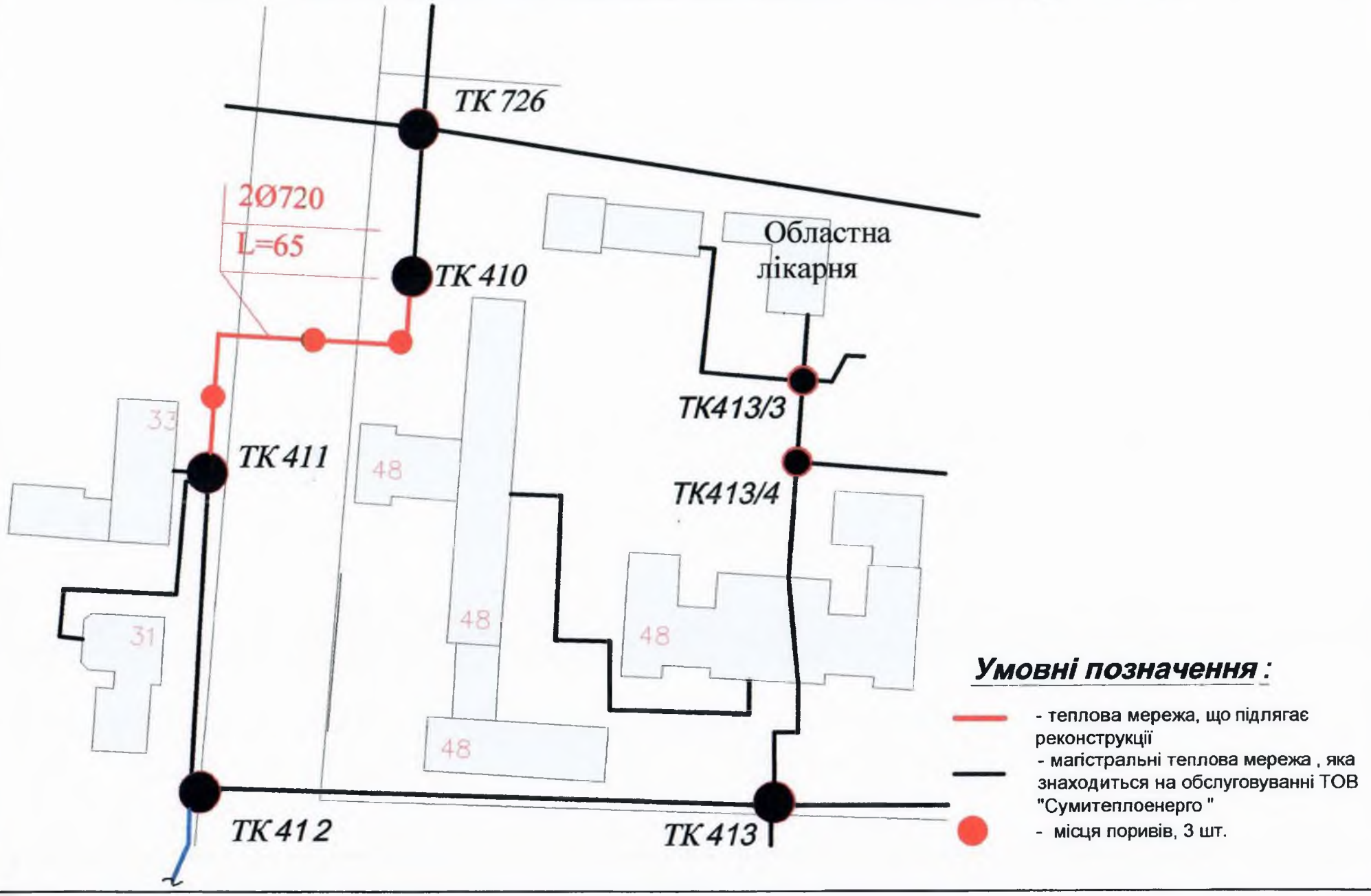
Термін окупності заходу складає **238,08** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм», протяжністю **65 пм** у 2-х тр. вим.

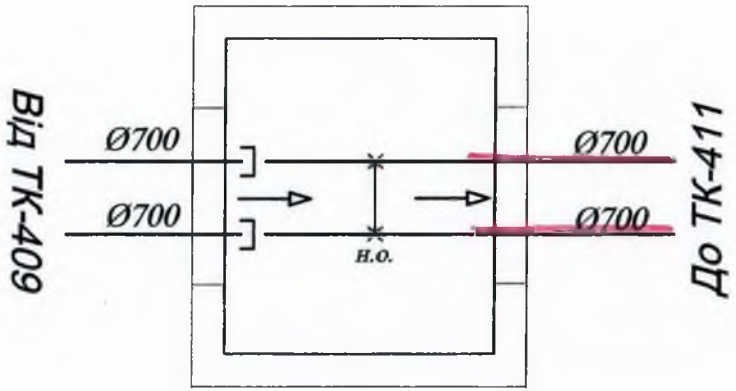
Роботи планується виконати підрядним способом.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2 d 720мм

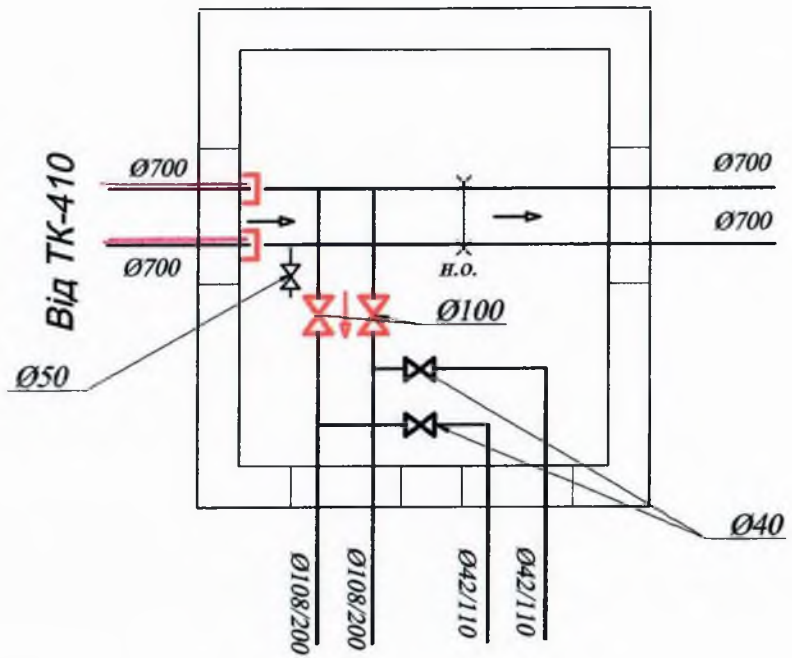


Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2 d 720мм

ТК-410



ТК-411



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«____»_____2021р.

Дефектний акт
на реконструкцію ділянки магістральної теплової мережі №4
по вул. Привокзальній від ТК410 до ТК411, 2d720 мм
(інв. № М/ 10019)

Комісією у складі:

Радько В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ

проведено обстеження магістральної тепломережі по вул. Привокзальній при усуненні пориву на ділянці від ТК410 до ТК411 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по вул. Привокзальній від ТК 410 до ТК 411 2d720 протяжністю 65 м п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №4.
2. Магістральна теплова мережа від ТК410 до ТК411 введена в експлуатацію у 1967 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК 410 до ТК411 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2017-2021 рр. виявлено 3 порива.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК410 та ТК411, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;
   - в ТК411 сальникові компенсатори мають значну корозію на рухомій частині та корозію на поверхні компенсаторів.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми, для недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2022 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК410 до ТК411, 2d720 мм, протяжністю 65 п м. та заміну запірної арматури Ду100 – 2 шт. і сальникових компенсаторів Ду700 – 2 шт.

136

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №4 від ТК410 до ТК411 по вул. Привокзальній необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 65 м п.
3. Завершити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. В зв´язку з прокладанням подавального та зворотного трубопроводів кожного в окремому каналі, виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів з ізолюючим покриттям d720 мм довжиною по 65 м п. подавального та зворотного трубопроводу теплової мережі та передати їх на склад підприємства.
6. Здійснити чистку каналу мережі вручну протяжністю 65 м п.
7. Виконати демонтаж сальникових компенсаторів в ТК411 Ду 700 - 2шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d720 мм на рухомі опори, по 65 м п. подавального та зворотного трубопроводів від ТК410 до ТК411.
9. Виконати заміну запірної арматури в ТК411 ДУ100 - 2шт.
10. Виконати монтаж сальникових компенсаторів в ТК411ДУ700 -2 шт.
11. Виконати антикорозійне покриття ґрунтовкою подавального та зворотного трубопроводів.
12. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
14. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів в ТК410, ТК411.
15. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 65 м п.
16. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
17. Виконати заміну люків теплових камер в ТК410,ТК411 у кількості 8 шт.
18. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та ґрунтом.
19. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 67,5 м².
20. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
21. Після завершення робіт надати виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

136/1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720 мм"

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа попо вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720 мм, протяжністю 65 пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №4, однією із основних магістралей від ТЕЦ, ділянка знаходиться практично на виході з ТЕЦ. Введена в експлуатацію в 1967 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни ділянки теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720 мм протяжністю **65,0 пм** у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2,} \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці ввід ТК-410 до ТК-411, 2d720мм, протяжністю 65 пм за 2020 рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) = 158,14 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 158,14*0,8 = 126,51 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$\mathbf{Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K} \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. =126,51 Гкал *0,172 = 21,76 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$\mathbf{Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C,} \quad (3)$$

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,24883 тис.грн.

Вт.е. = 126,51 *1,24883 = 157,99 тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За період 2019-2021 р.р. на ділянці даної теплової мережі від ТК-410 до ТК-411 усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d720 мм складає 45,97069 тис.грн. (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d720мм тис.грн./рік;
В'мат. - вартість усунення 1 пориву трубопроводу d720мм, тис.грн.
р - кількість поривів

В'мат. = 45,97 * 3 = 137,91 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-726 та ТК-412, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю 203,0 пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається = 203м,
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d720 мм=0,389 м3/м;
р- кількість поривів =3 пориви.

Gтеплон. = (203*0,389*2)*3 = 473,80 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$- зменшення втрат мережної води в тис.грн.;
$G_{теплон.}$-об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,05736 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 473,80 * 0,05736 = 27,18 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм" складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + Втеплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 157,99 +137,91 + 27,18 = 323,08 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул.Привокзальній, від ТК-410до ТК-411, 2d720мм", складає: **В буд. =6408,729 тис. грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 6408,73/323,08 = 21,58 роки = 238,08 місяці

Начальник сектора ВОПР **Литвинова Т.В.**

2.5. Обґрунтування заходу: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм"

Вартість заходу: 13 251,46 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Магістральна теплова мережа по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм, протяжністю **164 пм** у 2-х тр. вим., являється частиною основної тепломагістралі №6 від КППВ (котельня північного промислового вузла).

Магістральна теплова мережа від ТК-611 до ТК-612 введена в експлуатацію в 1980 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

При усуненні поривів виявлено незадовільний технічний стан трубопроводів та ізоляції: трубопроводи покриті значною корозією, ізоляція збита у нижній частині трубопроводу, місцями розірвана. Такий стан теплової мережі призводить до збільшення втрат теплової енергії та експлуатаційних витрат на усунення поривів.

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612,2d820мм **передбачає:**

- заміну трубопроводів та фасованих частин теплової мережі із застосуванням ППУ- ізоляції – **164** пм у 2-х тр. вимірі;
- заміну запірної арматури та трубопроводів в теплових камерах;
- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 110м2.

Економічний ефект від впровадження:

- зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах на **68,79 т.у.п.**;
- загальна економія витрат складає **851,80 тис. грн**.

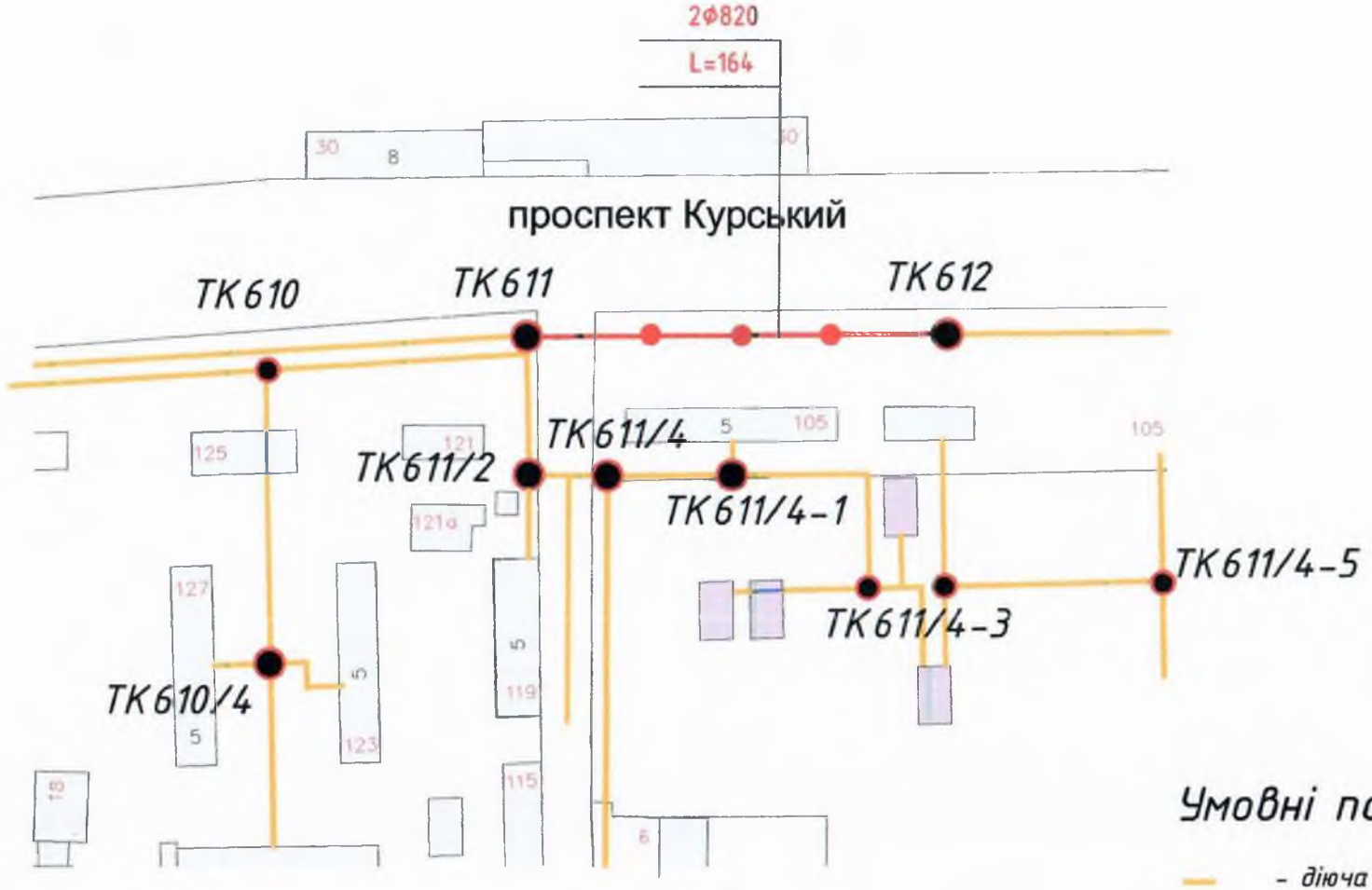
Термін окупності заходу складає **186,72** місяців.

Альтернатива заходу: В зв'язку з тим, що існуюча схема теплових мереж міста Суми не дає можливості застосувати будь яке альтернативне технічне рішення зі зміни типу або траси прокладання даної теплової мережі, зміни джерела тепла, альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, недопущення ситуацій техногенного характеру в системі теплопостачання м. Суми в опалювальний період необхідно виконати захід: "Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм», протяжністю – **164** пм у 2-х тр. вимірі.

