



Проект  
оприлюднено

390

«30» 03 2021 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

п. 96

від 2021 року № 52 -МР  
м. Суми

Інфори. ДЗРП- 392-393 стор.

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, частини першої статті 19 та статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи рекомендації засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 02 лютого 2021 року № 8), на підставі рішення Сумської міської ради від 24 червня 2020 року № 7000-МР «Про встановлення плати за землю» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га»

від 2021 року № -МР

СПИСОК

фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер | Площа, га, строк користування | Розмір орендної плати в рік за землоу відсотках до грошової оцінки земельної ділянки | Дата, до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки |
|-------|---|--|-------------------------------|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4                             | 5  | 6   |

1. Фізична особа-підприємець  
Афанас'єв Олександр  
Миколайович,  
2139502697

Під розміщенням літнім  
майданчиком  
вул. Івана Сірка, 11/1  
5910136300:01:006:0023

0,0100  
5 років  
8,0

25.03.2021

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

391

392



Сумська міська рада

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.03.2024

№ 06 07-16 / 1017

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проєкту рішення Сумської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га»

До Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (в подальшому-Департамент) надійшло звернення від Афанас'єва Олександра Миколайовича стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, під розміщеним літнім майданчиком.

Департаментом дане питання включено до переліку питань, що будуть розглянуті на черговому засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради в редакції «Про поновлення/відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, а саме:

#### Редакція 1

**Поновити** договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 25 березня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком. Встановити орендну плату у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі.

#### Редакція 2

**Відмовити** фізичній особі-підприємцю Афанас'єву Олександр Миколайовичу у поновленні договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, укладеного від 31 серпня 2006 року (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 березня 2016 року), номер запису про інше речове право: 13384871 від 22 лютого 2016 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком у зв'язку з закінченням строку дії

договору оренди земельної ділянки та невідповідністю місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме:

-згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться в проектній функціональній зоні Ж-3, Ж-4 – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови. В даній зоні розміщення тимчасових павільйонів і кіосків для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування є одним із допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень.

- відповідно до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд у м. Суми, затвердженої рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 16.01.2018 № 45, місце розташування літнього майданчика знаходиться у форматній зоні 0, в якій розміщення таких споруд заборонено.».

Вищевказане питання розглянуто на засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 02.03.2021 № 12), за результатами розгляду якого ухвалили: погодити дане питання **в редакції 1** (поновити договір оренди земельної ділянки, укладений з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0023, строком на 5 років, дата до якої діє попередній договір оренди земельної ділянки 25 березня 2021 року. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови, під розміщеним літнім майданчиком. Встановити орендну плату у розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки землі). В результаті цього Департаментом було підготовлено проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з фізичною особою-підприємцем Афанас'євим Олександром Миколайовичем, за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 11/1, площею 0,0100 га».

Враховуючи викладене, просимо врахувати дану інформацію при розгляді вищезазначеного проекту рішення.


Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Соврікова І.О. 700-418

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко