

1022



Проект
оприлюднено 10.12. 2021 р.

п. 21

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДСКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2021 року № 216 -МР
м. Суми

Юрид. Вещ. - 1024-1025 стор

Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази

Розглянувши звернення сервітуарія, ураховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 09.12.2021 № 42), відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 5.1. договору про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.03.2019 № 076/19, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору № 076/19 про встановлення особистого строкового сервіту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 0,0294 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 01 березня 2019 року з фізичною особою-підприємцем Немилостивим Максимом Миколайовичем (3122018858), в частині Сервітуарія, а саме:

- замість «фізична особа-підприємець Немилостивий Максим Миколайович (РНОКПП 3122018858)» записати «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДПАРК» (РНОКПП 44574788)», у зв'язку з укладанням акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 30 листопада 2021 року, на підставі чого до

нього переходять усі права та обов'язки Сервітуарія за договором про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми.

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



1024

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

10.12.2021 № 118/07.07-13.01/08

Сумському міському голові
ЛИСЕНКУ Олександр

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання згоди щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми за адресою: м. Суми, район будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази»

Розглянувши вказаний проект рішення, яким пропонується надати згоду щодо внесення змін до договору про встановлення особового строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми, в районі будинку 2 по вул. Івана Сірка, біля веслувальної бази, площею 0,0294 га під розміщеними пересувними тимчасовими спорудами (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги), укладеного 01.03.2019 з ФОП Немилостивим М.М., в частині зміни сторони договору – Сервітуарія на ТОВ «ЛЕНДПАРК», на підставі акту приймання-передачі тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 30.11.2021, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Перш за все слід зазначити, що посилання на ст. 651 Цивільного кодексу України розробником, у преамбулі проекту рішення, передбачає зміну договору за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом.**

У свою чергу п. 1.6 Договору про встановлення особистого строкового сервітуту на користування місцем для розміщення тимчасової споруди в м. Суми від 01.03.2019 № 076/19, укладеного з ФОП Немилостивим М.М. (далі – Договір) визначено, що право сервітуту **не може передаватися будь-яким способом Сервітуарієм іншим фізичним та юридичним особам.**

Акцентуємо, що предметом Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно ФОП Немилостиву М.М. на територію (об'єкт благоустрою) на якій розміщуються та використовуються для провадження підприємницької діяльності пересувні тимчасові споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги). Підпунктом 4.4.4 п. 4.4 розділу 4 Договору передбачено обов'язок Сервітуарія не передавати будь-яким

способом права за Договором третім особам, а отже в даному випадку є порушенням умов Договору і, як наслідок, підставою достроково припинення (розірвання) Договору (п. 2.3 розділу 2, пп. 4.1.9 п. 4.1 розділу 4 Договору).

Отже, ураховуючи вищевикладене, а також те, що право користування тимчасовою спорудою не тягне за собою перехід права на користування земельною ділянкою, на якій тимчасова споруда розміщена, оскільки тимчасова споруда за своєю природою в будь-який момент може бути переміщена в інше місце, надання дозволу на внесення змін до Договору є неможливим та протирічить його умовам.

Також зауважуємо, що на сьогоднішній день, громадяни та юридичні особи набувають права користування земельними ділянками із земель комунальної власності за результатами аукціону (ч. 1 ст. 116 Земельного кодексу України).

Підсумовуючи зазначаємо, що проєкт рішення суперечить вимогам чинного законодавства України та умовам Договору.

Начальник управління

Прокопенко Анна



Олег ЧАЙЧЕНКО