



Проект  
оприлюднено

815

«18» 01 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ,  
РІШЕННЯ

Р. 33

від \_\_\_\_\_ 2021 року № 119 -МР  
м. Суми

чирмд виск. - 817 стор

Про надання/відмову у наданні Нагорній Інні Олексіївні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи: від 06 лютого 2020 року № 184 та від 29 грудня 2020 року № 1), відповідно до статей 12, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», абзацу другою частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**Редакція 1**

1. Надати Нагорній Інні Олексіївні (2830602085) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0029, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.).

2. Надати Нагорній Інні Олексіївні (2830602085) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.).

## Редакція 2


1. Відмовити Нагорній Інні Олексіївні (2830602085) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0029, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.).

2. Відмовити Нагорній Інні Олексіївні (2830602085) у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площею 0,0030 га, кадастровий номер 5910136300:04:013:0028, функціональне призначення земельної ділянки: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15267482 від 30.06.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна-139253159101, площа нежитлового приміщення-122 кв.м.).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко


Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.





817

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

20.02.2020 № 39 /07.13.01/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання Нагорній Інні Олексіївні дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується надати Нагорній І.О. дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Зої Космодем'янської, 13 а, площами 0,0063 га та 0,0030 га, функціональне призначення земельних ділянок: під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та офісними приміщеннями, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою розташований об'єкт нерухомого майна, а саме будівля-офісні приміщення (діагностика автомобілів), загальною площею 122 кв.м. Так, під даною будівлею зареєстровано дві земельні ділянки з різними цільовими призначенням та категоріями земель. Окрім того, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:04:013:0028 має категорію – землі житлової та громадської забудови з цільовим призначенням під розміщеною станцією технічного обслуговування автомобілів та не містить коду класифікації видів цільового призначення земель, що є порушенням вимог ст. 19 Земельного кодексу України, ст.ст 15, 21 Закону України «Про земельний кадастр», пп. 10 п. 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, та п. 13 Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548.

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.12.2019 № 1576/08.01-20, згідно Плану зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказані земельні ділянки знаходяться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення станції технічного обслуговування автомобілів, для яких мають встановлюватись відповідні санітарно-захисні зони, в комплексні з офісними приміщеннями не передбачено.

Також, акцентуємо, що відповідно до п. 10.8.16, п. 10.8.36 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», п. 2.4.7 ДСН 239-96 розміщення станцій технічного обслуговування автомобілів на житлових вулицях та в межах санітарно-захисних зон електростанцій заборонено.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальника управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко