



Проект
оприлюднено

«01» 03 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

№ 23

від 2021 року № 179-МР
м. Суми

Про відмову у поновленні
договору оренди земельної ділянки,
укладеного з фізичною особою —
підприємцем Кудлаєнко Ольгою
Іванівною, за адресою: м. Суми,
вул. Білопільський шлях, 11/3,
площею 0,0018 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 02 лютого 2021 року № 8), враховуючи інформацію Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 12 листопада 2020 року № 210/08.01-17, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, статей 31 та 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити фізичній особі-підприємцю Кудлаєнко Ользі Іванівні (2236315043) у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Білопільський шлях, 11/3, площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136600:14:003:0023, укладеного від 01 лютого 2007 року (зі змінами від 18 лютого 2016 року), номер запису про інше речове право: 12793578 від 25 грудня 2015 року, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщення торговельного кіоску, у зв'язку з закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06 березня 2013 року № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в функціональній зоні ТР-2 (магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) в межах червоних

ліній магістральної загальноміського значення вулиці Білопільський шлях. Одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень, вказаної зони є розміщення малих архітектурних форм комерційного призначення площею не більше 20 кв.м, які не мають фундаменту.

Відповідно до Комплексної схеми земельна ділянка знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення тимчасових споруд заборонено.

Згідно топографогеодезичного плану масштабу 1:500 через земельну ділянку проходить транзитний кабель зв'язку та водопровід d-150 мм, в охоронних зонах яких державними будівельними нормами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И-1 (обов'язковий) забороняється розміщення будь яких споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.