Роботи планується виконати підрядним способом.

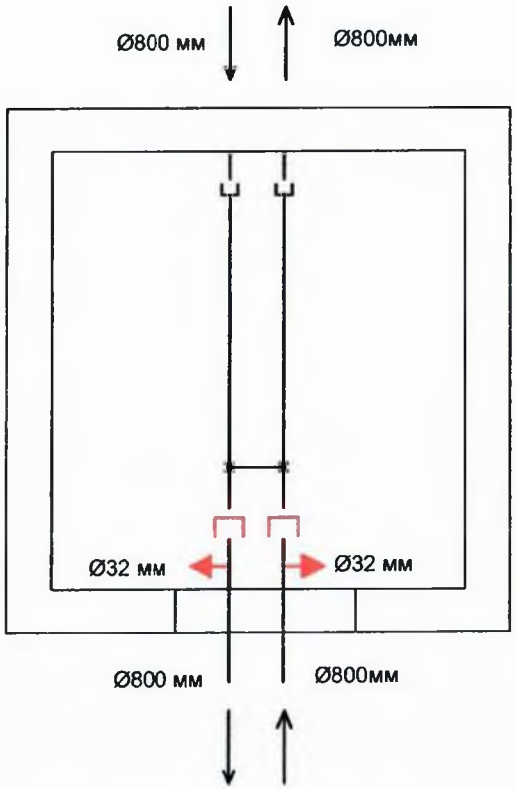
Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту .Курський від ТК-611 до ТК-612 , 2Ф820 мм



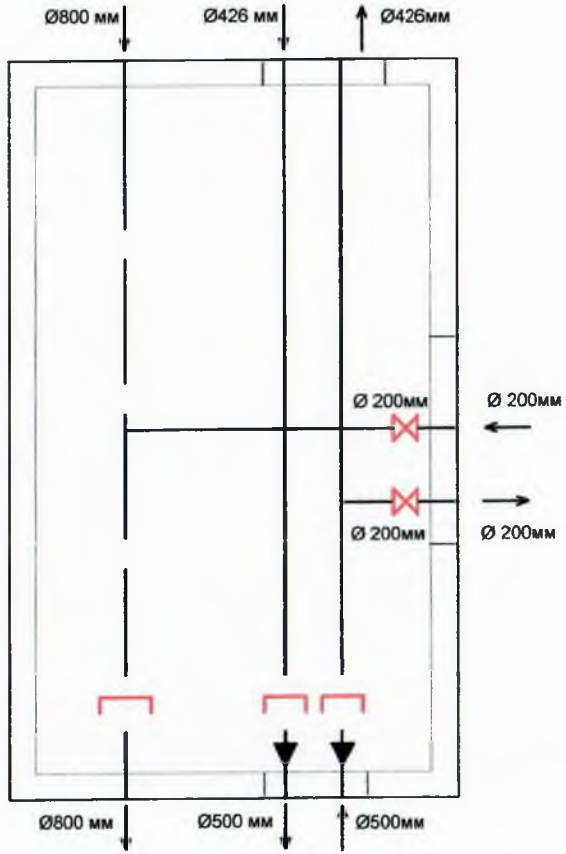
6ТМ

Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту .Курський від ТК-611 до ТК-612 , 2Ф820 мм

ТК-612



ТК-611



150

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора з роботи
теплових мереж та котелень
ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«____»_____2021р.

Дефектний акт
на реконструкцію ділянки магістральної теплової мережі №6
по проспекту Курському від ТК611 до ТК612, 2d820 мм
(інв. № М/ 310)

Комісією у складі:

Радько В.В. - головний інженер цеха т/м і котелень;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ

проведено обстеження магістральної тепломережі по проспекту Курський при усуненні пориву на ділянці від ТК 611 до ТК612 та складено даний акт.

При обстеженні встановлено:

1. Магістральна теплова мережа по проспекту Курський від ТК 611 до ТК 612 2d820 протяжністю 164 м п. у 2-х трубному вимірі є частиною теплової магістралі №6 та єдиною, яка подає теплоносій від КППВ до Магістралі №6, Магістралі №3 та Магістралі №8.
2. Магістральна теплова мережа від ТК611 до ТК612 введена в експлуатацію у 1980 р., відпрацювала свій термін технічної експлуатації, потребує заміни.
3. На ділянці тепломережі від ТК 611 до ТК612 під час експлуатації та після проведення гідравлічних випробувань у період 2017-2021 рр. виявлено 3 порива.
4. При проведенні обстеження ділянки даної мережі та теплових камер ТК611 та ТК612, при усуненні пориву на мережі виявлено:
   - на поверхні трубопроводів повністю відсутнє антикорозійне покриття;
   - зовнішні поверхні трубопроводів пошкоджені корозією;
   - теплова ізоляція частково відсутня;
   - рухомі опори пошкоджені корозією;
   - при виконанні ремонтів виявлені раковини внутрішньої корозії трубопроводу;
   - герметизація будівельних частин залізобетонних конструкцій каналу теплової мережі частково зруйнована;
   - в ТК 611 сальникові компенсатори мають значну корозію на рухомій частині та корозію на поверхні компенсаторів.

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійного та якісного теплопостачання споживачів м. Суми в зоні надання послуг КППВ, недопущення аварійної ситуації в опалювальний період необхідно в 2022 році виконати заміну найбільш небезпечної ділянки тепломережі від ТК611 до ТК612, 2 d820 мм, протяжністю 164 м п., заміну запірної арматури Ду200 в ТК611 та заміну сальникових компенсаторів Ду500 і Ду800 в ТК611 та в ТК612.

Для виконання заміни ділянки теплової мережі магістралі №6 від ТК611 в сторону ТК612 по проспекту Курський необхідно проведення наступних робіт:

151

1. Огородити ремонтну ділянку тепломережі дерев'яним парканом, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття тепломережі до лотків перекриття каналу довжиною 164 м п.
3. Завершити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж вручну.
4. Виконати демонтаж плит та лотків перекриття т/мережі.
5. Виконати демонтаж подавального та зворотного трубопроводів з ізолюючим покриттям d530 мм та d820 мм загальною довжиною по 164 м п. теплової мережі та передати їх на склад підприємства.
6. Здійснити чистку каналу мережі вручну протяжністю 164 м п.
7. Виконати демонтаж сальникових компенсаторів в ТК611 Ду800-3 шт., в ТК612 Ду500 – 2 шт.
8. Виконати монтаж трубопроводів d530 мм та d820 мм на рухомі опори, по 164 м п. подавального та зворотного трубопроводів від ТК611 до ТК612.
9. Виконати заміну запірної арматури в ТК611 Ду200 – 2 шт.
10. Виконати монтаж сальникових компенсаторів в ТК 611 Ду800 – 3 шт., в ТК612 Ду500 – 2 шт.
11. Виконати антикорозійне покриття грунтовкою подавального та зворотного трубопроводів в ТК611, ТК612.
12. Виконати гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
13. Після усунення можливих недоліків вдруге провести гідравлічні випробування теплової дільниці тиском 16 кгс/см².
16. Виконати теплоізоляційне покриття утеплювачем та склопластиком подавального та зворотного трубопроводів.
17. Виконати монтаж плит та лотків перекриття тепломережі 164 м п.
18. Виконати гідроізоляцію перекриття каналу мережі.
19. Виконати заміну люків теплових камер в ТК611, ТК612 в кількості 10 шт.
20. Виконати зворотну засипку тепломережі піском та ґрунтом.
21. Відновити благоустрій території з поновленням асфальтобетонного покриття 90 м².
22. Демонтувати огорожу, знаки та таблички.
23. Після завершення робіт надати нагляду виконавчу документацію згідно переліку до ВТВ.

Головний інженер цеха ТМтаК **В.В. Радько**

Начальник ДМТМ **В.О. Мороз**

Начальник ВТВ **В. М. Демиденко**

151/1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. директора з роботи т/мереж і котелень
ТОВ "Сумитеплоенерго"
Н.Г.Покутня

РОЗРАХУНОК

економічної ефективності від впровадження заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм»

(в цінах без ПДВ)

Магістральна теплова мережа по пр-ту Курському, від ТК-611до ТК-612, 2d820мм, протяжністю 164пм у 2-х тр.вим., являється частиною магістралі №6, однією із основних магістралей від КППВ, ділянка знаходиться на виході з КППВ. Введена в експлуатацію в 1980 р., відпрацювала свій термін експлуатації, потребує заміни.

Розрахунок економії теплової енергії від впровадження заходу здійснено у відповідності до «Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» КТМ 204 Україна 244-94.

1. Економія втрат енергоресурсів складе:

1.1. Зменшення втрат теплової енергії після заміни аварійної ділянки теплової мережі по пр-ту Курському, від від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм, протяжністю **164,0** п.м у 2-х тр. вимірі на трубопроводи в ППУ ізоляції складе:

$$\mathbf{Q_{зм.втрат} = Q_{факт} * K_2,} \quad (1)$$

де: Qзм.втрат - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал ;

Qфакт - річний обсяг втрат теплової енергії в теплових мережах на ділянці ввід пр-ту Курському, за 2020рік (дод.№2 до звіту №10-НКРЕКП) складає 499,96 Гкал

K_2 - коефіцієнт, що враховує зміну норм щільності теплового потоку при застосуванні теплоізоляційного шару з пінополіуретану, K_2=0,8 (КТМ табл.Д.2.10)

Qзм.втрат = 499,96 *0,8 = 399,97 Гкал

1.2. Зменшення втрат теплової енергії в т.у.п. складає:

$$Q_{т.у.п.} = Q_{зм.втрат} * K \quad (2)$$

де: Q_1 - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, т.у.п.;

$Q_{зм.втрат}$ - зменшення втрат теплової енергії в т/мережах, Гкал

К - коефіцієнт переводу Гкал в т.у.п. = 0,172 (довідка додається)

Qт.у.п. =399,97Гкал *0,172 = 68,79 т.у.п.

1.3. Всього зменшення втрат теплової енергії складає на суму:

$$\mathbf{Вт.е. = Q_{зм.втрат} * C,} \quad (3)$$

де Вт.е. = зменшення втрат теплової енергії в тис.грн./рік

С - собівартість 1 Гкал. за 2020р. (довідка додається) = 1,24883 тис.грн.

Вт.е. = 399,97 *1,24883 = 499,49 тис.грн.

2. Зменшення матеріальних витрат складає:

2.1. Витрати матеріалів на усунення поривів:

За останні три роки на ділянці даної теплової мережі від ТК611 до ТК-612 усувалося 3 пориви. Вартість усунення 1 пориву трубопроводу d820мм складає 50,65306 тис.грн. (кошторис додається).

Всього зменшення витрат матеріалів на суму:

Вмат. = В'мат.* р (4)

де Вмат. - зменшення матеріальних витрат при усуненні пориву тр-ду d820мм тис.грн./рік;
В'мат. - вартість усунення 3 пориву трубопроводу d820мм, тис.грн.
р - кількість поривів

В'мат. = 50,65 *3 = 151,95 тис.грн.

2.2. Зменшення втрат мережної води:

При усунені пориву, в зв'язку з тим, що секційні засувки встановлені в ТК-608 та в ТК-614, відключалася дані ділянки тепломережі загальною протяжністю 1146,0 пм у 2х тр.вим. теплоносій зливається, після усунення пориву мережа знову заповнюється.

Об'єм злитого та теплоносія на заповнення складає:

Gтеплон. = (L*q в. *2)*р (5)

де Gтеплон. - об'єм злитого та наповненого теплоносія при усуненні пориву, м3, згідно табл.2-5 "Довідника майстра т/м" (додається);
L - протяжність т/мережі, теплоносій з якої зливається = 1146 м,
qв. - водяний об'єм 1м трубопроводу d820 мм=0,508 м3/м; р- кількість поривів =3 пориви.

Gтеплон. = (1146*0,508*2)*3 = 3493,00 м3

2.3. Всього зменшення втрат мережної води на суму:

В теплон. = Gтеплон. * Вхво (6)

де $В_{теплон.}$ - зменшення втрат мережної води в тис.грн.;
$G_{теплон.}$ -об'єм злитого та наповненого теплоносія в т/мережі;
Вхво - вартість 1,0 м3 хімводоочищеної води = 0,05736 тис.грн. (калькуляція додається).

Втеплон. = 3493,00 *0,05736 = 200,36 тис.грн.

3. Загальна економія витрат від впровадження заходу: «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612,2d820мм» складе:

Взаг.екон. = Вт.е. + Вмат. + В теплон. (7)

$В_{заг.екон.}$ = 499,49 + 151,95 + 200,36 = 851,80 тис.грн./рік

4. Капіталовкладення по об'єкту : «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм», складає: **В буд. =13 251,46 тис.грн.**

5.Термін окупності заходу складає:

Токуп. = В буд./ Взаг.екон. (8)

де Токуп. -термін окупності заходу

Токуп. = 13 251,46/851,80 = 15,56 роки = 186,72 місяців

Начальник сектору ВОПР **Литвинова Т.В.**

3.1.2.7. Обґрунтування заходу: «Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми».

Вартість заходу: 1 571,08 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

ТОВ «Сумитеплоенерго» згідно договору оренди з Сумською міською радою обслуговує 313,07 км теплових мереж у 2-х тр.вим., в т.ч. теплові мережі:

- від ТЕЦ - **181, 853** км
- від КППВ – **83,069** км
- від котельних – **48,149** км

ТОВ «Сумитеплоенерго» укладено та виконується договір від 20.10.2021 року № 2 з ТОВ «Котельня північного промислового вузла» «Про надання послуг з транспортування теплової енергії».

У відповідності до додатку №3 договору зони надання послуг ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «Котельня північного промислового вузла» визначена межами розподілу теплових мереж в теплових камерах: ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617.

Згідно умов договору засувки на межах розподілу в ТК-314, ТК-605, ТК-440, ТК-434, ТК-617 закриваються та пломбуються на опалювальний період, міжопалювальний період засувки відкриваються для надання послуг з гарячого водопостачання в зону КППВ від ТОВ «Сумитеплоенерго».

В зв'язку з відсутністю дублюючих засувок в даних теплових камерах, скорочуються терміни проведення ремонтів та технічного обслуговування запірної арматури, що може привести до перетоків теплоносія, погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми. Крім того, згідно п. 6.3.33. «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»: для засувок і затворів на водяних теплових мережах умовним проходом 300 мм і більше, а на парових мережах - 200 мм і більше слід передбачати обвідні лінії з запірною арматурою.

Заходом передбачається реконструкція теплових камер ТК-314; ТК-434; ТК-617 на межі розподілу теплових мереж між ТОВ «Сумитеплоенерго» та ТОВ «КППВ», а саме:

- реконструкція будівельних частин з метою розширення теплових камер;
- встановлення дублюючих засувок, для забезпечення ремонту та заміни основних запірних засувок в ремонтний період;
- встановлення запірної арматури на обвідній лінії у відповідності до «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»;
- поновлення благоустрою з асфальтобетонним покриттям на проїзний частині дороги над тепловою мережею в місці проведення ремонтних робіт - 75м2.

Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для недопущення перетоків теплоносія на межах розподілу теплових мереж, недопущення погіршення якості послуг з опалення та гарячого водопостачання споживачам міста Суми, забезпечення безаварійної роботи теплових мереж, необхідно виконати захід: «Реконструкція теплових камер на магістральних теплових мережах в місті Суми».

Роботи планується виконати підрядним способом.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з теплових мереж та
котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
Н.Г. Покутня
«_____»_____2021р.

Дефектний акт
реконструкцію теплової камери ТК - 434 інв.№М/302

Комісією у складі:

Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ.

було проведено обстеження теплової камери ТК-434 магістралі №4 по вул. Воскресенська, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ТК-434 розміщена на магістральній тепловій мережі №4 і забезпечує розмежування зон надання послуг з постачання теплової енергії в м. Суми між «Котельня північного промислового вузла» та ТЕЦ.

