



Проект

1183

оприлюднено

«12» лютого 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

Р. 1

**РІШЕННЯ**

від 2021 року № 221 -МР  
м. Суми

Укрупн. ДЗРГ-1184-1185 стор.

Про надання Швецю Роману Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.01.2021 № 6, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати Швецю Роману Юрійовичу (2872916553) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га під розміщеним на ній житловим будинком для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – Клименко Ю.М.

1184



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

04.02.2021

№ 00.04-16/341

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про надання Швецю Роману Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га»**

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Швецю Роману Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.10.2020 № 890/08.01-20, рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 04.04.2018 № 818/1023/18 визнано протиправним та частково скасовано рішення Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР «Про затвердження містобудівної документації «Проєкт внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР», та рішення Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Суми» в частині здійсненої в цій містобудівній документації зміни функціонального зонування в районі розташування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 3-3 та вул. Кузнечна, 3-4.

Зважаючи на це рішення суду, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0063, згідно з Генеральним планом міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, що фактично відповідає встановленому на цей час їх цільовому призначенню «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Пунктом 2 статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації. З урахуванням цієї норми відсутні підстави для зміни цільового призначення запитуваної земельної ділянки згідно пропозиції заявника.

Можливість подальшої зміни цільового призначення вищевказаної земельної ділянки на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» може виникнути лише у разі затвердження Сумською міською радою відповідних змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Суми.

З урахуванням зазначеної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Швеця Романа Юрійовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га під розміщеним на ній житловим будинком для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в редакції про **«Про відмову»**.

Відповідно до протоколу від 26.01.2021 № 6 Постійною комісією було погоджено питання в редакції **«Про надання Швецю Роману Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0063, площею 0,0501 га»**.

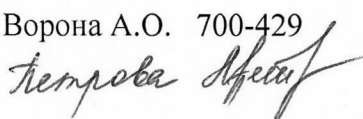
Враховуючи вищевикладене, повідомляємо про відсутність у Сумської міської ради правових підстав для прийняття рішення по даному зверненню у позитивній редакції.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429



Ю.М. Клименко