



Проект

926

оприлюднено

«02» лютого 2021 р.

Л. 28

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 194 -МР
м. Суми

Інформац. прав. упр. - 928-929с

Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га Михайліченко Наталії Володимирівні, яка знаходиться у неї в користуванні

Враховуючи звернення громадянки, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, частини четвертої статті 83, 116, 118, 120, 121, 122, частини чотирнадцятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.01.2021 № 2, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

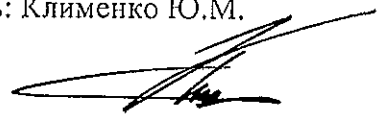
Відмовити Михайліченко Наталії Володимирівні (2602913944) в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га, кадастровий номер 5910136600:13:020:0035, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженому рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР), а саме потраплянням земельної ділянки частково в зону садибної житлової забудови Ж-1 та частково в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2- проєктних червоних ліній магістральної районного значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель

комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність).

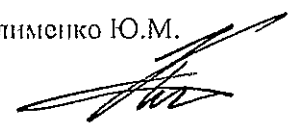
Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.





Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

27.01.2021 № 04/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про відмову в наданні у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га Міхайліченко Наталії Володимирівні, яка знаходиться у неї в користуванні»

Розглянувши вказаний проєкт рішення, яким пропонується відмовити Міхайліченко Наталії Володимирівні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та надані у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га, кадастровий номер 5910136600:13:020:0035, яка знаходиться у неї в користуванні, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації (потрапляння частково земельної ділянки в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 «Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у «червоних лініях)»), тобто належність її до земель загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність, у межах проєктної червоної лінії магістральної районного значення вулиці Юрія Липи, яка відноситься до земель комунальної власності (землі загального користування, які не можуть бути передані у приватну власність), проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо наступне.

Громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває в його користуванні, подає заяву до відповідного органу місцевого самоврядування, який приймає рішення щодо приватизації земельної ділянки в місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки (ч.ч. 1, 2 ст. 118 Земельного кодексу України, далі – ЗКУ). До особи, яка набула право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, переходить право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землекористувача (ч. 2 ст. 120 ЗКУ, ч. 1 ст. 377 Цивільного кодексу України).

За інформацією Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 15.07.2020 № 755/08.01-20 згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, дана земельна ділянка знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1, де одним із переважних видів використання є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками) та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 «Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (проєктних «червоних ліній» магістральної районного значення вулиці Юрія Липи).

Однак, при прийнятті вказаного проєкту слід врахувати вимоги ч. 2 ст. 24, ч. 5 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої зміна функціонального призначення територій, встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, або до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Акцентуємо, що та частина земельної ділянки, яка потрапляє в зону транспортної інфраструктури ТР-2, обліковується за заявницею згідно з матеріалами технічної інвентаризації, і в силу ч. 2 ст. 120 ЗКУ, ч. 1 ст. 377 Цивільного кодексу України при набутті

ними права власності на житловий будинок, який розміщений на цій ділянці, до них перейшло і право користування даною земельною ділянкою.

Згідно з Генеральним планом міста Суми земельна ділянка по вул. Юрія Липи, 92 не потрапляє в межі існуючої вулиці (дороги). «Червоні лінії», про які йдеться в інформації Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, стосуються перспективного розширення (реконструкції) вул. Юрія Липи. Окрім того, згідно з даними Публічної кадастрової карти по вул. Юрія Липи уже сформовані і приватизовані земельні ділянки, які розташовані в одній лінії з зазначеною в проєкті земельною ділянкою.

Отже, зважаючи на вищевикладене, з метою забезпечення законності та недопущення звуження змісту та обсягу прав громадян, пропонуємо доручити Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготувати проєкт у редакції «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Юрія Липи, 92, площею 0,0562 га Міхайличенко Наталії Володимирівні, яка знаходиться у неї в користуванні» з відповідними змінами по тексту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.



О.В. Чайченко