Запірна арматура в ТК-434, яка задіяна в розмежуванні зон надання послуг з постачання теплової енергії, введені в експлуатацію в 1970році та відпрацювали свій амортизаційний ресурс.

Висновки комісії:

Для забезпечення надійного розмежування зон надання послуг теплопостачання між споживачами ТОВ «КППВ» і ТЕЦ, недопущення перетікання теплоносія на межі між тепловими мережами в зоні розподілу надання послуг прошу включити до Інвестиційної програми на 2022рік заходи по реконструкції теплової камери ТК-434 з монтажем дублюючих секційних засувок.

Для реконструкції ТК -434 магістралі №4 по вул. Воскресенська необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну зону біля ТК-434 дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття стіни камери ТК-434 з вивозом ґрунту в обсязі (6*3*3)= 54 м^3.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття ТК-434 в обсязі 2шт. розміром 2000*4000.

167

5. Виконати демонтаж цегляної стіни камери в обсязі (7,2м*2,2м*0,4м)= 6,4м^3 для розширення теплової камери.
6. Виконати облаштування днища камери з бетону з арматурною сіткою - (4,8м*2,4м*0,3м)=3,5м^3.
7. Виконати монтаж стіни камери з блоків ФБС 24.6.6-6шт. та ФБС 12.6.6-9шт. в обсязі 15,12м^2.
8. Виконати демонтаж трубопроводів 2Ø325мм L=2м для монтажу дублюючих секційних засувок.
9. Виконати монтаж засувок Ду 300мм на подавальному та зворотному трубопроводах опалення в ТК-434 в напрямку ТК-434/2.
10. Виконати монтаж перемички з труби Ø25мм з запірною арматурою та манометричним відбором між подавальним та зворотнім трубопроводами на межі розподілу зон теплопостачання.
11. Виконати гідравлічне випробування ділянок теплової мережі в ТК -434 тиском 16 кгс/см^2.
12. Нанести антикорозійне покриття на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
13. Виконати теплоізоляцію на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
14. Виконати монтаж прогону 48.2,5-4т серії 1.225-2 в обсязі – 2шт для монтажу плит перекриття.
15. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) з отвором під люк - 4шт, та змонтувати люк чавунний важкий -4шт.
16. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) - 3шт.
17. Виконати монтаж драбин в ТК 434 в кількості 2шт.
18. Виконати зворотну засипку ТК 434 ґрунтом.
19. Відновити благоустрій території з укладкою плитки дорожньої S=23 м^2.
20. Демонтувати огорожу, знаки.
21. Після завершення робіт надати технагляду ВТВ виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Радько**

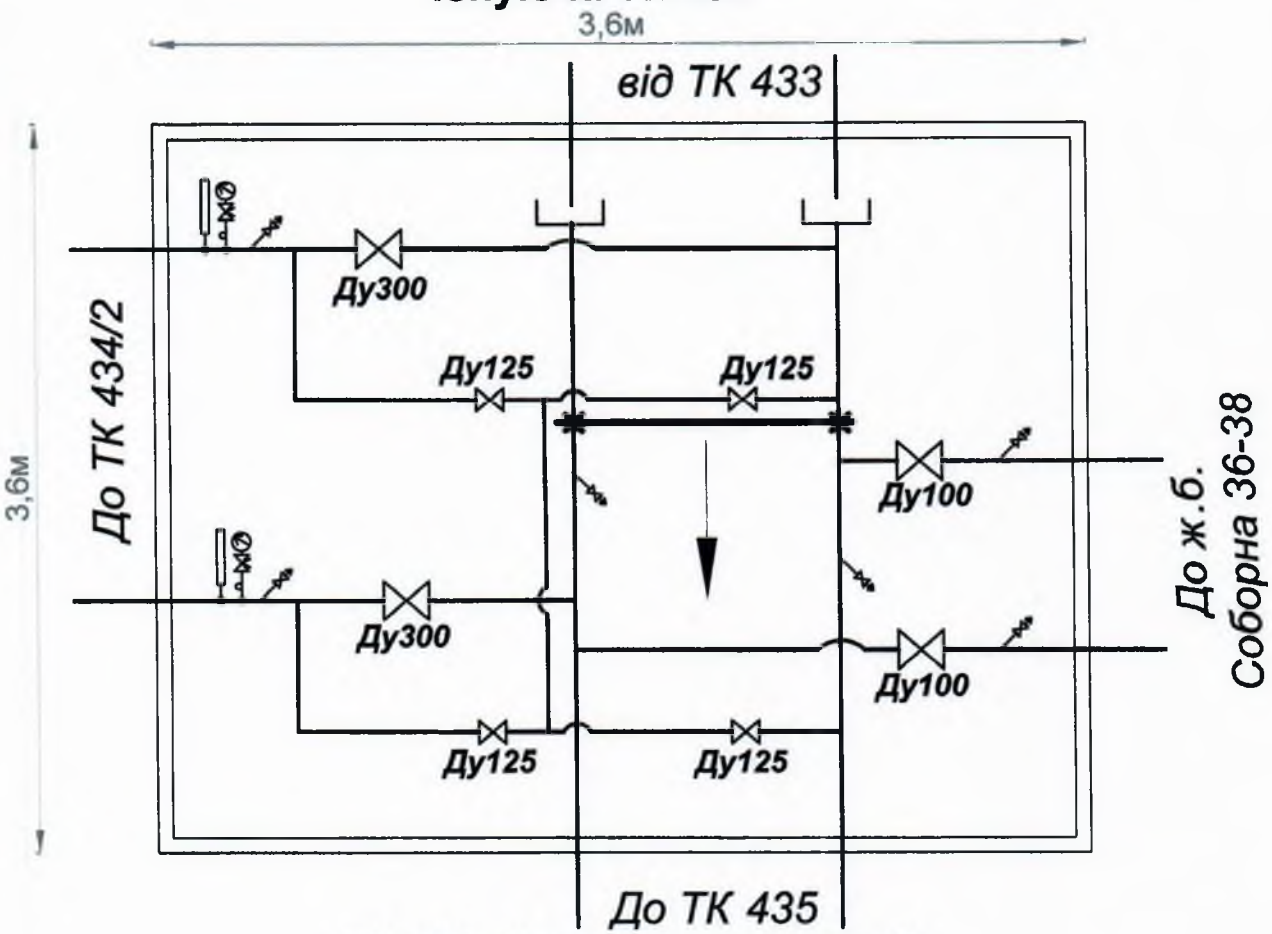
Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник ДМТМ **В. О. Мороз**

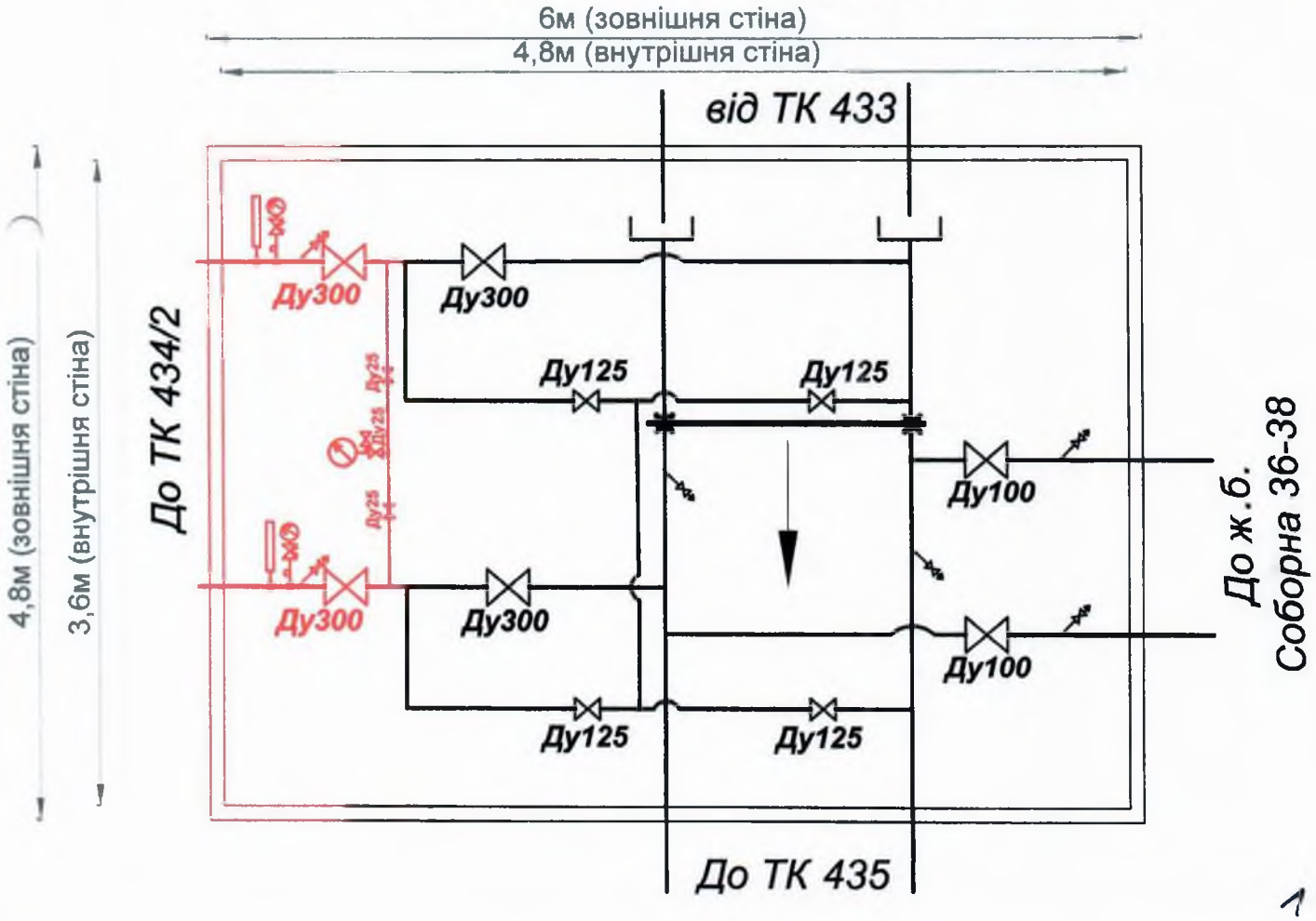
168

Схема реконструкції ТК 434 з заміною запірної арматури

Існуюча ТК 434



ТК 434 після реконструкції



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з теплових мереж та
котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
_____ **Н.Г. Покутня**
«_____»_____2021р.

Дефектний акт
реконструкцію теплової камери ТК - 434 інв.№М/302

Комісією у складі:

Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ.

було проведено обстеження теплової камери ТК-434 магістралі №4 по вул. Воскресенська, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ТК-434 розміщена на магістральній тепловій мережі №4 і забезпечує розмежування зон надання послуг з постачання теплової енергії в м. Суми між «Котельня північного промислового вузла» та ТЕЦ.

Запірна арматура в ТК-434, яка задіяна в розмежуванні зон надання послуг з постачання теплової енергії, введені в експлуатацію в 1970році та відпрацювали свій амортизаційний ресурс.

Висновки комісії:

Для забезпечення надійного розмежування зон надання послуг теплопостачання між споживачами ТОВ «КППВ» і ТЕЦ, недопущення перетікання теплоносія на межі між тепловими мережами в зоні розподілу надання послуг прошу включити до Інвестиційної програми на 2022рік заходи по реконструкції теплової камери ТК-434 з монтажем дублюючих секційних засувок.

Для реконструкції ТК -434 магістралі №4 по вул. Воскресенська необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну зону біля ТК-434 дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття стіни камери ТК-434 з вивозом ґрунту в обсязі (6*3*3)= 54 м^3.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття ТК-434 в обсязі 2шт. розміром 2000*4000.

170

5. Виконати демонтаж цегляної стіни камери в обсязі (7,2м*2,2м*0,4м)= 6,4м^3 для розширення теплової камери.
6. Виконати облаштування днища камери з бетону з арматурною сіткою - (4,8м*2,4м*0,3м)=3,5м^3.
7. Виконати монтаж стіни камери з блоків ФБС 24.6.6-6шт. та ФБС 12.6.6-9шт. в обсязі 15,12м^2.
8. Виконати демонтаж трубопроводів 2Ø325мм L=2м для монтажу дублюючих секційних засувок.
9. Виконати монтаж засувок Ду 300мм на подавальному та зворотному трубопроводах опалення в ТК-434 в напрямку ТК-434/2.
10. Виконати монтаж перемички з труби Ø25мм з запірною арматурою та манометричним відбором між подавальним та зворотнім трубопроводами на межі розподілу зон теплопостачання.
11. Виконати гідравлічне випробування ділянок теплової мережі в ТК -434 тиском 16 кгс/см^2.
12. Нанести антикорозійне покриття на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
13. Виконати теплоізоляцію на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
14. Виконати монтаж прогону 48.2,5-4т серії 1.225-2 в обсязі – 2шт для монтажу плит перекриття.
15. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) з отвором під люк - 4шт, та змонтувати люк чавунний важкий -4шт.
16. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) - 3шт.
17. Виконати монтаж драбин в ТК 434 в кількості 2шт.
18. Виконати зворотну засипку ТК 434 ґрунтом.
19. Відновити благоустрій території з укладкою плитки дорожньої S=23 м^2.
20. Демонтувати огорожу, знаки.
21. Після завершення робіт надати технагляду ВТВ виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Радько**

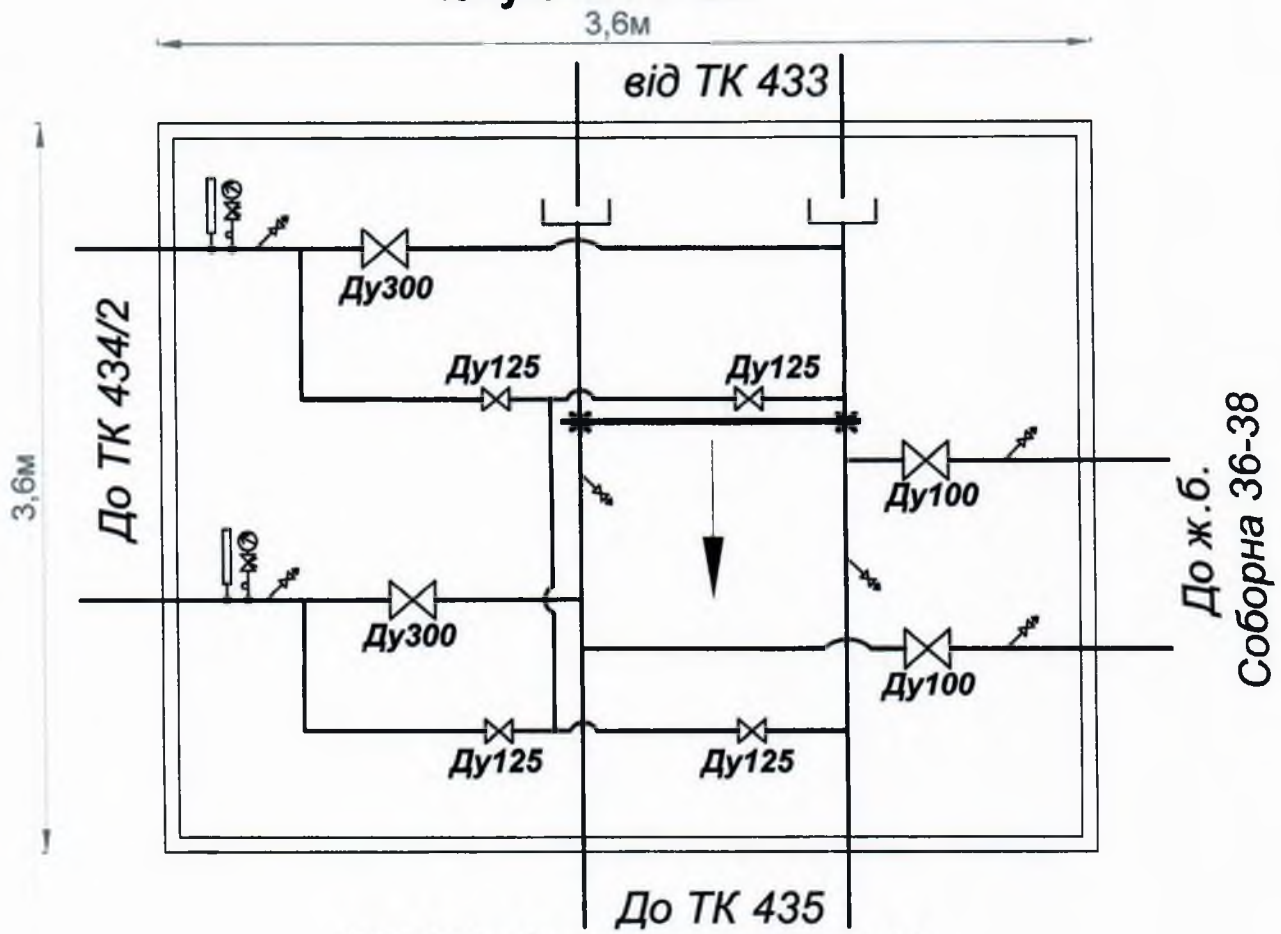
Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник ДМТМ **В. О. Мороз**

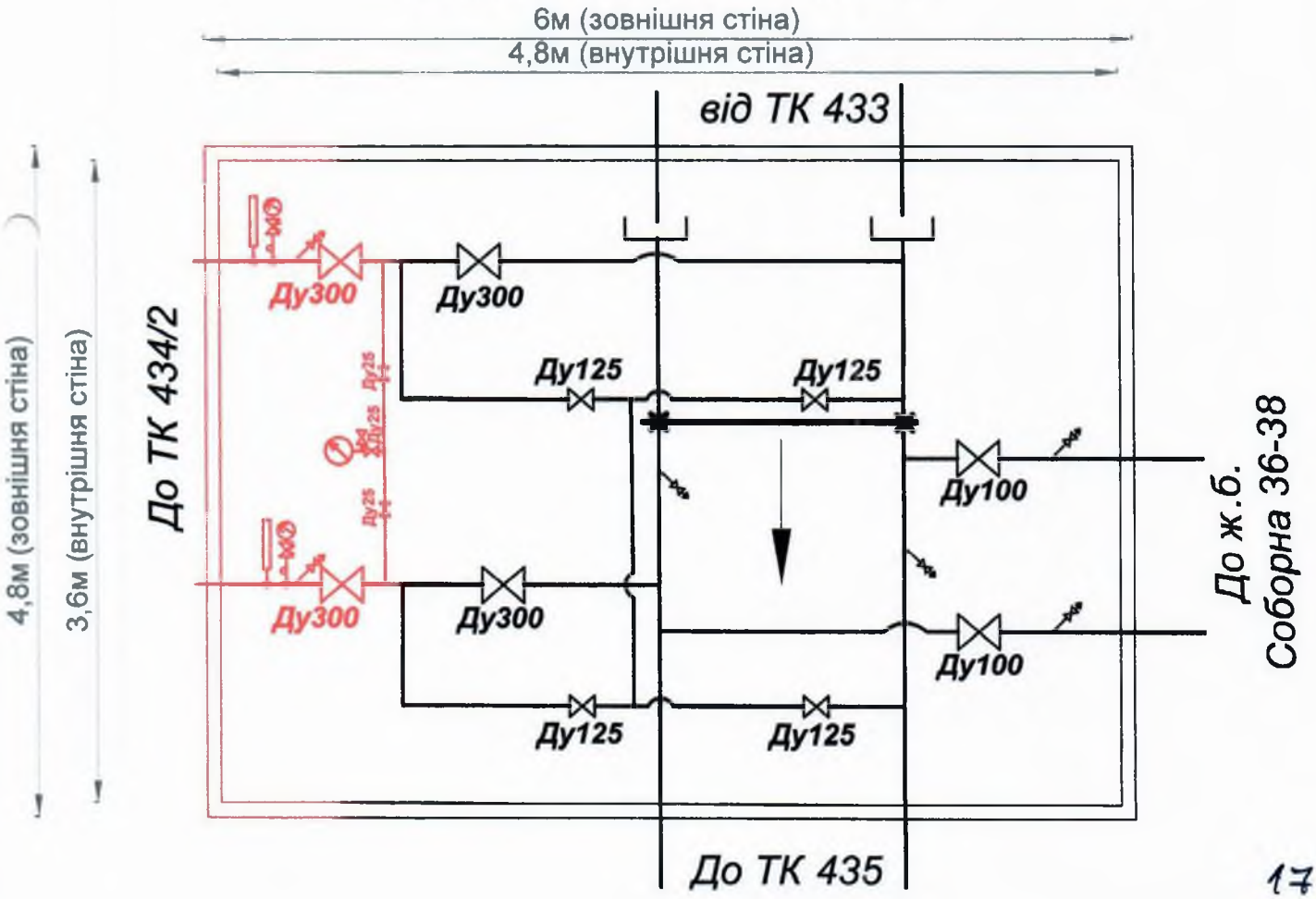
171

Схема реконструкції ТК 434 з заміною запірної арматури

Існуюча ТК 434



ТК 434 після реконструкції



172

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора з теплових мереж та
котелень ТОВ «Сумитеплоенерго»
Н.Г. Покутня
«_____»_____2021р.

Дефектний акт
реконструкцію теплової камери ТК - 434 інв.№М/302

Комісією у складі:

Радько В.В. - гол. інженер цеха т/м і котельних;
Демиденко В.М. - начальник ВТВ;
Мороз В.О. - начальник ДМТМ.

було проведено обстеження теплової камери ТК-434 магістралі №4 по вул. Воскресенська, про що був складений даний акт.

При обстеженні встановлено:

ТК-434 розміщена на магістральній тепловій мережі №4 і забезпечує розмежування зон надання послуг з постачання теплової енергії в м. Суми між «Котельня північного промислового вузла» та ТЕЦ.

Запірна арматура в ТК-434, яка задіяна в розмежуванні зон надання послуг з постачання теплової енергії, введені в експлуатацію в 1970році та відпрацювали свій амортизаційний ресурс.

Висновки комісії:

Для забезпечення надійного розмежування зон надання послуг теплопостачання між споживачами ТОВ «КППВ» і ТЕЦ, недопущення перетікання теплоносія на межі між тепловими мережами в зоні розподілу надання послуг прошу включити до Інвестиційної програми на 2022рік заходи по реконструкції теплової камери ТК-434 з монтажем дублюючих секційних засувок.

Для реконструкції ТК -434 магістралі №4 по вул. Воскресенська необхідно проведення наступних робіт:

1. Огородити ремонтну зону біля ТК-434 дерев'яною огорожею, встановити необхідні знаки та табличку з назвою підприємства.
2. Виконати розкриття стіни камери ТК-434 з вивозом ґрунту в обсязі (6*3*3)= 54 м^3.
3. Проводити розкриття ґрунту в місцях перетину інженерних мереж в ручну.
4. Виконати демонтаж плит перекриття ТК-434 в обсязі 2шт. розміром 2000*4000.

178

5. Виконати демонтаж цегляної стіни камери в обсязі (7,2м*2,2м*0,4м)= 6,4м^3 для розширення теплової камери.
6. Виконати облаштування днища камери з бетону з арматурною сіткою - (4,8м*2,4м*0,3м)=3,5м^3.
7. Виконати монтаж стіни камери з блоків ФБС 24.6.6-6шт. та ФБС 12.6.6-9шт. в обсязі 15,12м^2.
8. Виконати демонтаж трубопроводів 2Ø325мм L=2м для монтажу дублюючих секційних засувок.
9. Виконати монтаж засувок Ду 300мм на подавальному та зворотному трубопроводах опалення в ТК-434 в напрямку ТК-434/2.
10. Виконати монтаж перемички з труби Ø25мм з запірною арматурою та манометричним відбором між подавальним та зворотнім трубопроводами на межі розподілу зон теплопостачання.
11. Виконати гідравлічне випробування ділянок теплової мережі в ТК -434 тиском 16 кгс/см^2.
12. Нанести антикорозійне покриття на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
13. Виконати теплоізоляцію на новозмонтовані трубопроводи Ø325*8 – 4м, Ø25*3,5 – 3м.
14. Виконати монтаж прогону 48.2,5-4т серії 1.225-2 в обсязі – 2шт для монтажу плит перекриття.
15. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) з отвором під люк - 4шт, та змонтувати люк чавунний важкий -4шт.
16. Виконати монтаж плит перекриття ПД6 (2500*1750*220) - 3шт.
17. Виконати монтаж драбин в ТК 434 в кількості 2шт.
18. Виконати зворотну засипку ТК 434 ґрунтом.
19. Відновити благоустрій території з укладкою плитки дорожньої S=23 м^2.
20. Демонтувати огорожу, знаки.
21. Після завершення робіт надати технагляду ВТВ виконавчу документацію згідно переліку.

Головний інженер цеха ТМ та К **В.В. Радько**

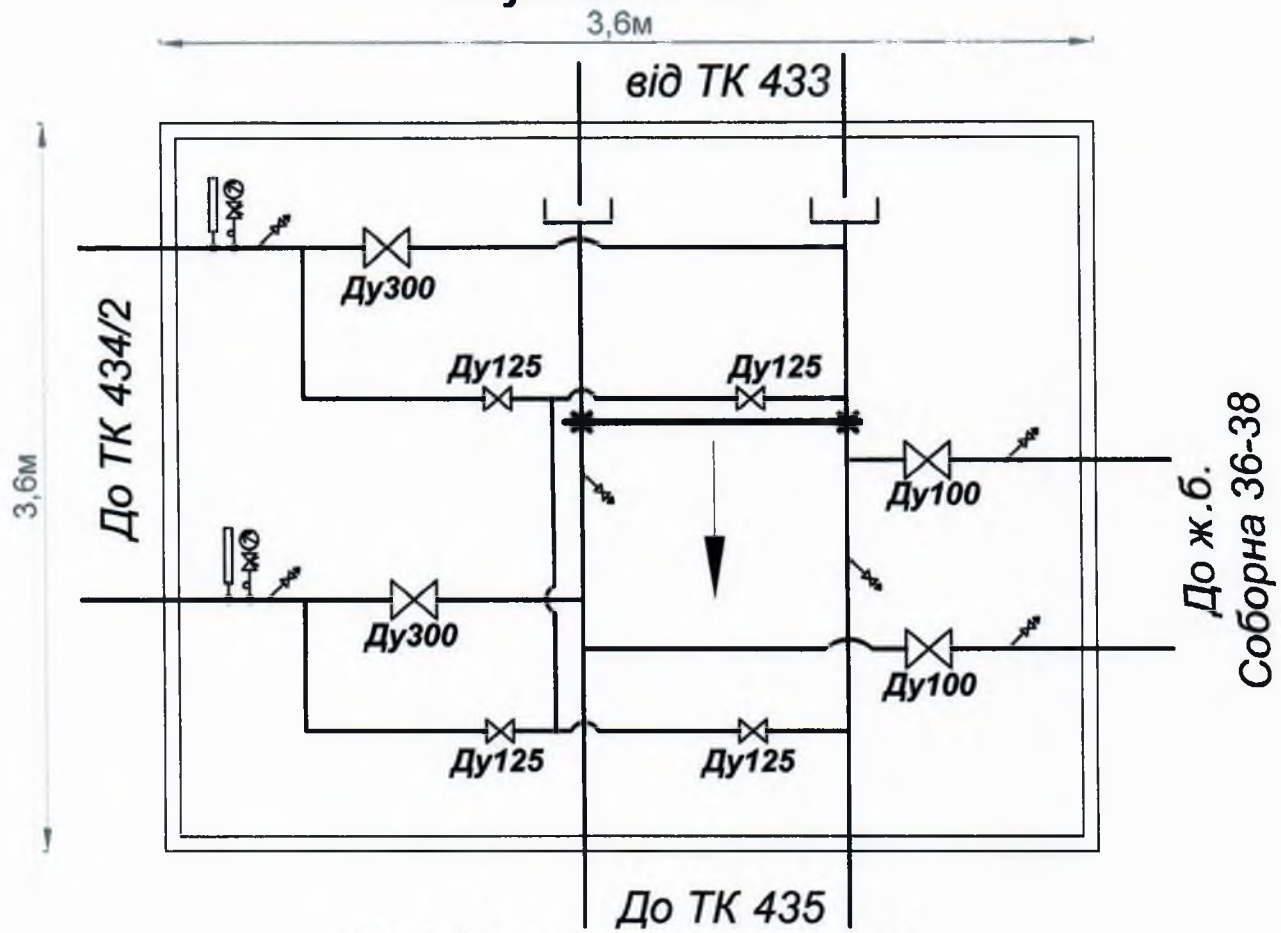
Начальник ВТВ **В.М. Демиденко**

Начальник ДМТМ **В. О. Мороз**

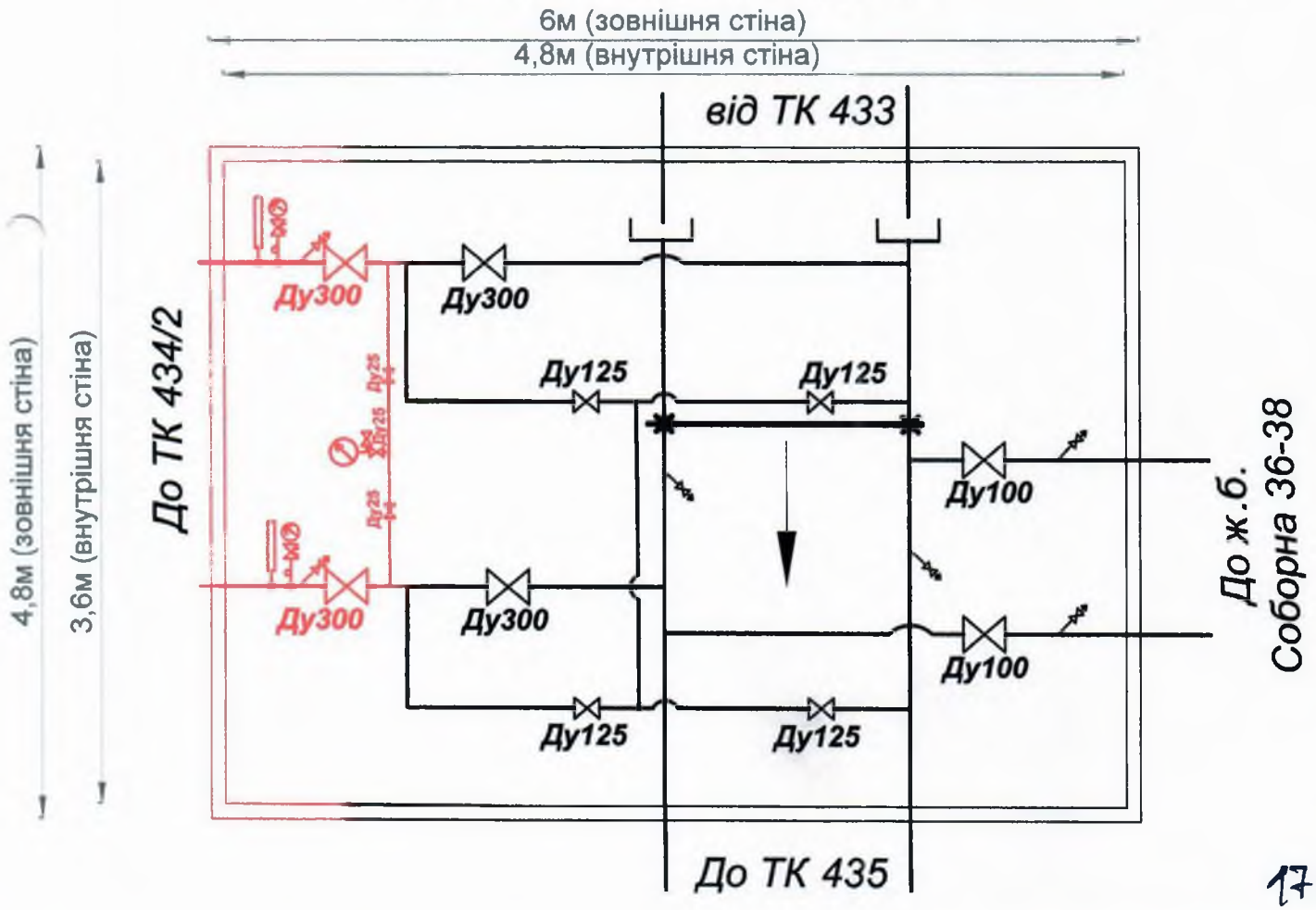
174

Схема реконструкції ТК 434 з заміною запірної арматури

Існуюча ТК 434



ТК 434 після реконструкції



3.1.2.8. Обґрунтування заходу: "Розробка проектно-кошторисної документації для об'єктів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022-2023 роки»

Вартість заходу 498,35 тис. грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Згідно Порядку та вимог статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для виконання даних робіт необхідно розробити проектно-кошторисну документацію та отримати звіт проведеної експертизи проєкту будівництва.

Розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи інших заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік передбачено Інвестиційною програмою ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2021 рік.

В зв'язку з тим, що до Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік додані заходи, **передбачається**:

1) Розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації на додані заходи Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік, в т.ч.

- «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по вул. Привокзальна, від ТК-410 до ТК-411, 2d720мм» на суму **78,11** тис. грн. без ПДВ;
- «Реконструкція ділянки магістральної теплової мережі по пр-ту Курському, від ТК-611 до ТК-612, 2d820мм» на суму **140,24** тис. грн. без ПДВ.

Всього по заходам Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 рік - на суму **218,35** тис. грн. без ПДВ.

2) Розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації на заходи Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2023 рік. на суму **280,00** тис. грн. без ПДВ.

Разом вартість заходу **498,35 тис. грн. без ПДВ**.

Альтернатива заходу: альтернатива заходу відсутня.

Висновки: Для зниження питомих витрат, зменшення втрат теплової енергії в теплових мережах та інших ресурсів, необхідно попередньо розробити проектно-кошторисну документацію з проведенням експертизи для виконання заходів Інвестиційної програми ТОВ «Сумитеплоенерго» на 2022 - 2023 роки.

Роботи планується виконати підрядним способом.

3.1.2.9. Обґрунтування заходу: «Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1»

Вартість заходу 2 345,33 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

Підкачуюча насосна станція ПНС-1 забезпечує гідравлічний режим роботи теплових мереж, теплопостачання від ТЕЦ ТОВ «Сумитеплоенерго» в опалювальний період.

Температурний графік ТЕЦ в опалювальний період: 110 - 70°С, робочий тиск на виході: Р1= 7,5 кгс/см2, Р2 = 1,5 кгс/см2.

В ПНС-1 встановлені на зворотному трубопроводі насосні агрегати типу ПНС -1 типу СЭ -1250 -70 - 4 шт., які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж від котельні північного промислового вузла.

Силові кабельні лінії 2КЛ 6кВ, КЛ 0,4кВ загальною довжиною **1 370,0 пм** у 3 лінії забезпечують електроживлення та керування ПНС-1 від РПВП ТЕЦ.

Кабельні лінії 2КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ введені в експлуатацію в 1979 році, відпрацювали нормативний термін експлуатації (25 років).

Всього встановлено 15шт. кабельних муфт з'єднання (дозволена кількість встановлених муфт не більше 4-х шт. на 1км ПУЕ р. 2.3 п. 2.3.57.

Такий стан кабельних ліній 6кВ може призвести до зупинки ПНС-1 в опалювальний період та, як наслідок, до техногенної ситуації в місті Суми, без тепла залишиться до 60% споживачів міста.

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-1 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1.

Заходом передбачено:

- заміна існуючої ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1 протяжністю **830,00** пм у 3 лінії;
- пуско- налагоджувальні роботи;
- введення в експлуатацію.

Альтернатива заходу:

В зв'язку з тим, що джерелом електроенергії для кабельних ліній живлення ПНС-1 являється трансформаторна підстанція ТЕЦ, інших точок підключення не існує, альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-1 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання», необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-1протяжністю **830,00** пм у 3 лінії.

Роботи планується виконати підрядним способом.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора
ТОВ «Сумитеплоенерго»
Покутня Н. Г.
«___»_____202_р.

АКТ обстеження
на заміну 2 КЛ 6кВ Ввода №1,2 ПНС-1 (АСБ 10 3х95) і кабелю управління ТЗБ-7х4 (830пм у 3 лінії)

Комісія в складі:
Голова комісії:
Гол. інженер цеху №2 Радько В.В.
Члени комісії:
Нач. ДМТМ Мороз В.О.
Нач. електродільниці Моргунов І.О.

проведено обстеження кабельних ліній 6 кВ від РП-6кВ ПНС-1 до РПВП-6кВ ТЕЦ і кабелю управління і контролю напругою 220Вт ТЗБ-7х4 та складено даний акт

При обстеженні встановлено:

- Кабельні лінії 2 КЛ-6кВ, КЛ-0,4 кВ введені в експлуатацію в 1979р., відпрацювали нормативний термін експлуатації (25 років)
- Всього встановлено 15 шт. кабельних муфт з'єднування (дозволена кількість встановлених муфт = не більше 4 шт. на 1 км. ПУЕ р.2.3.57)
- Такий стан кабельних ліній 6кВ може призвести до зупинки ПНС-1 в опалювальний період та, як наслідок, до техногенної ситуації в м. Суми, без тепла можуть залишитися 60% споживачів міста

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, 0,4кВ недопущення зупинки ПНС-1 в опалювальний період, на виконання ПУС «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6кВ, 0,4кВ живлення ПНС-1 протяжністю 830 пм у 3 лінії.

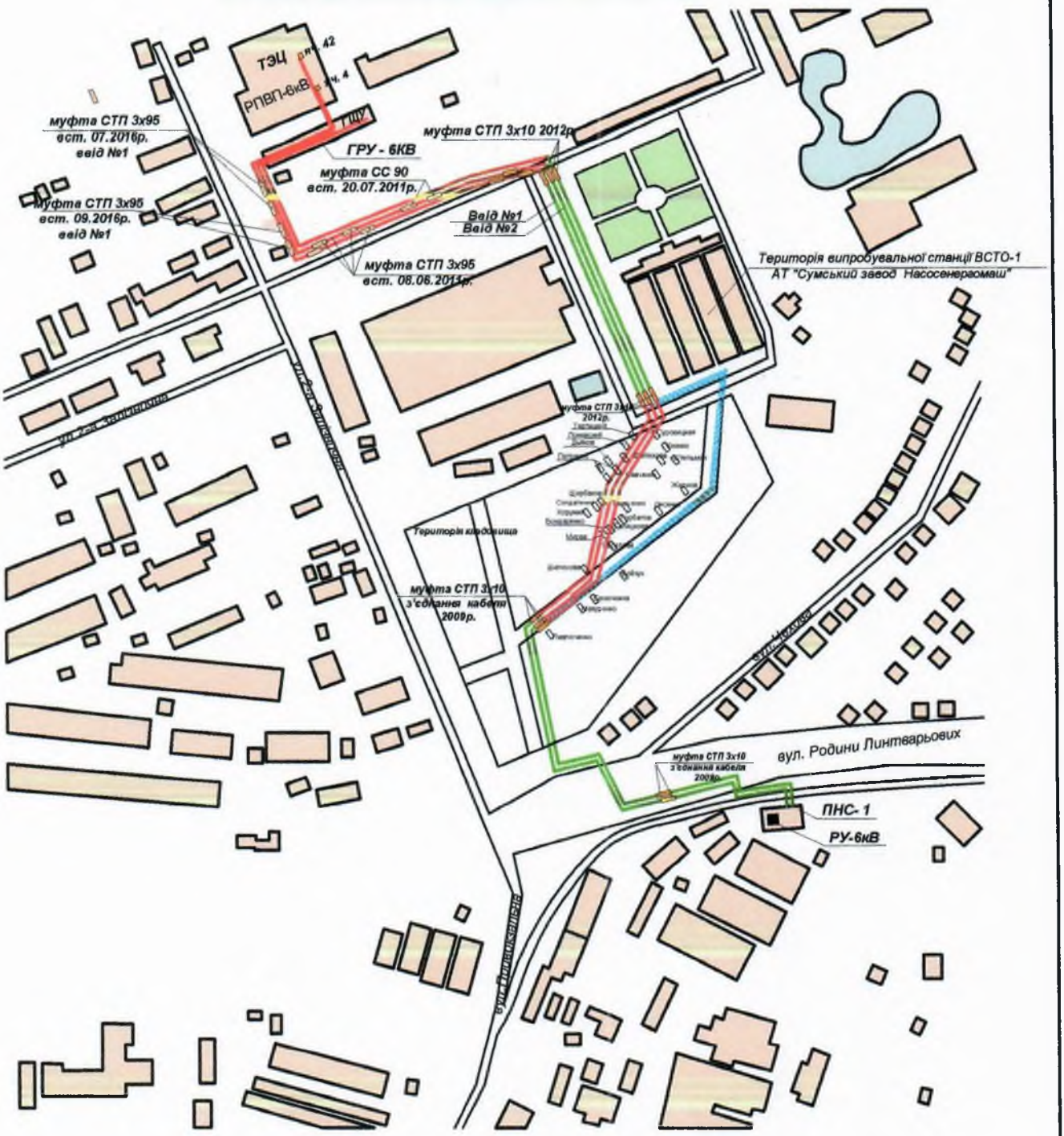
Гол. інженер цеху №2 **Радько В.В.**

Нач. ДМТМ **Мороз В.О.**

Нач. електродільниці **Моргунов І.О.**

204

Забезпечення безаварійної роботи ПНС-1
Схема кабельної траси до ПНС-1



Примітки:

Ділянки кабельних ліній що підлягають заміні (кабель АСБ-10 3х95 L=2х570м, кабель ТЗБ-7х4 L=570 м).

Виніс кабельних ліній з території кладовища(кабель АСБ-10 3х95 L=2х260м, кабель ТЗБ-7х4 L=260 м).

Встановлені муфти на місці пошкодження кабельних ліній -15 шт.

Замінена ділянка кабельних ліній :

1. *2009р. (кабель АСБ-10 3х95 L=2х350м);*
2. *2012р. (кабель АСБ-10 3х95 L=2х240 м, кабель ТЗБ-7х4 L=240 м).*

Схема прокладки кабельної траси від ТЕЦ до ПНС-1.				
Креслив	Моргунов І.О.		17.03.2021	ЦТМ та К
Перевірив	Демеденко В.Н.		17.03.2021	
Затвердив	Радько В.В.		17.03.2021	
				205

3.1.2.10. Обґрунтування заходу: «Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2»
Вартість заходу 2 582,68 грн. без ПДВ.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

ПНС-2 забезпечує гідравлічний режим роботи теплових мереж, теплопостачання від котельні північного промислового вузла (КППВ) ПАТ «Сумське НВО» в опалювальний період.

Температурний графік роботи котельні північного промвузла: 110 - 70°С, робочий тиск на виході з котельні: Р1=5,8 кгс/см2, Р2 = 2,0 кгс/см2.

В ПНС-2 встановлені на зворотному трубопроводі насосні агрегати типу СЕ800-55-11М - 3 шт., які забезпечують гідравлічний режим роботи теплових мереж від котельні північного промислового вузла. Згідно ПУЄ п. 1.2.17 «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» електроживлення ПНС-2 здійснюється по кабельним лініям 6кВ на два вводи №1 та №2 від підстанції «Фрунзе» 110/6кВ.

Кабельні лінії 6кВ живлення ПНС-2 введені в експлуатацію в 1986р., відпрацювали свій термін експлуатації, потребують заміни. Щорічно проводяться поточні ремонти даних кабельних ліній з встановленням муфт в місцях поривів. Всього встановлено **11шт.** кабельних муфт з'єднання (дозволена кількість встановлених муфт не більше 4 шт. на 1км ПУЕ р. 2.3 п. 2.3.57). Наприкінці опалювального періоду 2020-2021 років в зв'язку з пробоєм кабелю АСБ-10 3*150 був аварійно відключений ввід №1, що призвело до зупинки на ПНС-2. Такій стан кабельних ліній 6кВ може призвести до зупинки ПНС-2 в опалювальний період та, як наслідок, до техногенної ситуації в місті Суми, без тепла залишиться до 35% споживачів міста, порушення гідравлічного режиму роботи зовнішніх теплових мереж від Котельної Північного промвузла, аварійних ситуацій на зовнішніх теплових мережах та внутрішньобудинкових системах теплопостачання. Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-2 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-2.

Заходом передбачено:

- заміна існуючої ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-2 протяжністю **1 150,00** пм у 2-і лінії;
- пуско- налагоджувальні роботи та введення в експлуатацію.

Альтернатива заходу:

В зв'язку з тим, що джерелом електроенергії для кабельних ліній живлення ПНС-2 являється трансформаторна підстанція, інших точок підключення не існує, альтернатива заходу відсутня.

Висновки:

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-2 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання», необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6 кВ живлення ПНС-2 протяжністю **1 150,00** пм у 2-і лінії.

Роботи планується виконати підрядним способом.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заст. директора
ТОВ «Сумитеплоенерго»
Покутня Н. Г.
«___»_____202_р.

АКТ обстеження
на заміну 2 КЛ 6кВ Ввода №1,2 ПНС-2 (АСБ 10 3х150) (1150пм у 2 лінії)
(інв.№ М101)

Комісія в складі:
Голова комісії:
Гол. інженер цеху №2 Радько В.В.
Члени комісії:
Нач. ДМТМ Мороз В.О.
Нач. електродільниці Моргунов І.О.

проведено обстеження кабельних ліній 6 кВ від РП-6кВ ПНС-2 до підстанції «Фрунзе» 110/6кВ даний акт

При обстеженні встановлено:

- Кабельні лінії 2 КЛ-6кВ, введені в експлуатацію в 1986р., відпрацювали нормативний термін експлуатації (25 років)
- Всього встановлено 11 шт. кабельних муфт з'єднування (дозволена кількість встановлених муфт = не більше 4 шт. на 1 км. ПУЕ р.2.3.57)
- Такий стан кабельних ліній 6кВ може призвести до зупинки ПНС-2 в опалювальний період та, як наслідок, до техногенної ситуації в м. Суми, без тепла можуть залишитися 35% споживачів міста

Висновки комісії:

Для забезпечення безперебійної роботи кабельних ліній 6кВ, недопущення зупинки ПНС-2 в опалювальний період, на виконання ПУЄ «Категорія електроприймачів та забезпечення надійності електропостачання» необхідно замінити аварійні ділянки кабельних ліній 6кВ, живлення ПНС-2 протяжністю 1150 пм у 2 лінії.

