



Проект
оприлюднено
«25» 03 2021 р.

464

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА 2.8
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 96 -МР
м. Суми

Інформація ДЗРПІ-466-467 стор.

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева, площею 0,4700 га

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23 лютого 2021 року № 11), відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» (14005202) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4700 га за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева, кадастровий номер 5910136600:21:014:0010 у зв'язку зі зміною її цільового призначення із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03), яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна

компанія «Федорченко» (14005202) на підставі договору оренди земельної ділянки (за результатами проведення земельних торгів), укладеного 08 липня 2020 року (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 37335468 від 14 липня 2020 року).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – Клименко Ю.М.



466



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404,
e-mail: dresurs.smr.gov.ua@gmail.com
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

04.03.2021 № 06.01-16/851 На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради
«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна виробничо-комерційна компанія «Федорченко» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева, площею 0,4700 га»

На запит Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради стосовно можливості зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. В'ячеслава Чорновола-вул. Першотравнева, площею 0,4700 га із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ-03.10) на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03) у відповідності до містобудівної документації управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі-управління) надано наступну інформацію.

Згідно з Планом зонування території міста суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка знаходиться частково в торгівельній зоні Г-6 та частково в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, також територія частково потрапляє в межі санітарно-захисної зони від виробничого підприємства V класу шкідливості (від ВАТ «SELMІ»), де розміщення житлової забудови заборонено керуючись положенням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

467

При цьому, функціональна зона Г-6, визначена для розташування магазинів, торгових центрів, де переважним видом використання даної зони не передбачено розміщення багатоквартирної житлової забудови.

Враховуючи зазначені умови, при прийнятті Сумською міською радою даного рішення, можливість його виконання є сумнівною.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Соврікова І.О. 700-418

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко