



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

22.12.2021 № 120/04.01-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку Олександрю

ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про створення парку культури і відпочинку «Чешка» на земельній ділянці
орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чеха
у місті Суми» (далі – проект рішення)

Розглянувши проект рішення, проаналізувавши нормативні акти з цього приводу, на виконання вимог частини 6 статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 04.12.2020 № 1-МР (зі змінами) (далі – Регламент), повідомляємо наступне.

Правове управління Сумської міської ради підтримує ініціативу депутатської фракції щодо створення парку, однак даний проект рішення не дає можливості його реалізації, а тому потребує доопрацювання.

Вказаним проектом рішення пропонується створити парк культури і відпочинку «Чешка», на земельній ділянці орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чехово у місті Суми, у межах рекреаційно-ландшафтної зони Р-1, яка визначена Генеральним планом міста Суми та схемою зонування території міста Суми.

Однак, слід зауважити, що за інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 15.12.2021 № 1829/08.01-20 відповідно до Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі – план зонування), вказана земельна ділянка визначена зоною об'єктів природно-заповідного фонду з прибережною захисною смугою (зона Р-1), що передбачає створення ландшафтного парку з метою збереження в природному стані цінного природного об'єкта. На думку спеціалістів та експертів, це дозволить зберегти територіальну різноманітність ландшафту, унікальний комплекс прибережної частини озера і симбіоз тваринного і рослинного світу.

Окрім того, звертаємо увагу на те, що рішення Сумської міської ради від 25.02.2009 № 2415-МР «Про затвердження проекту із землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги озера Чеха на території

м. Суми» затверджено межі прибережної захисної смуги озера Чеха, площею 32,6603 га, під водою 36,2112 га. Статтею 89 Водного кодексу України, передбачено, що прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд, у тому числі баз відпочинку.

Натомість, запропонований вид використання земельної ділянки, за функціональною ознакою – парк культури та відпочинку, є багатофункціональним об'єктом, де передбачається активний відпочинок та спорудження відповідних об'єктів, а тому, згідно з плану зонування відповідає рекреаційній зоні активного відпочинку (зона Р-2). Переважними видами використання якої є можливість будівництва стадіонів та фізкультурних майданчиків; споруд спортивного та розважального призначення; місць короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням тощо. А отже, зазначений спосіб використання (парк культури та відпочинку) суперечить регламенту використання зони Р-1 навколо озера Чехово.

У зв'язку з чим, пропонуємо зібрати робочу групу, яка, власне, й має розглянути дане питання в комплексі, ураховуючи думку громадськості, дослідження науковців в сфері охорони природних ресурсів та прийняти вмотивоване рішення, доручивши його підготовку профільним органам Сумської міської ради.

Ураховуючи вищевикладене, проєкт рішення підлягає винесенню на розгляд Сумської міської ради після його доопрацювання.

Начальник правового управління

Прокопенко Анна, 700-631



Олег ЧАЙЧЕНКО