



Проект
оприлюднено

«25» 01 2021 р.

837

п. 5

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 135 -МР
м. Суми

юрид. висн. - 838 стор.

Про відмову в продажу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, площею 0,0355 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання щодо викупу земельної ділянки, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи: від 04.06.2020 № 195 та від 29 грудня 2020 року № 1), відповідно до статей 12, 128 Земельного кодексу України, абзацу другого частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКАП» (34328768) в продажу земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, площею 0,0355 га, кадастровий номер 5910136600:18:012:0002, категорія та цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
 E-mail: pravo@smr.gov.ua

18.01.2021 № 1/07-13.01/05

Сумському міському голові
 Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
 «Про відмову в продажу земельної ділянки товариству з обмеженою
 відповідальністю «ЮКап» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, площею 0,0355 га»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про відмову в продажу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКап» за адресою: м. Суми, вул. Горького, 14, площею 0,0355 га» (далі – Проект рішення), проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо наступне.

Нормами статті 128 Земельного кодексу України (ЗКУ) передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) та визначені документи (документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на земельній ділянці будівель, споруд); копію установчих документів для юридичної особи, а для громадянина - копію документа, що посвідчує особу) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради (частина 2 статті 128 ЗКУ).

Орган місцевого самоврядування розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови (частина 3 статті 128 ЗКУ). Відповідно до частини 5 статті 128 ЗКУ підставами для відмови в продажу земельної ділянки є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена Земельним кодексом України заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Разом з тим, у Проекті рішення не вказано жодної підстави для відмови в продажу земельної ділянки.

Таким чином, наданий для розгляду Проект рішення, у якому не вказано підставу відмови заявнику у продажу йому земельної ділянки, що є обов'язковим згідно норм Земельного кодексу України, не відповідає вимогам чинних нормативно-правових актів.

Окрім цього зазначаємо, що відповідно до частини 10 статті 128 ЗКУ рішення про відмову продажу земельної ділянки може бути оскаржено в суді.

Начальник правового управління
 Сабодаж Д.А.

О.В. Чайченко