



810

Проект  
оприлюднено  
«02» 02 2021 р.  
П. 7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 117 -МР  
м. Суми

*Інформац. прав. упр. — 812 стор.*

Про надання/відмову у наданні Губіну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, площею 0,0200 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій» частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», урахувавши рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

Надати Губіну Олександрю Миколайовичу (2344305878) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею до 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

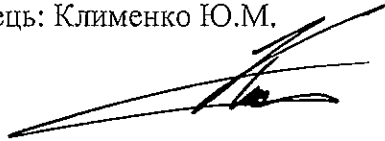
Редакція 2

Відмовити Губіну Олександрю Миколайовичу (2344305878) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, орієнтовною площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач — Клименко Ю.М.



812



**Сумська міська рада**  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

01.02.2021 № 10/07-13.01/08

**Сумському міському голові**  
**Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання/відмову у наданні Губіну Олександрю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кринична, буд. № 1, площею 0,0200 га» (далі – проект)

Розглянувши проект, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, беручи до уваги, що питання надання дозволу Губіну О.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної в проекті земельної ділянки вже виносилося на розгляд Сумської міської ради, повторно доводимо до відома інформацію за № 41/07-13.01/11 від 14.05.2019 з даного приводу.

Відповідно до ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів.

При цьому рішенням Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224–МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено внесення на розгляд Сумської міської ради проектів рішень про передачу у власність вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будинків і споруд до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови міста Суми (окрім приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться в них у користуванні, або на яких розташований житловий будинок, а межі земельної ділянки не визначені).

Детальний план території, про яку йдеться в проекті, на разі не затверджений, а запропонована в проекті земельна ділянка вільна від забудови і в користування не передавалася (у матеріалах технічної інвентаризації до 2018 року ця земельна ділянка не відображалася і була внесена до технічного паспорту на житловий будинок як надлишок лише в 2018 році за зверненням Губіна О.М. без належних підстав).

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту.

**Начальник управління**

Прокопенко А.М.

**О.В. Чайченко**