



Проект
оприлюднено
«25» березня 2021 р.

468

П. 7

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2021 року № 97-МР
м. Суми

Інформац. ДЗ РТІ - 470-471 стор.

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0690 га

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 23 лютого 2021 року № 11), відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», абзацу другої частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» (42719268) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої її передачі у користування на умовах оренди за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0690 га, категорія, цільове та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07); під розміщеним магазином (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 40233754 від 19.01.2021, реєстраційний номер об'єкта

нерухомого майна: 1729445859101, площа нежитлового приміщення 104,4 кв.м.).

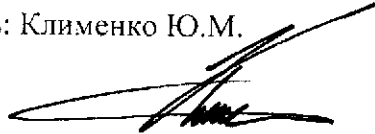
469

2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати межі прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, транзитного пішохідного руху, навчального закладу та межі території функціональної зони Г-6, що визначені містобудівною документацією.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради

Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.



470



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

04.03.2021 № 06.01-16/852

На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проєкту рішення Сумської міської ради:

«Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1, орієнтовною площею не більше 0,0690 га»

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1 та відповідний пакет документів, вважаємо за необхідне повідомити наступне.

21 серпня 2019 року до Департаменту забезпечення ресурсних платежів надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «Рустам-Груп» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 12/1 з відповідним пакетом документів.

За результатами розгляду документів було виявлено самочинне будівництво на земельній ділянці комунальної власності Сумської міської ради, яка не відводилася, шляхом реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно об'єкта нерухомого майна

В подальшому Сумською міською радою було подано позов до Господарського суду Сумської області про скасування рішень державного реєстратора, скасування реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зобов'язання звільнити самовільно зайняту земельну ділянку, у задоволенні якого рішенням Господарського суду Сумської області вирішено відмовити (справа № 920/490/20).

19 січня 2021 року право власності на об'єкт нерухомого майна за вищевказаною адресою перейшло до Товариства з обмеженою відповідальністю «АРН-СУМИ» на підставі акта приймання-передачі частки в статутному капіталі ТОВ «Рустам-Груп» та рішення єдиного учасника ТОВ «Рустам-Груп».

(471)

На підставі вищевикладеного, при розгляді даного проекту рішення просимо врахувати вищезазначену інформацію.

Директор Департаменту

Стегній А.В. 700-415

Соврікова І.О. 700-418

Виконавець:

Васильченко А.О. 700-428



Ю.М. Клименко