



Проект

429

оприлюднено

«15» 04 2021 р.

П.12

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2021 року № 67 -MP  
м. Суми

Інформація ДЗРЖ - 430-431 стор.

Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га Романенку Анатолію Вячеславовичу, яка знаходиться у нього в користуванні

Враховуючи звернення громадянина, розроблену та надану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), відповідно до статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 120, 121, 122, частини чотирнадцятої статті 186 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.03.2021 № 14, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:21:004:0002, Романенку Анатолію Вячеславовичу (2832420831), яка знаходиться у нього в користуванні. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.



## Сумська міська рада

### ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

31.03.2024 № 06.01-16/1451

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

#### до проєкту рішення Сумської міської ради

**«Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми,  
вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га Романенку Анатолію  
Вячеславовичу, яка знаходиться у нього в користуванні»**

На розгляд Сумської міської ради вноситься проєкт рішення «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га Романенку Анатолію Вячеславовичу, яка знаходиться у нього в користуванні».

Відповідно до листа управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо відповідності містобудівній документації місця розташування вищезазначеної земельної ділянки, повідомляємо, що згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вищезазначена земельна ділянка частково знаходиться на території існуючої садибної житлової забудови Ж-1 та частково потрапляє в межі зони транспортної інфраструктури ТР-2 – проектних червоних ліній магістральної загальноміського значення вулиці Іллінська, на ділянці її перспективного розширення.

Відповідно до вищезазначеного Плану зонування червоні лінії – визначені в містобудівній документації відносно пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розмежують території мікрорайонів, кварталів та території іншого призначення.

Разом з тим, відповідно до частини 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать:

а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо);

б) землі під залізницями, автомобільними дорогами, об'єктами повітряного і трубопровідного транспорту.

Згідно зі ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Статтею 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає перелік обов'язкових документів, зокрема, копію правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за умови, якщо права власності на такі об'єкти зареєстровані). В наданій заявником технічній документації із землеустрою є витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2018 на 56/100 часток житлового будинку, але відсутні копії відповідних правовстановлюючих документів на зазначену частку об'єкту нерухомого майна.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради було рекомендовано постійній комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради розглядати заяву Романенка Анатолія Вячеславовича стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, кадастровий номер 5910136600:21:004:0002, площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель в споруд, в редакції «Про відмову».

Відповідно до протоколу постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 23.03.2021 № 14 постійною комісією було погоджено питання в редакції «Про надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, 25/1, площею 0,1000 га Романенку Анатолію Вячеславовичу, яка знаходиться у нього в користуванні».

Просимо врахувати викладену інформацію при розгляді цього проєкту рішення Сумської міської ради.

Директор Департаменту

Ю.М. Клименко

Старинська 700-429  
Баласюкова 700-429