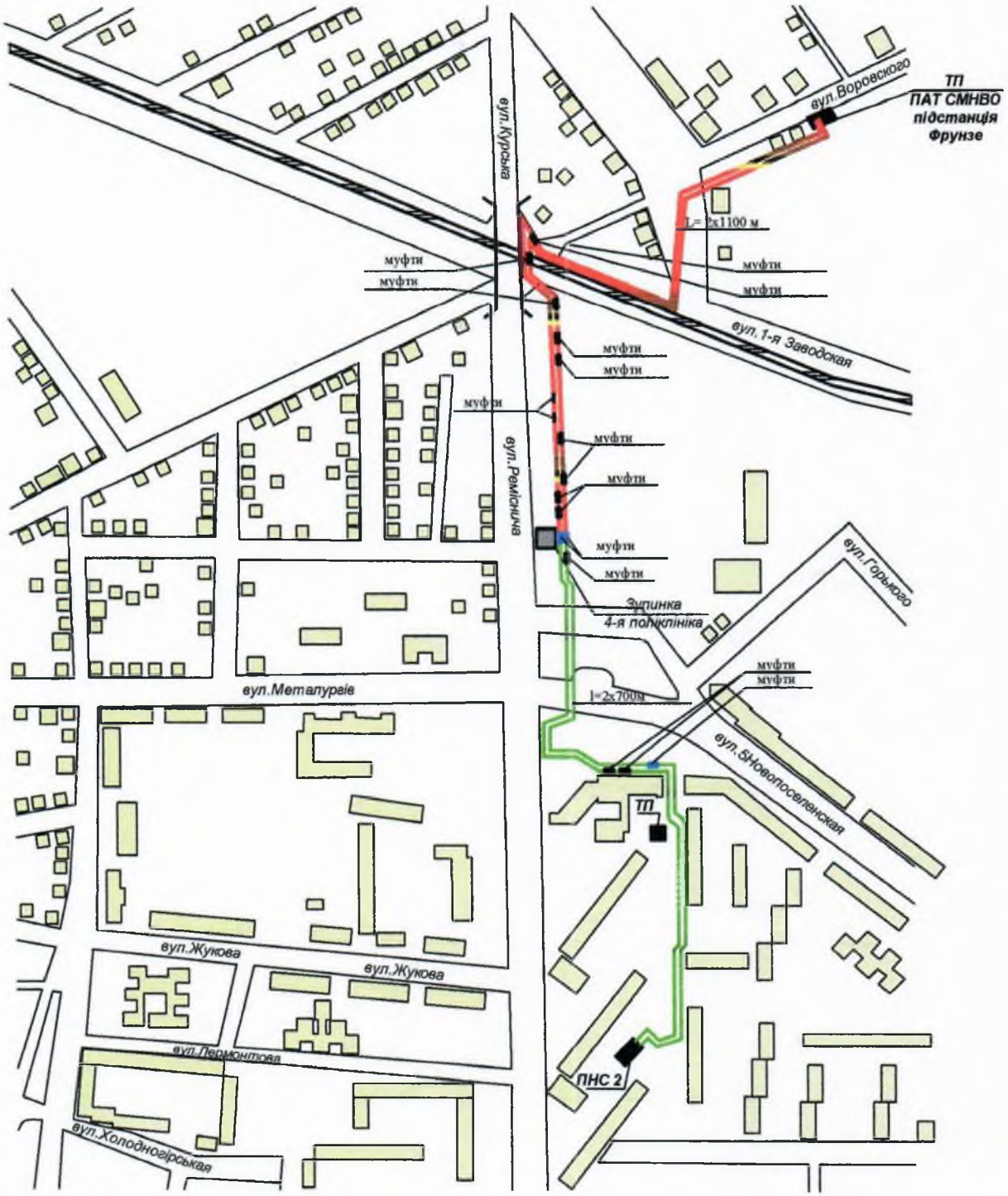
Гол. інженер цеху №2 **Радько В.В.**

Нач. ДМТМ **Мороз В.О.**

Нач. електродільниці **Моргунов І.О.**

212

Забезпечення безаварійної роботи ПНС-2
Схема кабельної траси до ПНС-2



Примітки:

ділянка кабельних ліній що підлягають заміні (АСБ 3х150) L= 2х1150м

Встановлені муфти на місці пошкодження кабельних ліній -11 шт.

змінена ділянка кабельних ліній у 2009 р. (АСБ3х150) L= 2х700м

Схема прокладки кабельної траси від ТП "Фрунзе" до ТП ПНС2				
Креслив	Моргунов І.О.		17.03.2021	ЦТМ та К 213
Перевірив	Демедюк В.Н.		17.03.2021	
Затвердив	Радько В.В.		17.03.2021	

Обґрунтування заходу: «Впровадження та розвиток інформаційних технологій»

Вартість заходу 61,54 тис. грн.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності впровадження заходу.

В зв'язку з постійним удосконаленням комп'ютерної техніки і зростанням системних вимог операційних систем і експлуатованих додатків, для забезпечення фактичного обліку реалізованої теплової і електрично енергії, сучасних вимог податкового законодавства, з метою зменшення витрат на обслуговування комп'ютерної техніки, застарілі комп'ютери необхідно замінити.

На підприємстві встановлено **427** одиниць комп'ютерної техніки та комплектуючих, **136** одиниць підлягають заміні, **46** один. комплектуючих необхідно закупити.

Для безперебійної роботи підприємства заходом передбачена закупівля комп'ютерної техніки, а саме комп'ютерів в зборі, ноутбука, принтерів, копіювальної техніки, мережевого обладнання, а також комплектуючих з обмеженим терміном служби.

Ефект від впровадження:

- зменшення витрати на обслуговування комп'ютерної техніки;
- поліпшити якості обслуговування споживачів;
- зменшення терміну надання необхідної інформації;
- забезпечення фактичного обліку споживання теплової и електричної енергії.

Висновки:

Для безперебійної роботи підприємства, забезпечення комп'ютерною технікою необхідно закупити: комп'ютери в зборі - **3** шт.

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

		КОДИ		
	Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"	за ЄДРПОУ	33698892		
Територія СУМСЬКА	за КОАТУУ	5910100000		
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря	за КВЕД	35.30		
Середня кількість працівників 790				
Адреса, телефон вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030		787516		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2019 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 668	1 669
первісна вартість	1001	5 051	5 046
накопичена амортизація	1002	3 383	3 377
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5 230	-
Основні засоби	1010	189 972	185 532
первісна вартість	1011	1 003 419	1 025 726
знос	1012	813 347	840 194
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	195 970	187 201
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	44 596	38 477
Виробничі запаси	1101	44 596	38 477
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	242 588	281 417
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	-	14 806
з бюджетом	1135	10 272	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28 378	1 618
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	19 950	13 236
Готівка	1166	2	17
Рахунки в банках	1167	19 948	13 219
Витрати майбутніх періодів	1170	211	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

З оригіналом згідно

інших страхових резервів	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	31 321	31 146
Усього за розділом II	1195	377 816	385 760
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	
Баланс	1300	573 786	570 961

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	8 333
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	48 651	43 579
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 032 425)	(399 346)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(974 816)	(546 809)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	5 896	44 591
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерви на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	5 896	44 591
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	21 700	10 000
Векселі видані	1605	23 655	23 655
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	156 192	232 208
розрахунками з бюджетом	1620	3 715	6 208
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	1 257	988
розрахунками з оплати праці	1630	4 823	3 845
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	17 172	7 484
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 732	6 963
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 276 080	729 028
Усього за розділом III	1695	1 542 706	1 073 179
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	
V. Чисті активи недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	573 786	570 961

Керівник Васюпін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

З оригіналом згідно

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2019 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	720 233	828 777
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(753 683)	(851 609)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(33 450)	(22 832)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	429 156	97 056
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(15 887)	(14 806)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(17 084)	(156 216)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	362 735	-
збиток	2195	(-)	(96 798)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	63 382	-
Інші доходи	2240	5 579	5 718
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(30 947)	(37 931)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(38)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

З оригіналом згідно

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	400 749	-
збиток	2295	(-)	(129 049)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток:	2350	400 749	-
збиток	2355	(-)	(129 049)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	400 749	(129 049)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	576 926	709 321
Витрати на оплату праці	2505	94 421	83 850
Відрахування на соціальні заходи	2510	20 351	18 390
Амортизація	2515	27 430	19 918
Інші операційні витрати	2520	65 629	190 657
Разом	**2550**	784 757	1 022 136

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник _____ Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер _____ Борисова Любов Василівна

З оригіналом згідно

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2019 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	790 637	686 276
Повернення податків і зборів	3005	-	818
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	63 296	221 177
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	63 296	221 177
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5 469	11 947
Надходження від повернення авансів	3020	17 788	781
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	313	206
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	352	482
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	490 606	305 211
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(666 813)	(948 038)
Праці	3105	(76 178)	(63 895)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(20 439)	(18 469)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(56 805)	(44 085)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(16 684)	(10 268)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(40 121)	(33 817)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5 833)	(3 556)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(38)	(86)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(512 476)	(118 409)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	29 879	30 360
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

З оригіналом згідно

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(22 548)	(28 923)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-22 548	-28 923
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	20 000	57 600
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	31 700	45 900
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(2 345)	(2 780)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-14 045	8 920
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-6 714	10 357
Залишок коштів на початок року	3405	19 950	9 593
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	13 236	19 950

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

З оригіналом згідно

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2020	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2019 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	8 333	-	48 651	625	(1 032 425)	-	-	(974 816)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	32 330	-	-	32 330
Скоригований залишок на початок року	4095	8 333	-	48 651	625	(1 000 095)	-	-	(942 486)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	400 749	-	-	400 749
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

З оригіналом згідно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(5 072)	-	-	-	-	(5 072)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(5 072)	-	400 749	-	-	395 677
Залишок на кінець року	4300	[illegible]	[illegible]	43 579	625	(599 346)	-	-	(546 809)

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

З оригіналом згідно

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		
за КОАТУУ	5910100000		
за КОПФГ	240		
за КВЕД	35.30		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
Територія СУМСЬКА
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря
Середня кількість працівників [1] 793
Адреса, телефон вулиця ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, буд. 10, м. СУМИ, СУМСЬКА обл., 40030 787516
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
за міжнародними стандартами фінансової звітності	V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2020 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 669	1 719
первісна вартість	1001	5 046	5 152
накопичена амортизація	1002	3 377	3 433
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	185 532	182 876
первісна вартість	1011	1 025 726	1 050 890
знос	1012	840 194	868 014
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	187 201	184 595
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	38 477	23 973
Виробничі запаси	1101	38 477	23 940
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	33
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	281 417	389 689
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	14 866	11 532
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 618	3 117
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	13 236	9 416
Готівка	1166	17	13
Рахунки в банках	1167	13 219	9 403
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

З оригіналом згідно

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	31 146	39 619
Усього за розділом II	1195	383 760	477 346
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	570 961	661 941

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8 333	666 458
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	43 579	38 900
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	625	625
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(599 346)	(631 838)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(546 809)	74 145
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	44 591	52 814
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	44 591	52 814
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	10 000	10 000
Векселі видані	1605	23 655	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	235 208	300 874
розрахунками з бюджетом	1620	6 008	6 065
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	988	1 138
розрахунками з оплати праці	1630	3 845	4 520
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	7 484	13 883
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	6 963	6 569
Доходи майбутніх періодів	1665	-	618
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	779 028	191 315
Усього за розділом III	1695	1 073 179	534 982
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	570 961	661 941

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

[1] Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

З оригіналом згідно

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	693 880	720 233
Чисті зароблені страхові премії	*2010*	-	-
премії підписані, валова сума	*2011*	-	-
премії, передані у перестрахування	*2012*	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	*2013*	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	*2014*	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів,робіт, послуг)	2050	(691 785)	(753 683)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	*2070*	-	-
Валовий: прибуток	2090	2 095	-
збиток	2095	(-)	(33 450)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	*2105*	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	*2110*	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	*2111*	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	*2112*	-	-
Інші операційні доходи	2120	23 539	429 156
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2121*	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2122*	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	*2123*	-	-
Адміністративні витрати	2130	(17 187)	(15 887)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(27 367)	(17 084)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	*2181*	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	*2182*	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	-	362 735
збиток	2195	(18 920)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	63 382
Інші доходи	2240	29 352	5 579
у тому числі: дохід від благодійної допомоги	*2241*	-	-
Фінансові витрати	2250	(9 552)	(30 947)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(135)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	*2275*	-	-

З оригіналом згідно

Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	745	400 749
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	745	400 749
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	**2450**	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	**2460**	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	**2465**	745	400 749

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	479 537	576 926
Витрати на оплату праці	2505	108 789	94 421
Відрахування на соціальні заходи	2510	23 504	20 351
Амортизація	2515	27 878	27 430
Інші операційні витрати	2520	94 146	65 629
Разом	**2550**	733 854	784 757

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник Васюнін Дмитро Геннадійович

Головний бухгалтер Борисова Любов Василівна

З оригіналом згідно

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2020 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	719 377	790 637
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	274	63 296
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	274	63 296
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	12 213	5 469
Надходження від повернення авансів	3020	37 249	17 788
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	292	313
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	381	352
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	121 954	490 606
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(560 821)	(666 813)
Праці	3105	(89 628)	(76 178)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(23 994)	(20 439)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(68 892)	(56 805)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(20 171)	(16 684)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(48 721)	(40 121)
Витрачання на оплату авансів	3135	(10 304)	(5 833)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(639)	(38)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(108 730)	(512 476)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	28 732	29 879
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

З оригіналом згідно

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(30 873)	(22 548)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	**3295**	-30 873	-22 548
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	31 000	20 000
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	31 000	31 700
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(1 291)	(2 345)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	**3395**	-1 291	-14 045
Чистий рух грошових коштів за звітний період	**3400**	-3 432	-6 714
Залишок коштів на початок року	3405	13 236	19 950
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(388)	-
Залишок коштів на кінець року	3415	9 416	13 236

Керівник _____ **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер _____ **Борисова Любов Василівна**

З оригіналом згідно

244

	КОДИ		
Дата (рік, місяць, число)	2021	01	01
за ЄДРПОУ	33698892		

Підприємство ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО"

(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2020 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	**4000**	8 333	-	43 579	625	(599 346)	-	-	(546 809)
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(33 237)	-	-	(33 237)
Скоригований залишок на початок року	**4095**	8 333	-	43 579	625	(632 583)	-	-	(580 046)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	-	-	-	-	745	-	-	745
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

З оригіналом згідно

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	658 125	-	-	-	-	-	-	658 125
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(4 679)	-	-	-	-	(4 679)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	**4295**	658 125	-	(4 679)	-	745	-	-	654 191
Залишок на кінець року	**4300**	666 458	-	38 900	625	(631 838)	-	-	74 145

Керівник **Васюнін Дмитро Геннадійович**

Головний бухгалтер **Борисова Любов Василівна**

З оригіналом згідно

ДОГОВІР ОРЕНДИ № УЛ-0048

цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

1 вересня 2005 року м. Суми

Сумська міська рада в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі "Орендодавець" з одного боку, та ***товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича***, який діє на підставі Статуту, надалі "Орендар", з другого боку, разом надалі "Сторони", уклали цей договір, надалі "Договір", про нижченаведене:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування наступний цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, (надалі Об"єкт оренди), склад і вартість якого визначено відповідно до акту оцінки, складеного на 01.08.2005 року в сумі 36 825 416 (Тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок (основні фонди за залишковою вартістю). Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду, акт прийому – передачі основних фондів, розрахунок орендної плати є невід'ємними частинами Договору. Склад і вартість Об'єкту може змінюватися у разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна чи теплових мереж на суму вартості переданого майна відповідними змінами до цього Договору.

1.2 Право на оренду Об'єкту оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 05 липня 2005 року № 1285 - МР "Про визначення в місті Суми єдиного цілісного майнового комплексу по виробництву та наданню споживачам міста послуг з теплопостачання", а згода на передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми надана рішенням Сумської міської ради від 05 серпня 2005 року № 1338 – МР „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

1.3. Об'єкт оренди враховується окремо від іншого майна Орендаря, на його балансі з зазначенням того, що це майно є орендованим у відповідності до п. 16 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку № 2 "Баланс", затвердженого наказом Міністерства Фінансів України від 31.03.1999 року №87.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Вступ Орендаря в користування майном наступає з підписанням сторонами Договору.

2.2 Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю майно в оренду в 10- денний строк з моменту підписання договору по Акту прийому-передачі вказаного майна.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється по вартості, визначеній в Акті оцінки цього майна.

