



Проект

1332

оприлюднено

« 18 » 02 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

п.ч.о

від 2021 року № 282 -МР  
м. Суми

Про надання Бритовій Анні  
Олександрівні та Бритовій  
Олександрі Олександрівні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки у  
власність за адресою: м. Суми,  
вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер  
5910136300:03:002:0061, площею  
0,1000 га

Інформац. ДЗ РТ - 1333-1334 стор.

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.01.2021 № 6, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Бритовій Анні Олександрівні (3560603008) та Бритовій Олександрі Олександрівні (3560603043) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га під розміщенням на ній житловим будинком, який знаходиться в спільній частковій власності (по ½ частині у кожній), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач - Клименко Ю.М.



## Сумська міська рада

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

04.02.2024

№ 06.07-16/343

На №

від

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

## Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про надання Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га»**

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 30.10.2020 № 867/08.01-20, рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 04.04.2018 № 818/1023/18 визнано протиправним та частково скасовано рішення Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР «Про затвердження містобудівної документації «Проєкт внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР», та рішення Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Суми» стосовно віднесення всієї території за вищевказаною адресою до рекреаційної зони озелених територій загального користування з поверненням її до редакції Генерального плану міста Суми 2002 року, згідно з яким територія розташування запитуваної ділянки позначена як територія багатоквартирної житлової забудови.

Фактично земельні ділянки з розташованими на них заблокованими житловими будинками за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, мають цільове призначення «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що відповідає вищевказаному судовому рішенню та Генеральному плану міста Суми 2002 року. Тому з урахуванням пункту 2 статті 25 Закону

України «Про регулювання містобудівної діяльності» на сьогоднішній час відсутні підстави для зміни цільового призначення запитуваної земельної ділянки згідно пропозиції заявників.

Можливість подальшої зміни цільового призначення вищевказаної земельної ділянки на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» може виникнути лише у разі затвердження Сумською міською радою відповідних змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Суми.

З урахуванням зазначеної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Бритової Анни Олександрівни та Бритової Олександри Олександрівни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га під розміщеним на ній житловим будинком, який знаходиться в спільній частковій власності (по ½ частині у кожній) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в редакції про **«Про відмову»**.

Відповідно до протоколу від 26.01.2021 № 6 Постійною комісією було погоджено питання в редакції **«Про надання Бритовій Анні Олександрівні та Бритовій Олександрі Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0061, площею 0,1000 га»**.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо про відсутність у Сумської міської ради правових підстав для прийняття рішення по даному зверненню у позитивній редакції.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429

*Петрове Мейя*



Ю.М. Клименко