

638



Проект  
оприлюднено 06.12.2021 р.

n. 12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 87 -МР  
м. Суми

Юрид. висн. - 640-641 стор.

Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 18

Розглянувши звернення сервітуарія та фізичної особи-підприємця, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 016/15 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 18, площею 0,0010 га під розміщеною тимчасовою спорудою (кіоск), укладеного 02 листопада 2015 року з фізичною особою-підприємцем Грицуном Микитою Олександровичем (3230304010), а саме:

- в частині Сервітуарія, замість фізична особа-підприємець Грицун Микита Олександрович (РНОКПП 3230304010) записати «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУДПАРК» (РНОКПП 44535204)», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 29 листопада 2021 року, на підставі чого до нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми;

- пункт 2.2. викласти у новій редакції: «2.2. Договір укладається терміном на 10 років (десять) до 02 листопада 2025 року».

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Дмитренко Сергій

Ініціатор розгляду питання - депутат Сумської міської ради Сергій Дмитренко  
Проект рішення підготовлено депутатом Сумської міської ради Сергій Дмитренко  
Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – депутат Сумської міської ради Сергій Дмитренко



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

09.12.2021 № 116/04.01-13.01/08

Сумському міському голові  
**ЛИСЕНКУ Олександр**

### ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 18»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі проспекту Тараса Шевченка, біля буд. 18, площею 0,0010 га під розміщеною тимчасовою спорудою (кіоск), укладеного 02.11.2015 з ФОП Грицуном М.О., в частині зміни сторони договору – Сервітуарія (ТОВ «ФУДПАРК»), на підставі акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 29.11.2021, та продовження строку договору (до 02.11.2025), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Перш за все слід зазначити, що внесення змін до договору можливе у разі його дійсності, даний договір припинив свою дію у зв'язку із закінченням строку дії ще рік тому (02.11.2020).

Посилання на ст. 651 Цивільного кодексу України розробником, у преамбулі проекту рішення, передбачає зміну договору за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

У свою чергу п. 1.6 Договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 02.11.2015 № 016/15, укладеного з ФОП Грицуном М.О (далі – Договір) визначено, що право сервітуту **не може передаватися будь-яким способом Сервітуарієм іншим фізичним та юридичним особам.**

Акцентуємо, що предметом Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно ФОП Грицуном М.О на територію (об'єкт благоустрою) на якій розміщується та використовується для провадження підприємницької діяльності тимчасова споруда (кіоск). Підпунктом 4.4.4 п. 4.4 розділу 4 Договору передбачено обов'язок Сервітуарія не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам, а отже в даному



випадку є порушенням умов Договору і, як наслідок, підставою достроково припинення (розірвання) Договору (п. 2.3 розділу 2, пп. 4.1.9 п. 4.1 розділу 4 Договору).

Отже, ураховуючи вищевикладене, а також те, що право користування тимчасовою спорудою не тягне за собою перехід права на користування земельною ділянкою, на якій тимчасова споруда розміщена, оскільки тимчасова споруда за своєю природою в будь-який момент може бути переміщена в інше місце, надання дозволу на внесення змін до Договору є неможливим та протирічить його умовам.

Також зауважуємо, що на сьогоднішній день, громадяни та юридичні особи набувають права користування земельними ділянками із земель комунальної власності за результатами аукціону (ч. 1 ст. 116 Земельного кодексу України).

Підсумовуючи зазначаємо, що проєкт рішення суперечить вимогам чинного законодавства України та умовам Договору.

**Начальник управління**

Прокопенко Анна



**Олег ЧАЙЧЕНКО**