



До петашка № 5

649

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

28.12.2021 № 124/07.01-13.01/02

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Коломійцю Ігорю Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Іподромна, орієнтовною площею до 01000 га» (далі по тексту - проект)

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, який оформлений у двох редакціях, та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Редакцією 1 проекту рішення передбачається надати учаснику АТО/ООС Коломійцю Ігорю Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Іподромна, орієнтовною площею до 01000 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

З цього приводу зазначаємо, що проект рішення у вказаній редакції суперечить чинному законодавству виходячи із наступного. Як зазначено в інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 30.07.2021 № 811/08.01-20 згідно з Планом зонування територій міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначена земельна ділянка знаходиться частково на вільній території та частково на території рекреаційної зони озелених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної забудови не передбачено. Земельна ділянка знаходиться поруч із лісовим масивом (згідно Публічної кадастрової карти України – сформованою ділянкою «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг») і її розташування не забезпечує дотримання протипожежної відстані від меж присадибних ділянок до лісових ділянок, яка має складати не менше ніж 15 м (п.15.2.4. ДБН Б 2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 №104). У свою чергу, вільні території, які позначені на Плані зонування території, це проїзди-проходи без твердого покриття, що відокремлюють ділянки існуючої житлової забудови від лісових насаджень, і можуть використовуватися для загальноміських потреб, включаючи улаштування технічних проїздів та прокладання необхідних інженерних комунікацій. До того ж, при розгляді вказаного проекту рішення слід врахувати інформацію викладену у службовій записці Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради від 18.10.2021 № 06.01-16/3197.

Отже, невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації є підставою для відмови у наданні дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України). 648

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

В.о. начальника управління

Боїко О.А.



О.О. Харченко