2.4. Передача майна в оренду не спричиняє за собою передачі права власності Орендарю. Орендоване майно залишається в комунальній власності територіальної громади місті Суми, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. У випадку розірвання договору оренди, закінчення терміну його дії та відмови від його продовження або банкрутства (ліквідації) Орендаря - він зобов'язаний повернути Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Власник) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору (за методикою відповідно до чинного законодавства), звіреного з актом приймання - передачі Об'єкта оренди в оренду. Об'єкт оренди вважається поверненим з моменту підписання сторонами Акта приймання-передачі.

2.6. Якщо Орендар припустив погіршення стану орендованого майна або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю втрати, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна відбулися не з його вини.

3. Орендна плата.

3.1. Сума орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР та складає 841 270 (Один мільйон вісімсот сорок одну тисячу двісті сімдесят) грн. 83 коп. на рік без ПДВ.

З оригіналом згідно

247

3.2. Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 %у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

3.3. За згодою з Орендодавцем, Орендар може сплачувати орендну плату в інших формах, які не суперечать чинному законодавству: може постачати бюджетним установам територіальної громади міста Суми теплову енергію в гарячій воді на опалення та гаряче водопостачання на суму орендної плати та інше.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін, згідно рішень органів місцевого самоврядування, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар.

4.2. Амортизаційні відрахування використовуються на відновлення орендованих основних засобів.

4.3. Орендар має право за погодженням з Орендодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

4.4. Право власності на майно, придбане Орендарем за рахунок амортизаційних відрахувань, належить власнику майна.

5.Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно згідно з його цільовим призначенням, а саме для транспортування теплової енергії від виробників тепла до споживачів, надання послуг населенню та юридичним особам по постачанню теплової енергії.

5.2. Забезпечити надання якісних послуг споживачам відповідно до чинного законодавства.

5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Врегулювати земельні відносини у найкоротший термін.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забруднення навколишнього середовища.

5.6. Сплачувати орендну плату в розмірі та в термін, за умовами, встановленими Договором та чинним законодавством.

5.7. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого майна за власні кошти.

5.8. Здійснювати поліпшення орендованого майна, які не можуть бути відокремлені від орендованого майна без нанесення шкоди, тільки з письмової згоди Орендодавця.

5.9. По закінченні строку дії Договору повернути Орендодавцю орендоване майно з урахуванням нормального фізичного зносу, в придатному для подальшої експлуатації стані (з урахуванням зношення) та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна, якщо Орендар не доведе, що пошкодження чи втрата сталася не з його вини.

5.10. Надавати можливість Орендодавцю здійснювати контроль за станом та використанням орендованого майна.

5.11. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати на користь Орендодавця Об'єкт оренди на суму не менше за його вартість, зазначену в пункті 1.1. цього Договору, в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.12 Сплачувати орендну плату за землю в розмірі та термін, які встановлені чинним законодавством України.

5.13 У разі необхідності зміни тарифів у термін до 20 днів перед засіданням виконавчого комітету Сумської міської ради надавати для погодження обґрунтовані, з урахування інтересів територіальної громади, пропозиції щодо вартості послуги з транспортування теплової енергії для включення її в тариф.

З оригіналом згідно

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності у відповідності до установчих документів.

6.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили за умови належного виконання умов договору.

6.3. Переважне право на продовження Договору по закінченні строку його дії за умови належного виконання всіх умов Договору.

6.4. З письмової згоди Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.5. У встановленому порядку, з дозволу Орендодавця списувати окремі основні фонди, передані в оренду.

6.6 З письмової згоди Орендодавця передавати в суборенду частину орендованого майна.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Договором по акту прийому-передачі, який підписується одночасно з Договором.

7.2. Розглядати вимоги Орендаря щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством.

7.3. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.4. В разі звернення Орендаря про погодження тарифів на теплову енергію та водопостачання сприяти їх розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Сумської міської ради.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Здійснювати контроль за наявністю, станом, напрямом та ефективністю використання орендованого майна.

8.2. Ставити питання про розірвання Договору у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем обов'язків, встановлених Договором та діючим законодавством України, у випадку погіршення стану орендованого майна або виявлення обставин, які можуть привести до такого погіршення, в порядку, передбаченому чинним законодавством та Договором.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, а Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, орендованим згідно з Договором. Орендоване майно, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

9.4. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованого майна у випадку виникнення форс-мажорних обставин несе Орендодавець.

9.5. Спори і суперечки, які виникають з Договору або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Строк дії Договору встановлюється на 10 років з моменту його укладання.

10.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього терміну його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або доповнені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності

З оригіналом згідно

Сторін. Зміна умов Договору може мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюється доповненням до Договору, що підписується Сторонами.

10.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору подається письмово іншій Стороні, яка в 1- місячний строк повинна їх розглянути.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

10.6. Якщо Орендар за рахунок власних коштів здійснив за згодою Орендодавця поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від майна без заподіяння йому шкоди, то в разі припинення дії Договору Орендодавець зобов'язаний компенсувати йому вартість цих поліпшень.

10.7. Вартість поліпшень орендованого майна, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди від майна, компенсації не підлягає.

10.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або розірвання Договору після закінчення строку його дії протягом одного місяця, Договір підлягає продовженню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, з урахуванням змін в законодавстві на дату продовження Договору.

10.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для зміни або припинення Договору.

10.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку його дії;
- загибелі Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням Господарського суду;
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін.

10.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором, регламентуються чинним законодавством України.

10.12. Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, і зберігаються у Орендодавця (2), у Орендаря (1).

11.Особливі умови.

11.1 Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених постановчими актами уряду України за погодженням з виконавчими службами Сумської міської ради та підприємствами виробниками теплової енергії.

11.2 Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста (зниження їх енергоємності, фінансування, реконструкції, збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій. Невиконання заявлених термінів, обсягів та графіків інвестиційних програм тягне за собою розірвання договору оренди відповідно до умов чинного законодавства.

12.Додатки.

Додатки до Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До Договору додаються:

12.1. Акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.2. Акт прийому – передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

12.3 Розрахунок орендної плати за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми.

13. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець:	Орендар:
Сумська міська рада	ТОВ "Сумитеплоенерго"
м. Суми, площа Незалежності, 2	м. Суми, вул. 2-га Залізнична, 10
	[illegible]07 в СОД АППБ „Аваль
	м. Суми, МФО 337483, код 33698892
_____ А. Клочко	_____ С. Ю. Смертяк
М.П.	М.П.

З оригіналом згідно

250

Додаток № 1
до договору оренди № ЦМ-0047
від 1 березня 2005 року

ЗАТВЕРДЖУЮ
В. о. міського голови

С. В. Клочко

"1" березня 2005 року

А К Т

оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі результатів інвентаризації цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, проведеної станом на 01.08.2005 року.

Вищевказаними документами підтверджується, що оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго" складає:

№ п/п	Показник	Вартість майна грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	89109254,04
2.	Знос	52276837,54
3.	Залишкова вартість	36825416,50
4.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, що передається в оренду	36825416,50

Начальник управління комунального майна та приватизації В. І. Щербак

З оригіналом згідно

251

Додаток № 2
до договору оренди № УЛМ-0047
від 1 вересня 2005 року

А К Т

приймання-передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

Цей акт складений на підставі рішення Сумської міської ради № 1338 – МР від 05 серпня 2005 року „Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії".

Сумська міська рада, в особі виконуючого обов'язки міського голови Клочка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передає, а товариство з обмеженою відповідальністю "Сумитеплоенерго", в особі виконуючого обов'язки директора Смертяка Сергія Юрієвича, який діє на підставі Статуту приймає цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, первісною балансовою вартістю 89109254 (вісімдесят дев'ять мільйонів сто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири) грн. 04 копійок, залишковою балансовою вартістю 36825416 (тридцять шість мільйонів вісімсот двадцять п'ять тисяч чотириста шістнадцять) грн. 50 копійок, згідно з актом оцінки станом на 01.08.2005 року.

Додатки до акту: додаток № 1 перелік майна на ___ (14) аркушах.
додаток № 2 перелік майна на ___ (6) аркушах.
додаток № 3 перелік майна на ___ (5) аркушах.
додаток № 4 перелік майна на ___ (29) аркушах.
додаток № 5 перелік майна на ___ (111) аркушах.
додаток № 6 перелік майна на ___ (27) аркушах.

ПЕРЕДАВ В ОРЕНДУ:

С. В. Клочко

М.П.

ПРИЙНЯВ В ОРЕНДУ:

С. Ю. Смертяк

М.П.

З оригіналом згідно

252

Додаток № 3
до договору оренди № УКМ-0047
від 1 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майнових комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 20.07.2005 року № 1324 – МР, розмір річної орендної плати цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми встановлюється у відсотках від його залишкової балансової вартість.

Залишкова балансова вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми станом на серпень 2005 року складає 36825416,50грн.

Орендна ставка за цілісні майнові комплекси підприємств комунальної галузі становить 5 відсотків.

Орендна плата на рік без ПДВ становить:
36825416,50 грн. х 0,05 = 1841270,83

Орендна плата за поточний місяць без ПДВ 2005 року становить:
36825416,50 грн. х 0,05 : 12 = 151189,24 грн. х І інфл.,

де **І інфл.** – індекс інфляції за вересень 2005 року

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендар самостійно, з урахуванням щомісячного індексу інфляції, згідно з додатком № 3 до Договору, нараховує та сплачує на рахунок 33210850500002 УДК в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 23636315,

Орендар самостійно нараховує податок на додану вартість – 20 % у порядку, встановленому чинним законодавством та сплачує на рахунок 31117029500002 УДК в Сумській області МФО 837013, код отримувача 23636315.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

С. В. Клочко

М.П.

ОРЕНДАР:

С. Ю. Смертяк

М.П.

З оригіналом згідно

253

Прошнуровано,
пронумеровано
аркушів

В.І. Щербак

З оригіналом згідно

254

ДОДАТКОВА УГОДА
до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047
цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми 30 квітня 2013 року .

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі **начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА,** який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі директора **ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, **разом надалі «Сторони»,**

у зв'язку зі змінами в чинному законодавстві України та прийняттям Сумською міською радою рішень від 01.02.2012 № 1186-МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна», від 24.04.2013 № 2303-МР «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 01 вересня 2005 року № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми», прийняли рішення внести зміни до договору оренди від 01.09.2005 № УКМ - 0047 цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, а саме:

1. Викласти Договір в новій редакції:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА в особі **начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА,** який діє на підставі довіреності, надалі – Орендодавець, з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»** в особі директора **ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА**, що діє на підставі Статуту, надалі – Орендар, з іншої сторони, **разом надалі «Сторони»**, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне **користування** на умовах, визначених цим Договором, ***цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії у місті Суми*** (надалі – Об'єкт оренди), склад і вартість якого визначено **відповідно** до Акта оцінки вартості Об'єкта оренди, складеного зі звітом про незалежну оцінку.

Акт оцінки вартості Об'єкта оренди є додатком 1 до цього Договору.

З оригіналом згідно

255

Склад і вартість Об'єкта оренди може змінюватися в разі передачі Орендодавцем Орендарю додаткового майна, що оформлюється додатковими угодами до Договору.

1.2. Право оренди Об'єкта оренди Орендар отримав на підставі рішення Сумської міської ради від 03.08.2005 № 1338-МР «Про передачу в оренду цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню теплової та електричної енергії».

1.3. Цільове призначення Об'єкта оренди – виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, виробництво електричної енергії, надання споживачам міста Суми послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води.

1.4. Об'єкт оренди включається до балансу Орендаря з зазначенням, що це майно є орендованим.

2. Умови передачі та повернення Об'єкта оренди

2.1. Орендар вступає в строкове платне користування Об'єктом оренди з моменту підписання Сторонами Договору та акта приймання-передачі Об'єкта оренди.

Акт приймання-передачі Об'єкта оренди є додатком 2 до цього Договору.

2.2. Передача Об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки вартості Об'єкта оренди, складеному за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.3. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на Об'єкт оренди. Об'єкт оренди залишається в комунальній власності територіальної громади міста Суми (інтереси якої представляє Сумська міська рада в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради – надалі Власник), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. У разі припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди за вартістю, яка визначається на підставі передавального балансу та акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії Договору, звіреного з актом приймання-передачі Об'єкта оренди, в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Об'єкт оренди вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата та розрахунки між Сторонами

3.1. Орендна плата за Об'єкт оренди розраховується на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми, затвердженої відповідним рішенням Сумської міської ради (далі – Методика).

Розрахунок орендної плати є додатком 3 до цього Договору.

3.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання акта приймання – передачі Об'єкта оренди.

З оригіналом згідно

256

3.3. Орендна плата щомісячно перераховується Орендарем на належний рахунок, визначений Орендодавцем, у термін не пізніше 15-го числа місяця, наступного за звітним. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Відповідальність за перерахування орендної плати на належний рахунок несе Орендар.

3.5. Розмір орендної плати переглядається в сторону збільшення або зменшення на вимогу однієї з Сторін у разі внесення змін та доповнень до Методики, у разі змін у складі та вартості Об'єкта оренди (крім випадків дострокового списання), в інших випадках, передбачених чинним законодавством України. Відповідні зміни до цього Договору вносяться в письмовій формі та підписуються Сторонами.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації та стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Нарахування орендної плати припиняється з дня, наступного за днем підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди від Орендаря Орендодавцю.

3.8. Надмірна сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю, або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховує та залишає в своєму розпорядженні Орендар. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди використовуються виключно на відновлення (капітальний ремонт) орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, належать Власнику.

4.3. Орендар один раз на рік має надавати Орендодавцю звіт про суми накопичення амортизаційних відрахувань, їх використання, перелік запланованих заходів тощо. За письмовим запитом Орендодавця Орендар має в місячний термін надати будь-яку іншу інформацію щодо амортизаційних відрахувань на Об'єкт оренди.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати Об'єкт оренди за цільовим призначенням у відповідності до пункту 1.3. цього Договору. Утримувати Об'єкт оренди згідно з вимогами державних стандартів, норм та правил, що діють у сфері теплозабезпечення. Забезпечити гарантоване надання споживачам належної якості послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води в

З оригіналом згідно

обсягах, визначених чинними нормативно-правовими актами, та згідно з затвердженим температурним графіком.

Не допускати витрат енергоресурсів на одиницю виробленої продукції (послуг) та втрат (у т.ч. технологічних витрат) теплової енергії на одиницю продукції (послуг) більше, ніж затвердженої НАЕР та погодженою обласною державною адміністрацією.

5.2. За актом приймання-передачі прийняти Об'єкт оренди на свій баланс на строк оренди.

5.3. Забезпечувати збереження Об'єкта оренди, запобігати його пошкодженню та псуванню, утримувати Об'єкт оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної, технологічної та іншої безпеки, підтримувати Об'єкт оренди в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Урегулювати земельні відносини в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.5. Здійснювати природоохоронні заходи з метою запобігання забрудненню навколишнього середовища. Виконувати обов'язки, передбачені частиною другою статті 18 та статтею 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5.6. Сплачувати орендну плату за Об'єкт оренди в розмірі та в термін згідно з цим Договором на відповідний рахунок.

5.7. Здійснювати звірку розрахунків та платежів орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз на квартал з підписанням акта звірки.

5.8. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Об'єкта оренди.

5.9. Здійснювати поліпшення Об'єкта оренди, які не можуть бути відокремлені від нього без нанесення шкоди, тільки за письмовим погодженням Орендодавця.

5.10. У разі припинення цього Договору повернути Орендодавцеві (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) Об'єкт оренди в порядку, встановленому чинним законодавством, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

Якщо Орендар з власної вини припустив погіршення стану Об'єкта оренди або його загибель, то він повністю відшкодовує Орендодавцю збитки, якщо не доведе, що ці погіршення або загибель відбулися не з його вини.

