



Проект 561  
оприлюднено  
«21» 01 2021 р.  
п. 2

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2021 року № 137-МР  
м. Суми

*Значення. ДЗРП-562-564 стор.*

Про відмову Богомолу Вадиму Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, орієнтовною площею до 0,0500 га

На виконання рішення Сумського окружного адміністративного суду від 07.10.2020 по справі № 480/4439/20, розглянувши звернення громадянина, відповідно до статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», частини третьої статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 29.12.2020 № 1, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити Богомолу Вадиму Олеговичу (3564212335) в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, орієнтовною площею до 0,0500 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – Клименко Ю.М.



Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)  
web-сайт: [dresurs.smr.gov.ua](http://dresurs.smr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40456009

18.02.2021 № 06.01-16/140

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**  
**до проєкту рішення Сумської міської ради**  
**«Про відмову Богомолу Вадиму Олеговичу в наданні дозволу на**  
**розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у**  
**власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32,**  
**орієнтовною площею до 0,0500 га»**

Рішенням Сумської міської ради від 26.02.2020 № 6533-МР було відмовлено Богомолу Вадиму Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32, орієнтовною площею 0,0500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а саме: у зв'язку з відсутністю розробленого та затвердженого в порядку, визначеному чинним законодавством, детального плану території.

Рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 07.10.2020 по справі № 480/4439/20 **визнано протиправним рішення Сумської міської ради** від 26.02.2020 № 6533-МР «Про відмову Богомолу Вадиму Олеговичу в наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32» та **зобов'язано Сумську міську раду повторно розглянути заяву Богомола** Вадима Олеговича про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32 та **прийняти рішення відповідно до статті 118 Земельного кодексу України.**

На виконання рішення суду, Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (надалі - Департамент) **було винесено на розгляд постійній комісії** з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (надалі – Постійна комісія) **питання про надання дозволу Богомолу В.О.** на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Аерофлотська, біля буд. № 32.

**Депутат Сумської міської ради Хандурін Д.В. запропонував погодити дане питання у двох редакціях (надати/відмовити).**

Таким чином, відповідно до протоколу від 29.12.2020 № 1, Постійною комісією було вирішено: погодити дане питання у двох редакціях (надати/відмовити), рекомендувати Департаменту підготувати відповідний проєкт рішення Сумської міської ради та винести його на розгляд сесії.

Слід зазначити, що частиною сьомою статті 118 Земельного кодексу України **визначено вичерпний перелік підстав для відмови у наданні дозволу** на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Так, підставою для відмови може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

При цьому, в рішенні органу місцевого самоврядування про відмову в задоволенні вимог заявника повинні бути зазначені підстави відмови з посиланням на правові норми (стаття 40 Конституції України, стаття 15 Закону України «Про звернення громадян»).

Опрацювавши поданий Богомолем В.О. пакет документів, провівши аналіз наявності будь-якої невідповідності місця розташування об'єкта положенням чинного законодавства, Департамент не вбачає законних підстав для відмови Богомолу В.О. в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою.

Разом з тим, зазначаємо, що рішення органів місцевого самоврядування мають прийматись виключно на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України; з використанням повноважень з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення; безсторонньо (неупереджено), добросовісно, розсудливо, з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення; з урахуванням прав особи на участь у процесі прийняття рішення.

Однак, враховуючи невизначеність Регламентом роботи Сумської міської ради VIII скликання подальших дій виконавчого органу міської ради, якому ініціатором розгляду питання на сесії рекомендовано підготувати проєкт рішення, який не відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент змушений підготувати безпідставний проєкт рішення Сумської міської ради «Про відмову» та винести його на сесію.

При цьому, наголошуємо, що відповідно до частини десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та

посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку, що в свою чергу призводить до витрачання бюджетних коштів на сплату судових витрат.

**Директор Департаменту**

Стегній  
Старинська  
Бондаренко 700-429



**Ю.М. Клименко**