



До питань № 81

935

Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40462253

15.12.2021 № 1829/28.01-20

на № 1198/01-38 Від 08.12.2021

Сумська міська рада

Інформація

до проєкта рішення Сумської міської ради «Про створення парку культури і відпочинку «Чешка» на земельній ділянці орієнтовною площею 39 га, що розташована навколо озера Чеха у місті Суми»

Відповідно до Закону України Про основи містобудування розміщення і будівництво об'єктів містобудування має здійснюватися відповідно до затвердженої в установленому порядку містобудівної документації. За планом зонування зона Р-1 визначена зоною об'єктів природно-заповідного фонду та прибережною захисною смугою. Прибережна захисна смуга озера Чехово визначена технічною документацією і винесена в натуру. У ст. 89 Водного кодексу зазначено, що прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

За функціональною ознакою парк культури та відпочинку є багатофункціональним об'єктом, де передбачається активний відпочинок із спорудженням відповідних об'єктів. Такій функції в плані зонування відповідає зона Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), де переважними видами використання визначена можливість будівництва стадіонів та фізкультурних майданчиків; споруд спортивного та розважального призначення; місць короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням, тощо. Зазначений спосіб використання суперечить регламенту використання зони Р-1 навколо озера Чехово.

На підставі містобудівної документації, тобто визначення зони Р-1, як зони природоохоронного об'єкта, можливим і необхідним є створення ландшафтного парку з метою збереження в природному стані цінного природного об'єкта з прибережною смугою, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. Територія ландшафтного парку може використовуватися у рекреаційному та туристичному обслуговуванні населення, в екологічному вихованні, у науково-дослідних цілях. Ця територія, насамперед, має забезпечувати рекреантів нормальними умовами відпочинку на природі та одночасно, для збереження водного об'єкта, його тваринного і рослинного світу.

936

Саме такому використанню території відповідають і багаточисленні звернення жителів, дослідження науковців в сфері охорони природних ресурсів державне законодавство (матеріали знаходяться в Управлінні архітектури містобудування).

**Начальник управління-
головний архітектор**



Андрій КРИВЦОВ

Бондаренко 700-102