



Проект
оприлюднено
«18» 02 2021 р.

1325

n.14

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 280 -MP
м. Суми

Інформація ДЗ РТІ-1326-1327 стор.
Форм. висн. - 1328 стор.

Про надання учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, орієнтовною площею 0,1000 га

Розглянувши звернення громадянина, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.12.2020 № 1, протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 03.12.2020 № 6-2020, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу (3043523957) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
2. Довести до відома заявника, що земельна ділянка має несприятливі умови для будівництва житла, оскільки потрапляє в зону підтоплення талими та ґрунтовими водами з рівнем поверхні менше 2,5 м від відмітки землі, що потребує здійснення додаткових заходів з боку заявника для забезпечення зниження їх рівня з метою запобігання підтоплення будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач — Клименко Ю.М.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

18.01.2021 № 06.01-16/139

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про надання учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу
дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, орієнтовною
площею 0,1000 га»**

Громадянин Стоянець Андрій Миколайович звернувся до Сумської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нагірна **01.12.2020** (вхід, ЦНАП № 688685).

На засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Потійна комісія), що відбулося **29.12.2020** депутатом Сумської міської ради Левченком О.М. було внесено пропозицію розглянути питання про надання учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нагірна.

Представниками Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було повідомлено, що на зазначену земельну ділянку по вул. Нагірна наявна аналогічна заява іншого громадянина – **Бабича Владислава Ігоровича**, який звернувся до Сумської міської ради **22.08.2019** (вхідний ЦНАП № 525794) і яка неодноразово розглядалося Постійною комісією, але до цього часу питання, що порушено в ній не ініційоване для розгляду на сесії міської ради.

На засіданні Постійної комісії 29.12.2020 були розглянуті питання про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Нагірна обом претендентам.

За результатом розгляду цих питань, відповідно до протоколу від 29.12.2020 № 1, було вирішено: погодити питання надання дозволу Стоянцю А.М.

Тобто, на розгляд Сумській міській раді виноситься проект рішення, що стосується заяви особи, яка звернувся до Сумської міської ради **значно пізніше**.

Натомість, рішення стосовно заяви Бабича В.І., який звернувся ще в 2019 році при розгляді Постійною комісією не набрало необхідної кількості голосів.

Неприйняття відповідного рішення є порушенням норм чинного законодавства, а саме: статті 40 Конституції України, статті 15 Закону України «Про звернення громадян» та статті 118 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, слід наголосити, що рішення органів місцевого самоврядування мають прийматись виключно на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України; з використанням повноважень з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення; безсторонньо (неупереджено), добросовісно, розсудливо, з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення; з урахуванням прав особи на участь у процесі прийняття рішення.

Директор Департаменту

Старинська

Бондаренко 700-429

Ю.М. Клименко

1328



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

16.02.2021 № 19/07.01-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання учаснику АТО Стоянцю Андрію Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, орієнтовною площею 0,1000 га»

Розглянувши вказаний проект рішення, якими пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Стоянцю А.М., орієнтовною площею 0,1000 га, за адресою: м. Суми, вул. Нагірна, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.09.2019 № 1152/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, визначена для розташування одноквартирних житлових будинків виключно із земельними ділянками, але ділянка має несприятливі умови для будівництва житла, оскільки вона потрапляє в зону підтоплення талими та ґрунтовими водами з рівнем поверхні менше 2,5 м. від відмітки землі, у зв'язку з чим, формування в запитуваному місці земельної ділянки із заявленим цільовим призначенням неможливе згідно з п.п. 7.3, 7.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96).

Окрім того, звертаємо увагу, що на дану земельну ділянку було подано дві заяви від різних громадян, а отже при розгляді аналогічних питань на засіданнях постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради необхідно врахувати дату пріоритету отримання заяви, з метою уникнення порушення прав заявника та подальшого оскарження до суду.

З урахуванням вищевикладеного, відведення запитуваної земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва неможливе.

Вимоги містобудівної документації є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій, та є обов'язковим для врахування під час розроблення землевпорядної документації (ч. 2 ст. 5, ст. 24, ч.ч. 1, 2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Зважаючи на зазначене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

Начальник правового управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко

068540 94 29