



Проект  
оприлюднено  
«09» 02 2021 р.

787

п. 9

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2021 року № 105-МР  
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 490-491 ар.

Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади

Розглянувши звернення Комунального підприємства «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради від 06 серпня 2020 року № 01-09/339, від 10 листопада 2020 року № 01-09/460, від 03 грудня 2020 року № 01-09/491 та від 01-08/734 від 19 січня 2021 року, з метою ефективного використання майна комунальної власності Сумської міської територіальної громади, відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, рішення Сумської міської ради від 31 жовтня 2018 року № 4063-МР «Про затвердження Порядку передачі майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Суми, підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління», беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від \_\_ січня 2021 року № \_\_), керуючись статтею 25 та частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради майно комунальної власності Сумської міської територіальної громади згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради (Здельнік Б.А.) прийняти в господарське відання та на баланс майно, зазначене в пункті 1 цього рішення, у порядку, визначеному чинними нормативно-правовими актами.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) укласти з Комунальним підприємством «Сумитеплоенергоцентр» Сумської міської ради договір про передачу

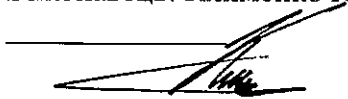
відповідного майна, що є комунальною власністю Сумської міської територіальної громади, на праві господарського відання. (788)

4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступників міського голови за належністю.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач: Клименко Ю.М.



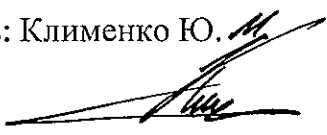
Додаток  
до рішення Сумської міської  
ради «Про передачу в  
господарське відання та на баланс  
Комунальному підприємству  
«Сумижилкомсервіс» Сумської міської  
ради нерухомого майна комунальної  
власності Сумської міської  
територіальної громади»  
від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_-МР

Перелік приміщень, які передаються в господарське відання

№ п/п	Адреса	Площа
1	м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49А (ІІІ поверх)	138,5
2	м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49А (ІV поверх)	14,0
3	м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49А (V поверх)	93,8
4	м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49А (гаражі)	140,1
5	м. Суми, просп. Курський, 37	33,7

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю. 



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

05.02.2021 № 14/07-13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про передачу в господарське відання та на баланс Комунальному підприємству  
«Сумижилкомсервіс» Сумської міської ради нерухомого майна комунальної власності  
Сумської міської територіальної громади» (далі – проект)

Розглянувши вказаний проект рішення, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається передання в господарське відання та на баланс КП «Сумижилкомсервіс» СМР нежитлових приміщень, які перебувають у нього в користуванні, за адресами:

- 1) м. Суми, вул. Романа Атаманюка, 49 А:
  - III поверх, площею 138,5 кв.м.;
  - IV поверх, площею 14,0 кв.м.;
  - V поверх, площею 93,8 кв.м.;
  - гараж, площею 140,1 кв.м.
- 2) м. Суми, просп. Курський, 37 (площа приміщення 33,7 кв.м.).

У свою чергу, відповідно до ч.ч. 1, 2 ст. 136 Господарського кодексу України право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами. Власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Механізм передачі майна підприємствам на праві господарського відання визначено Порядком передачі майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Суми, підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 31.10.2018 № 4063-МР (далі – Порядок). Цим Порядком передбачено, що до пропозиції про передачу майна на праві господарського відання ініціатор такої передачі, серед іншого, має надати фінансово-економічне обґрунтування ефективного використання майна, що є об'єктом передачі, доцільності та очікуваних наслідків проведення такої передачі.

Не зважаючи на це, документів, що містять таку інформацію, до проекту рішення не додано.

Однак, у зверненні директор комунального підприємства звертається з проханням передати вищевказані нежитлові приміщення в якості незначної державної допомоги у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Окрім цього, необхідно звернути увагу на ризики, пов'язані з можливим визнанням підприємства банкрутом та відкриттям щодо нього ліквідаційної процедури.

Відповідно до ч. 1 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства **усі види майнових активів** (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси. Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів (ч. 1 ст. 63, ч. 1 ст. 64 Кодексу України з процедур банкрутства).

Таким чином, нежитлові приміщення, які передбачається передати в господарське відання КП «Сумижилкомсервіс» СМР, у разі банкрутства цього підприємства, можуть бути відчужені (продані на аукціоні) у межах ліквідаційної процедури.

Підсумовуючи вищевикладене, правове управління Сумської міської ради звертає увагу, що при розгляді даного проєкту рішення необхідно оцінювати ризики щодо подальшого можливого відчуження майна, що передається в господарське відання, поза волею власника (міської ради) в результаті банкрутства підприємства, особливо зважаючи на те, що не було проведено аналізу доцільності та очікуваних наслідків проведення такої передачі майна, не було здійснено фінансово-економічного обґрунтування ефективності використання майна, як то передбачено Порядком.

**Начальник правового управління**

*Прокопенко А.М.*



**О.В. Чайченко**