



Проект
оприлюднено
«09» 02 2021 р.

482

П. 7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2021 року № 104 -МР
м. Суми

Інформ. прав. упр. - 485-486 ст 09

Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади

Розглянувши звернення Комунального підприємства «Паркінг» Сумської міської ради від 01 липня 2020 року № 264, з метою ефективного використання майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, рішення Сумської міської ради від 31 жовтня 2018 року № 4063-МР «Про затвердження Порядку передачі майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Суми, підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 11 січня 2021 року № 1), керуючись статтею 25 та частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Передати в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади згідно з додатком до цього рішення.
2. Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради (Славгородський О.В.) прийняти в господарське відання та на баланс майно, зазначене в пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.
3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) укласти з Комунальним підприємством «Паркінг» Сумської міської ради відповідний договір про передачу майна, що є комунальною власністю Сумської міської територіальної громади, на праві господарського відання.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

483

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

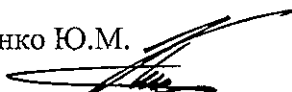
Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.



784

Додаток
до рішення Сумської міської
ради «Про передачу в
господарське відання та на баланс
Комунальному підприємству
«Паркінг» Сумської міської ради
нерухомого майна комунальної
власності Сумської міської
територіальної громади»
від _____ 2021 року № _____-МР

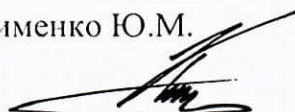
Перелік приміщень, які передаються в господарське відання

№ п/п	Адреса	Назва, площа
1	м. Суми, вул. Матюшенка, 47	літери: «А» адміністративна будівля – 47,7 кв.м; «Б» гараж; «В», «Г», «Е», «К», «М», «Н» - навіси; «Д» убиральня; «Л» контейнер; № 1-4- огорожа; «І» замощення
2	м. Суми, вул. Івана Сірка, 30	літери «А» громадський будинок - 50,8 кв.м; «Б» КПП- 9,3 кв.м; «В», «Г», «Д», «Е», «Ж» навіси; № 1-5 огорожа; І замощення
3	м. Суми, вул. Івана Сірка, 11	літери: «А» адміністративна будівля – 29,9 кв.м; «1А-1» побутова будівля – 10,0 кв.м; «2А-1» КПП- 7,8 кв.м; «У» убиральня; «Б», «В», «Г», «Д», «Ж», «З», «К», «Л», «М», «Н», «П» - навіси; № 1-4- огорожа; «І» замощення
4	м. Суми, вул. Прокоф'єва, 16/1	літери: «А» громадський будинок – 11,3 кв.м, «У» убиральня; № 1-3 огорожа; «І» замощення
5	м. Суми, вул. Прокоф'єва, 16/2	літери: «А» адміністративна будівля – 49,3 кв.м; «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж» - навіси; № 1-5 - огорожа; «І» замощення
6	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 120А	Нежитлове приміщення, склади - 126,2 кв.м
7	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 120А	нежитлове приміщення – 466,5 кв.м
8	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 120А	склад з шиферу – 72,5 кв.м
9	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 120А	уборна – 1,3 кв.м
10	м. Суми, вул. Троїцька, 26	нежитлове приміщення – 58,3 кв.м
✓ 11	перехрестя вул. Харківська – Героїв Сумщини	нежитлове приміщення - підземний перехід - 1101,6 кв.м.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.02.2021 № 13 /07-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади»

Розглянувши проєкт рішення Сумської міської ради «Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади» (далі – Проєкт рішення), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передання в господарське відання та на баланс КП «Паркінг» адміністративних будівель (з огорожею, замощенням, навісами, гаражем, побутовою будівлею), складу та нежитлових приміщень (що використовуються як автостоянки та офіс), а також підземного пішохідного переходу на перехресті вул. Харківська-Героїв Сумщини (площею 1101,6 кв. м). Вказані об'єкти на даний час перебувають у користуванні підприємства.

Відповідно до частин 1, 2 статті 136 Господарського кодексу України право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленням за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами. Власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Механізм передачі майна підприємствам на праві господарського відання визначено Порядком передачі майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Суми, підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 31.10.2018 № 4063-МР (далі - Порядок). Цим Порядком передбачено, що **до пропозиції про передачу майна на праві господарського відання ініціатор такої передачі, серед іншого, має надати фінансово-економічне обґрунтування ефективного використання майна, що є об'єктом передачі, доцільності та очікуваних наслідків проведення такої передачі.**

Документів, що містять таку інформацію, до Проєкту рішення не додано.

Окрім цього, необхідно звернути увагу на ризики, пов'язані з можливим визнанням підприємства банкрутом та відкриттям щодо нього ліквідаційної процедури.

Відповідно до частини 1 статті 62 Кодексу України з процедур банкрутства **усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.** Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює

продаж майна банкрута на аукціоні. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів (норми частини 1 статті 63, частини 1 статті 64 Кодексу України з процедур банкрутства).

Таким чином, об'єкти, які Проектом рішення передбачається передати в господарське відання КП «Паркінг», у разі банкрутства цього підприємства, можуть бути відчужені (продані на аукціоні) у межах ліквідаційної процедури.

Також зауважуємо, що за визначенням поняття «лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури» (наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо), що наведено у пункті 3.9 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», підземний пішохідний перехід є лінійним об'єктом інженерно-транспортної інфраструктури.

Підсумовуючи вищевикладене, правове управління Сумської міської ради:

1) звертає увагу, що при розгляді Проекту рішення необхідно оцінювати ризики щодо подальшого можливого відчуження майна, що передається в господарське відання, поза волею власника (міської ради) в результаті банкрутства підприємства, особливо зважаючи на те, що не було проведено аналізу доцільності та очікуваних наслідків проведення такої передачі майна, не було здійснено фінансово-економічного обґрунтування ефективності використання майна, як то передбачено Порядком;

2) **заперечує проти передачі у господарське відання КП «Паркінг» підземного пішохідного переходу на перехресті вул. Харківська-Героїв Сумщини, зважаючи на можливість, за наведених вище умов, переходу права власності на об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури міста до підприємства приватної форми власності.**

Начальник правового управління



О.В. Чайченко