5.11. Надавати можливість Орендодавцю в будь-який час здійснювати контроль за станом та використанням Об'єкта оренди, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не пізніше як за 5 робочих днів.

5.12. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди не менше ніж на його вартість, зазначену в п. 1.1. цього Договору, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди, в порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Об'єкт оренди був застрахованим.

З оригіналом згідно

258

5.13. Не допускати пошкоджень систем постачання тепла, води, газу та електроенергії в Об'єкті оренди. При виникненні таких пошкоджень з вини Орендаря проводити ремонт за власні кошти. Ці витрати не можуть бути віднесені до поліпшень Об'єкта оренди.

5.14. Відповідність стану Об'єкта оренди протипожежним та санітарним вимогам повинна бути узгоджена з відповідними службами міста.

5.15. Письмово, рекомендованим листом або нарочно, в двадцятиденний строк повідомляти Орендодавця про зміну поштової та юридичної адрес, реквізитів, коду ЄДРПОУ, складу засновників, номерів телефонів, директора та головного бухгалтера.

5.16. Надавати письмові звіти про стан Об'єкта оренди на кожний запит Орендодавця.

5.17. Забезпечувати можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в Об'єкті оренди або до яких доступ можливий тільки через Об'єкт оренди, представників організацій, які здійснюють їх обслуговування, в разі виникнення аварійної ситуації або можливості її виникнення.

5.18. Не передавати Об'єкт оренди або його частину в суборенду.

5.19. Передбачити реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ з метою забезпечення стабільної роботи обладнання, збільшення теплового та електричного навантаження, що забезпечує потреби міста, а саме:

- розробити та погодити з Міністерством енергетики та вугільної промисловості України завдання на проектування реконструкцію (будівництво) та технічне переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);
- розробити техніко-економічне обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (термін по грудень 2013 року);
- провести експертизу техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ у відповідній службі Української інвестиційної експертизи з наступним його погодженням у Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України, Кабінеті Міністрів України, Державній архітектурно-будівельній інспекції України, а потім з Орендодавцем (строк: 2014 – 2015р.р.);
- погодити в Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики строки та дії по впровадженню техніко-економічного обґрунтування реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- після отримання всіх зазначених вище погоджень розробити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);
- провести експертизу проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ з затвердженням її у відповідній службі Української інвестиційної експертизи (строк: 2014 – 2015р.р.);
- затвердити проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ в Кабінеті Міністрів України (строк: 2014 – 2015р.р.);

З оригіналом згідно

- отримати в Міністерстві енергетики та вугільної промисловості України дозвіл на втілення (реалізацію) проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2014 – 2015р.р.);

- втілити (реалізувати) проект реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2015 – 2020р.р.);

- провести пуско-налагоджувальні роботи у відповідності до проекту реконструкції (будівництва) та технічного переоснащення ТЕЦ (строк: 2020 – 2021р.р.).

У разі якщо зобов'язання, передбачені цим Договором, передбачають погодження, затвердження, схвалення, надання дозволу третіх осіб, строк виконання таких зобов'язань продовжується на час отримання всіх відповідних погоджень, затверджень, схвалень, дозволів та інших документів.

5.20. Інвестиції в Об'єкт оренди здійснює Орендар.

У разі дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця або з інших підстав, не пов'язаних з винними діями Орендаря, внесені Орендарем інвестиції в Об'єкт оренди компенсуються Орендодавцем Орендарю.

5.21. Умови встановлення і зміни цін (тарифів) на вироблені (надані) Орендарем житлово-комунальні послуги визначаються чинними нормативно-правовими актами.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Самостійно визначати та здійснювати напрями господарської діяльності відповідно до установчих документів та п. 1.3. цього Договору.

6.2. Ініціювати перегляд умов цього Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан Об'єкта оренди у випадку виникнення обставин непереборної сили.

6.3. Здійснювати реконструкцію (будівництво), технічне переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, тільки при наявності письмової згоди Орендодавця, за умови обґрунтування необхідності проведення цих робіт.

6.4. З письмового дозволу Орендодавця в установленому ним порядку списувати окремі основні фонди, що входять до складу Об'єкта оренди.

6.5. Залишати за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

6.6. У разі припинення дії Договору Орендар має право на компенсацію невід'ємних поліпшень, здійснених Орендарем за власний рахунок.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди. Приймання-передача Об'єкта оренди оформлюється відповідним актом та підписується Сторонами.

З оригіналом згідно

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах Договору.

7.3. Сприяти створенню необхідних умов для виконання Орендарем умов цього Договору.

7.4. Сприяти встановленню для Орендаря тарифів, які будуть забезпечувати достатній обсяг коштів, необхідний для належного утримання Об'єкта оренди та враховуватимуть інвестиційну складову в розмірах цих тарифів, яка буде використовуватись Орендарем виключно на експлуатацію, відновлення, збереження та приріст Об'єкта оренди.

7.5. Надавати Орендарю у письмовій формі згоду на здійснення реконструкції, технічного переоснащення, переобладнання, перепланування та поліпшення Об'єкта оренди, що зумовлюють підвищення його вартості, за умови обґрунтування Орендарем необхідності проведення цих робіт.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. У будь-який час здійснювати перевірку виконання умов цього Договору, контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Об'єкта оренди.

8.2. Вимагати від Орендаря дострокового розірвання цього Договору, повернення Об'єкта оренди та відшкодування збитків, якщо:

а) Орендар власними діями допустив істотне погіршення стану Об'єкта оренди, яке призвело або може призвести до істотного зниження якості, кількості та інших показників надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води більшості споживачам цих послуг у м. Суми;

б) Орендар передав Об'єкт оренди або його частину в користування іншій особі;

в) Орендар не виконує або неналежно виконує грошове зобов'язання протягом трьох місяців підряд.

8.3. Вимагати змін умов Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.4. Вимагати сплати неустойки в розмірі, встановленому цим Договором.

9. Відповідальність сторін і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Об'єкт оренди.

9.3. Орендар у випадку банкрутства не несе відповідальності по боргах майном, що є складовою частиною Об'єкта оренди. Об'єкт оренди, а також невід'ємні поліпшення, зроблені за рахунок Орендаря, не можуть бути внесені в заставу.

З оригіналом згідно

9.4. Шкода, заподіяна Орендарем Об`єкту оренди, відшкодовується ним в повному обсязі.

9.5. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Обставини, що виключають відповідальність

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку, якщо це сталось внаслідок обставин непереборної сили, які безпосередньо вплинули на виконання цього Договору.

10.2. Під обставинами непереборної сили в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини, що виникли поза волею або всупереч бажанням Сторін, та які неможливо передбачити або уникнути, включаючи: військові дії, суспільні заворушення, природні катаклізми, епідемії, пожежі, повені та ін., які підтверджені документально відповідними компетентними органами.

10.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, зобов'язана в строк 3 дні, а у випадку неможливості – негайно після того, як це стане можливим, повідомити іншу Сторону про наявні для цього перешкоди (обставини, що виключають її відповідальність). Невиконання цього зобов'язання позбавляє права Сторону посилатися на обставини непереборної сили заради уникнення відповідальності.

При цьому строки виконання обов'язків за Договором відкладаються на той час, протягом якого діяли дані обставини.

11. Строк дії, умови і порядок внесення змін та припинення Договору

11.1. Цей Договір діє з моменту підписання по двадцять четверте квітня дві тисячі двадцять третього року.

11.2. Умови Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, у т.ч. у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря.

11.3. Умови Договору можуть бути переглянуті або змінені за пропозицією однієї із Сторін, якщо в період дії Договору значно змінюються організаційно-економічні умови діяльності Сторін. Зміни умов Договору можуть мати місце при взаємній згоді Сторін і оформлюються додатковими угодами до Договору, що підписуються Сторонами, та є його невід'ємними частинами.

11.4. Пропозиція Сторони щодо перегляду умов Договору надається письмово іншій Стороні, яка в місячний термін повинна їх розглянути.

11.5. При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого об'єкта) Об'єкт оренди, повинен бути повернутий Орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення Договору.

Орендар повертає Орендодавцеві Об'єкт оренди з усіма поліпшеннями, проведеними за час його оренди, незалежно від суми нарахованих

З оригіналом згідно

262

амортизаційних відрахувань за час оренди. При цьому Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди, не завдаючи йому шкоди.

11.6. Інші поліпшення, проведені за рахунок власних коштів Орендаря, залишаються у власності Орендодавця, а їх вартість (крім вартості поліпшень, зроблених Орендарем без згоди Орендодавця) підлягає компенсації Орендарю Орендодавцем.

Не підлягають залишенню за Орендарем поліпшення, проведені ним за рахунок амортизаційних відрахувань, нарахованих на Об'єкт оренди, а також компенсація вартості таких поліпшень.

11.7. Про повернення Об'єкта оренди складається відповідний акт.

11.8. Зобов'язання щодо виробництва та надання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі та належної якості Орендар несе до моменту повернення Об'єкта оренди Орендодавцеві.

З метою забезпечення надання послуг з теплозабезпечення та гарячого водопостачання споживачам м. Суми в установленому цим Договором обсязі Орендодавець має право вимагати відстрочення припинення цього Договору на строк до трьох місяців, крім випадків припинення цього Договору в разі знищення Об'єкта оренди.

11.9. Реорганізація Орендодавця або Орендаря не є підставою для припинення Договору.

11.10. Договір припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- знищення Об'єкта оренди;
- достроково за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи;
- взаємної згоди сторін;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

11.11. У разі неповернення Об'єкта оренди після припинення цього Договору в установлений Орендодавцем термін, Орендар має сплатити неустойку у розмірі подвійної орендної плати, передбаченої цим Договором, за користування Об'єктом оренди за кожний прострочений день.

11.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.13. Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

11.14. Додатки №№ 1,2,3 до цього Договору є його невід'ємними і складовими частинами.

11.15. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі. Такі зміни та доповнення додаються до цього Договору та є його невід'ємними частинами.

З оригіналом згідно

12. Особливі умови

12.1. Орендар зобов'язаний надавати технічні умови забудовникам об'єктів для підключення до теплових мереж, визначених законодавчими актами України за погодженням з виконавчими органами Сумської міської ради та підприємствами – виробниками теплової енергії.

12.2. Орендар зобов'язаний забезпечити наявність інвестиційних пропозицій, направлених на покращення якості та кількості комунальних послуг громаді міста Суми (зниження їх енергоємності, проведення реконструкції (будівництва), збільшенню потужності, модернізації, установці нового обладнання, фінансування заходів та інше) з виконанням пропонованих інвестором термінів, обсягів та графіків інвестицій.

Додатки:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

№1. Акт оцінки вартості майна, що передається в оренду.

№2. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди.

№.3. Розрахунок орендної плати.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:	**Орендар:**
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**
Місцезнаходження: **М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**	**Місцезнаходження:** **40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 16**
В.В. ЩЕРБАК	**І.І. ЧЛЯЦУК**
М.П.	М.П.

2. Сторони встановили, що умови додаткової угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли з моменту її підписання.

3. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її нотаріального посвідчення.

З оригіналом згідно

264

4. Додаткова угода складена в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу: два примірники – Орендодавцю, один примірник – Орендарю.

Юридичні адреси Сторін:

Орендодавець:	Орендар:
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»**
Місцезнаходження: **М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2**	**Місцезнаходження:** **40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10**
_____ **В.П. ЩЕРБАК**	_____ **Л.Д. ПЛЯЦУК**
М.П.	М.П.

З оригіналом згідно

265

Додаток № 1
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
оцінки вартості цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми 30 квітня 2013 року

Цей акт складений відповідно до проведених розрахунків станом на 28.02.2013 р.

Оціночна вартість майна, яке передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Сумитеплоенерго» складає:

№ п/п.	Показник	Вартість майна, грн.
1.	Цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми, всього	144 252 065,00
2.	Знос	0,00
3.	Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми	144 252 065,00

Додаток: перелік об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

_____ **В.І. ЩЕРБАК**

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" ідентифікаційний код 33698692 Україна м.Суми

_____ **І.І. ЛЯЦУК**

З оригіналом згідно

266

Додаток № 2
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

А К Т
приймання - передачі цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми

м. Суми 30 квітня 2013 року

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА, в особі начальника управління майна комунальної власності Сумської міської ради ЩЕРБАКА ВАСИЛЯ ІВАНОВИЧА, який діє на підставі довіреності, надалі «Орендодавець», та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО», в особі директора ПЛЯЦУКА ЛЕОНІДА ДМИТРОВИЧА, який діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», підписали цей Акт про те, що Орендар продовжує володіти та користуватися цілісним майновим комплексом по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми (з урахуванням додатково переданого майна), загальною вартістю 144 252 065,00 грн. (сто сорок чотири мільйони двісті п'ятдесят дві тисячі шістдесят п'ять грн.) 00 коп., що визначена на підставі звіту про незалежну оцінку відповідно до переліку майна.

Додаток до акту приймання-передачі (перелік майна об'єктів цілісного майнового комплексу комунальної власності територіальної громади міста Суми) на 75 аркушах.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

В. ЩЕРБАК
М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК

Л. ПЛЯЦУК
М.П.

ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код

З оригіналом згідно

13

267

Додаток № 3
до додаткової угоди
від 30 квітня 2013 року
до договору оренди
№ УКМ – 0047
від 01 вересня 2005 року

Розрахунок орендної плати

за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми:

Орендна плата за цілісний майновий комплекс по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії у місті Суми розраховується відповідно до Методики розрахунку плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01 лютого 2012 року № 1186 – МР «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Суми та пропорції її розподілу та Типового договору оренди нерухомого комунального майна» (зі змінами).

Вартість цілісного майнового комплексу по виробництву, транспортуванню тепла та електричної енергії в місті Суми станом на 28.02.2013 р. складає **144 252 065,00 грн.**

Орендна плата за цим розрахунком нараховується Орендарю з моменту підписання додаткової угоди.

Розмір місячної орендної плати за **квітень 2013 року** розраховується за формулою:

Опл.міс = (Воз х Сор)/100/12 х Ід.о х Ім

де: Опл.міс – розмір місячної орендної плати;

Воз - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

Сор - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств (їх структурних підрозділів) (теплоенергетики), визначена згідно з додатком № 1 Методики затвердженої рішенням Сумської міської ради від 01.02.2012 року № 1186-МР зі змінами – 3 %.

Ід.о - індекс інфляції за березень 2013 року становить 1,0;

Ім - індекс інфляції за перший місяць оренди.

Опл.міс. = (144 252 065,00 грн. х 3)/100/12х 1,0 = 360 630,17 грн. х 1 м. за квітень 2013 року.

З оригіналом згідно

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендна плата щомісячно перераховується не пізніше 15-го числа місяця, який слідує за звітним.

Орендна плата спрямовується Орендарем на рахунок міського бюджету: 34226999700002 ГУДКСУ в Сумській області, МФО 837013, код отримувача 37970593, код бюджетної класифікації 22080401 («Плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади м. Суми»)

Відповідно до ст. 196.1.15. Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування операції з оплати орендної плати чи концесійного платежу за договорами відповідно оренди чи концесії цілісного майнового комплексу державного чи комунального підприємства (його структурного підрозділу), якщо орендодавцями чи концесієдавцями за договорами виступають органи державної влади чи органи місцевого самоврядування, а платежі відповідно до закону зараховуються до Державного бюджету України або місцевого бюджету.

Орендодавець:

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА

Місцезнаходження:
М. СУМИ, МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТІ, 2

ВІ. ЩЕРБАК

М.П.

Орендар:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУМИТЕПЛОЕНЕРГО»
Місцезнаходження:
40030, СУМСЬКА ОБЛ., МІСТО СУМИ, ВУЛИЦЯ ДРУГА ЗАЛІЗНИЧНА, БУДИНОК 10

ГЛ. ПЛАЩУК

М.П.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОВ "СУМИТЕПЛОЕНЕРГО" Ідентифікаційний код 33698892 Україна м.Суми

З оригіналом згідно

269