



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29.12.2021 № 129/07.01-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Чегринець Людмилі Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Іподромна, орієнтовною площею до 0,1000 га»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні учаснику АТО/ООС Чегринець Людмилі Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Іподромна, орієнтовною площею до 0,1000 га» (далі – Проект рішення), проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, правове управління Сумської міської ради повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується: надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Іподромна, орієнтовною площею до 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (редакція 1); відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою (редакція 2).

Відповідно до частин 6, 7 статті 118 Земельного кодексу України громадяни мають право безоплатно отримати у власність в межах норм безоплатної приватизації земельну ділянку із земель комунальної власності, в тому числі, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Для цього громадяни звертаються до органу місцевого самоврядування, що має такі повноваження, з відповідним клопотанням. За результатом розгляду клопотання орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 30.07.2021 № 812/08.01-20) за Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться частково на вільній території та частково на території рекреаційної зони озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для індивідуальної садибної забудови не передбачено. Земельна ділянка знаходиться поруч із лісовим масивом (згідно Публічної кадастрової карти – сформованою ділянкою «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг») і її розташування не забезпечує дотримання вимог пункту 15.2.4 ДБН України Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким протипожежна відстань від меж присадибних ділянок до лісових ділянок має складати не

менше ніж 15 м. Отже, вільна територія, яка позначена на Плані зонування території м. Суми, це проїзди, тобто проходи без твердого покриття, що відокремлюють ділянки існуючої житлової забудови від лісових насаджень, і можуть використовуватися для загальноміських потреб, включаючи улаштування технічних проїздів та прокладання необхідних інженерних комунікацій.

Таким чином, зважаючи на викладене вище, наявні підстави для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, в районі вул. Іподромна, орієнтовною площею до 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації та державним будівельним нормам. Відповідно, редакція 1 Проекту рішення не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

В.о. начальника правового управління



О.О. Харченко

Сабодаж Д.А.