



Проект
оприлюднено

1186

«12» лютого 2021р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

№ 2

РІШЕННЯ

від 2021 року № 222-МР
м. Суми

Інфарм. ДЗРПІ-1184-1188 ешор.

Про надання Новицькому Олександрю Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до статей 12, 20, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.01.2021 № 6, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати Новицькому Олександрю Павловичу (3340012871) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га під розміщеним на ній житловим будинком для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua

web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

04.02.2021

№ 06.01-16/344

На № _____ від _____

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради

«Про надання Новицькому Олександр Павловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проєкт рішення Сумської міської ради «Про надання Новицькому Олександр Павловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га».

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.10.2020 № 890/08.01-20, рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 04.04.2018 № 818/1023/18 визнано протиправним та частково скасовано рішення Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР «Про затвердження містобудівної документації «Проєкт внесення змін до генерального плану міста Суми» та внесення змін до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР», та рішення Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Суми» в частині здійсненої в цій містобудівній документації зміни функціонального зонування в районі розташування земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 3-3 та вул. Кузнечна, 3-4.

Зважаючи на вищевказане рішення суду, земельна ділянка з кадастровим номером 5910136300:03:002:0059, згідно з Генеральним планом міста Суми в редакції, затвердженій рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови, що фактично відповідає встановленому на цей час їх цільовому призначенню «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Пунктом 2 статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації. З урахуванням цієї норми відсутні підстави для зміни цільового призначення запитованої земельної ділянки згідно пропозиції заявника.

Можливість подальшої зміни цільового призначення вищевказаної земельної ділянки на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» може виникнути лише у разі затвердження Сумською міською радою відповідних змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Суми.

З урахуванням зазначеної інформації Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) розглядати звернення Новицького Олександра Павловича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га під розміщеним на ній житловим будинком для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в редакції про **«Про відмову»**.

Відповідно до протоколу від 26.01.2021 № 6 Постійною комісією було погоджено питання в редакції **«Про надання Новицькому Олександру Павловичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Кузнечна, 1В, кадастровий номер 5910136300:03:002:0059, площею 0,0426 га»**.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо про відсутність у Сумської міської ради правових підстав для прийняття рішення по даному зверненню у позитивній редакції.

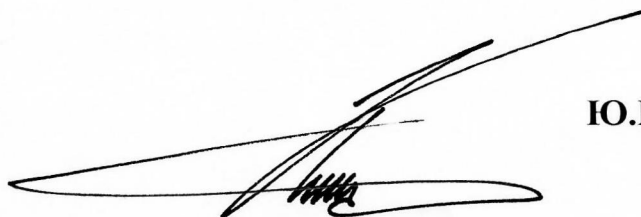
Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Старинська О.О. 700-429

Ворона А.О. 700-429

Гетрова А.О.



Ю.М. Клименко