



проект 928  
оприлюднено  
14. 12. 2021  
п. д

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2021 року № 203 -МР  
м. Суми

Про відмову у припиненні права користування і договору оренди земельної ділянки Козлову Валерію Петровичу та наданні земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, просп. ім. М. Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га

Враховуючи звернення громадянина, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 116, 118, 121, 122, 141, пункту 5 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», частини четвертої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 16.11.2021 № 40, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Козлову Валерію Петровичу (1883005059) у припиненні права користування земельною ділянкою, дії договору оренди земельної ділянки та в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. ім. М. Лушпи, 40 (біля ЦТП), площею 0,0057 га, кадастровий номер 5910136300:01:004:0076, яка знаходиться у нього в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.07.2012 (реєстраційний номер 591010004000632 від 29.10.2012), у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівної документації та нормативно-правових актів, а саме:

1) Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, згідно з яким земельна ділянка знаходиться в зоні змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови, Ж-3, Ж-4, де розміщення ділянок для індивідуальних гаражів не передбачено;

2) Пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104, яким визначено, що розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

Сумський міський голова

Олександр ЛИСЕНКО

Виконавець: Клименко Юрій



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Юрій